

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:39

Москва, Большая Очаковская улица, 27

25 000 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

<https://move.ru/objects/9289886389>

Екатерина Рябушинская, Самолет

Плюс Басманный

79892033967

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

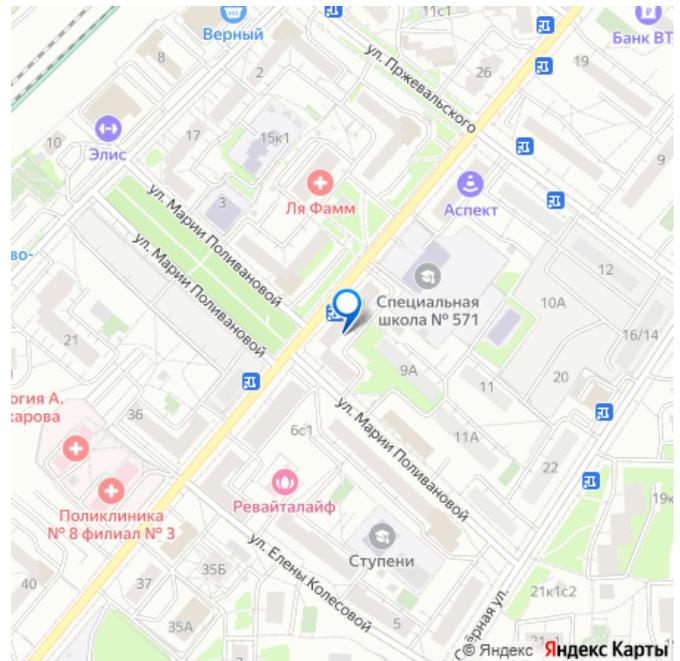
9 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129942144 Москва, Большая Очаковская, 27. Дом, где время течет в ритме любимого города, но воздух остается свежим, а за окном — тишина. Это не просто квартира. Это место силы в «спальном» районе, который давно перестал быть только «спальным». Здесь спасает не расстояние от центра, а продуманная архитектура жизни. О квартире: Пространство с правильной геометрией комнат, где каждый метр работает на ваш комфорт. Хороший ремонт, в котором не нужно ничего менять — только вносить мебель и наслаждаться. Окна смотрят во двор-колодец сталинской постройки: здесь не слышно города, только листву и голоса. Высокие потолки дарят воздух и ощущение простора, даже в непогоду здесь солнечно. О доме и районе: Дом 27 — классический кирпич, проверенная временем надежность. Двор без хаотичной парковки, с лавочками и зеленью. Район Очаково-Матвеевское переживает ренессанс: рядом обновленные скверы и современные общественные пространства, но при этом сохранена та самая уютная «московская окраина», где знают соседей в лицо. Инфраструктура без компромиссов: Вся жизнь — в шаговой доступности. Детские сады и школы (в том числе с углубленным изучением предметов), поликлиники, «Пятерочка» и «Перекресток» у дома, рынок, аптеки и МФЦ. Для себя — фитнес-клубы и

сетевые кофейни в пешей доступности.

Транспорт: Это редкий случай, когда экология и мобильность не конфликтуют.

1012 минут спокойным шагом до станций «Очаково» D4 или «Озерная» . Две остановки — и вы на « Аминьевской « или «Матвеевской». Выезд на Мичуринский проспект и МКАД — без ватных пробок. До центра — 2025 минут на комфортном такси или электричке. Здесь удобно растить детей, работать в гибридном формате и возвращаться домой в предвкушении тишины. Квартира ждет хозяина, который ценит покой, не жертвуя столичной динамикой. 1 взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.



