

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:27

Обновлено: 18.02.2026 в 16:30

Агент

79850549019

Москва, Факультетский переулок, 3

34 900 000 ₺

Москва, Факультетский переулок, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Факультетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

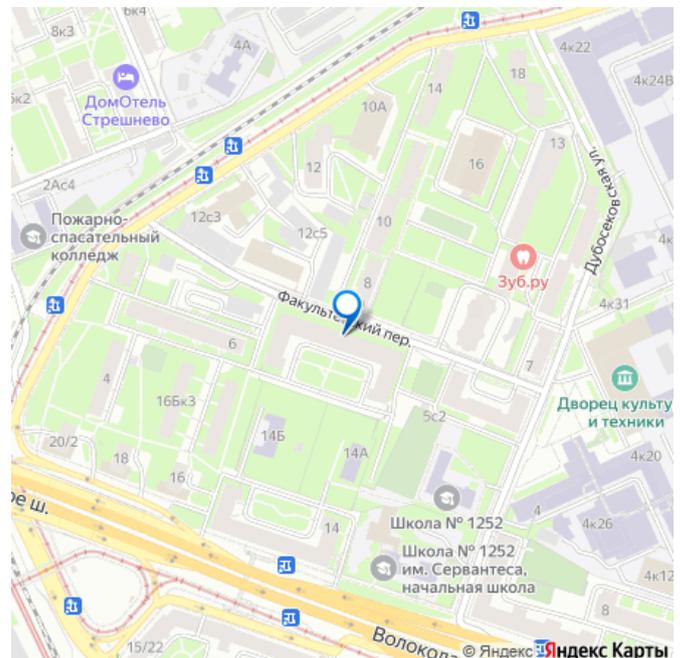
да

возможна ипотека

Описание

Квартира мечты на Соколе.Агенства прошу не

для заметок



беспокоить! Есть свой агент! Чуть позже выложу больше фото. Квартира семьи футболиста Владимира Шаброва с дизайнерский ремонт, двумя сан. узлами и камином. 1) Общая информация: Продаётся трехкомнатная квартира кв. м. (18 детская + 19.6 гостиная + 13.5 спальня) с двумя сан. узлами (ванная, подвесной унитаз и двойная раковина и душевая, с большой раковиной и подвесным унитазом) в районе Сокол. Идеальный вариант для большой семьи с 3 детьми. 2) Условия продажи: Квартира принадлежит собственникам с 2020 года, ипотека (Сбербанк). Альтернатива подобрана. Продаём в связи с тем, что хотим закрыть ипотеку. 3) Местоположение: 5 минут пешком до ст. МЦК Стрешнево. 15 минут пешком до ст. м. Сокол 10 минут пешком до ст. м. Войковская. Современные московские трамваи довезут вас за 5 минут до метро Сокол, Войковская или Щукинская. Квартира находится на территории, где нет бизнес и торговых центров, очень спокойное тихо место. На автобусе 20 минут до Кремля или 10 минут на машине. 4 продуктовых магазина (Магнит, ВкусВилл, Магнолия и Верный) в шаговой доступности и 2 аптеки (1 минута пешком). В 2 минутах расположена известная школа 1252 им. Сервантеса с углублённым изучением испанского языка и возможностью получить 2 диплома об окончании образца РФ и образца ЕС (система бакалавриат в старших классах). Рядом спортивная школа олимпийского резерва, а так же спортивные школы ЦСКА и Динамо. Музыкальная школа им. Андрея Петрова. Так же в пешей доступности Строгоновская академия с курсами для детей. Через дорогу находится знаменитый посёлок Художников (частные дома с зелёными аллеями). В 1 километре от дома расположен лесопарк Покровское-

Стрешнево. Уникальный комплекс с дикой природой (бобры, белки, редкие птицы), с прудами, велодорожками, детскими площадками и бесплатными зонами барбекю.

4) Планировка: Произведён капитальный основательный ремонт квартиры с узаконенной согласованной перепланировкой и дорогостоящими качественными материалами по дизайн-проекту. Два сан.

узла: душ с широкой раковиной и инсталляцией и второй сан. узел: с двумя раковинами, ванной и инсталляцией. Большая детская комната с возможностью сделать гардеробную и двухъярусную кровать. 5)

Материалы: Вся квартира сделана с нуля. Это вся новая проводка, трубы, канализация. Полное возведение стен с нуля. Сквозной свет. Теплые полы в коридоре, сан. узлах и на кухне. Дизайнерское освещение во всей квартире - 500 т.р. стоит только свет.

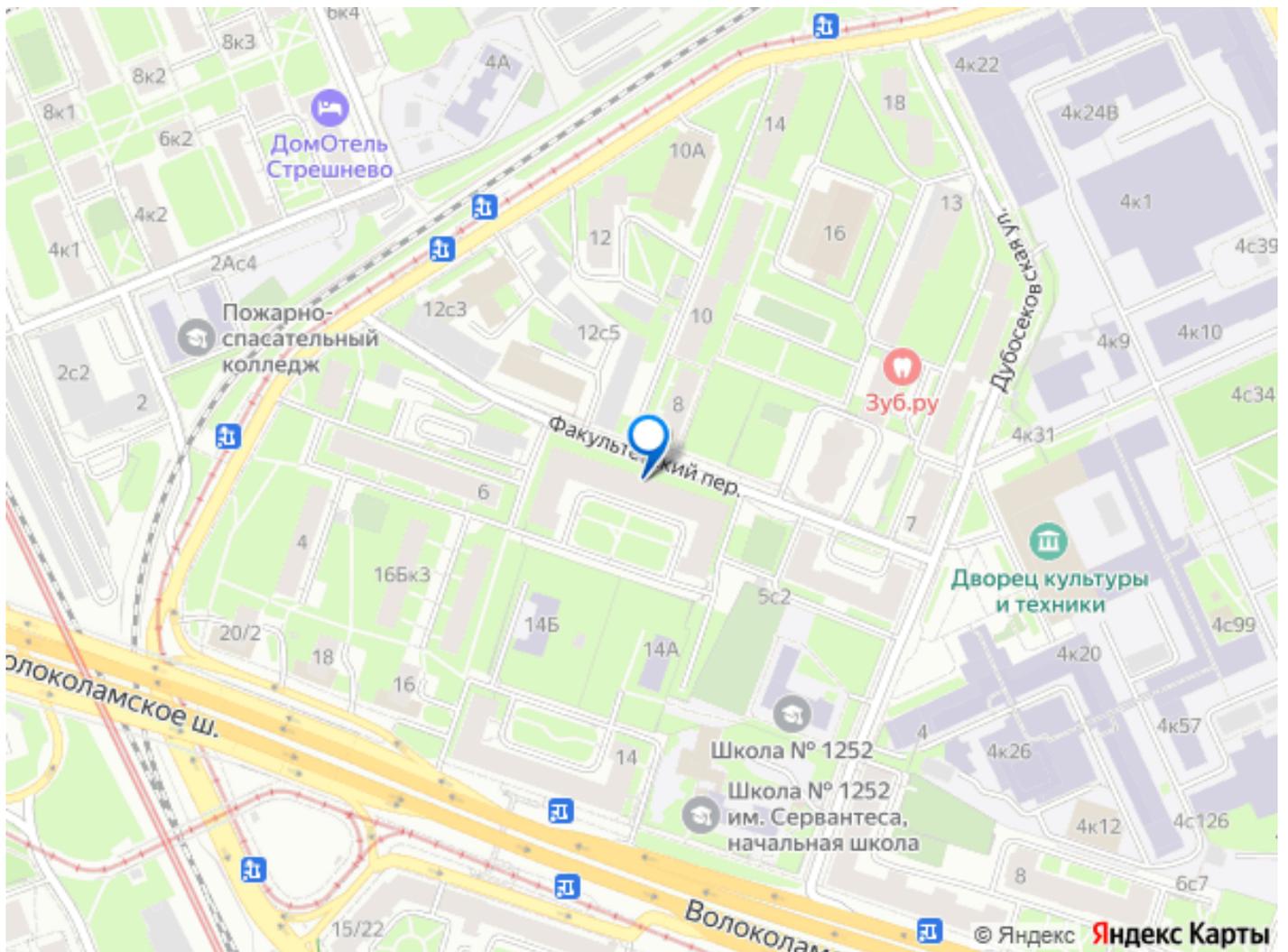
Подоконники из натурального мрамора. На полу дубовый натуральный паркет (700 т.р.) + Электрокамин с подогревом и изразцами сделанный по индивидуальному проекту. 6) О

доме и дворе: Квартира в доме московской интеллигенция. Дом строился кооперативом работников дипломатических ведомств.

Квартира в доме 1959 года постройки с отремонтированными парадными. Первый этаж с сухим подвалом. Дом с толстыми кирпичными стенами (летом прохладно, а зимой тепло). Три квартиры на этаже.

Парковка в закрытом дворе. Замечательный московский закрытый непро





Move.ru - вся недвижимость России