

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:36

## Офис «Измайловский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

# 68 950 000 ₺

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

28/41

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

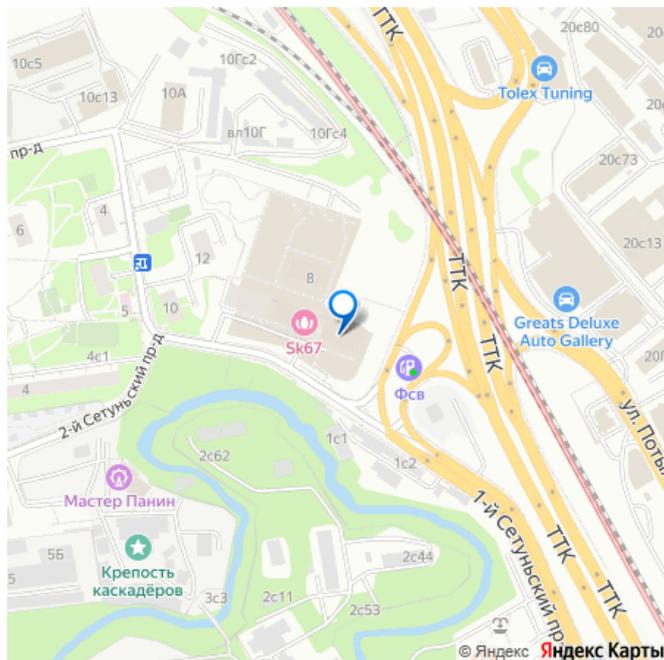
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

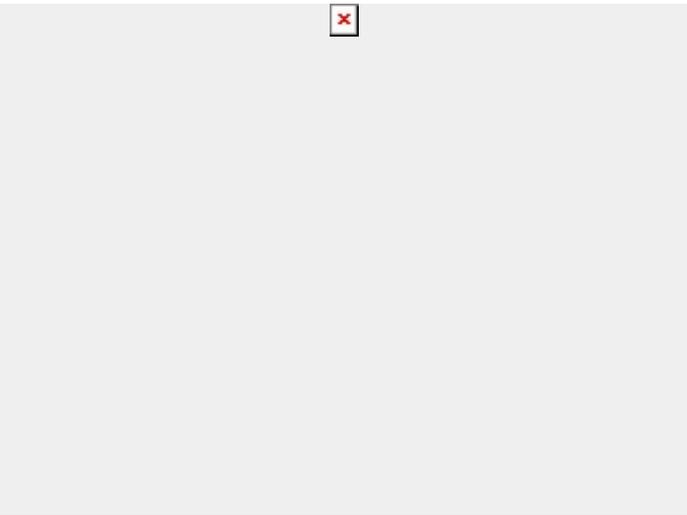
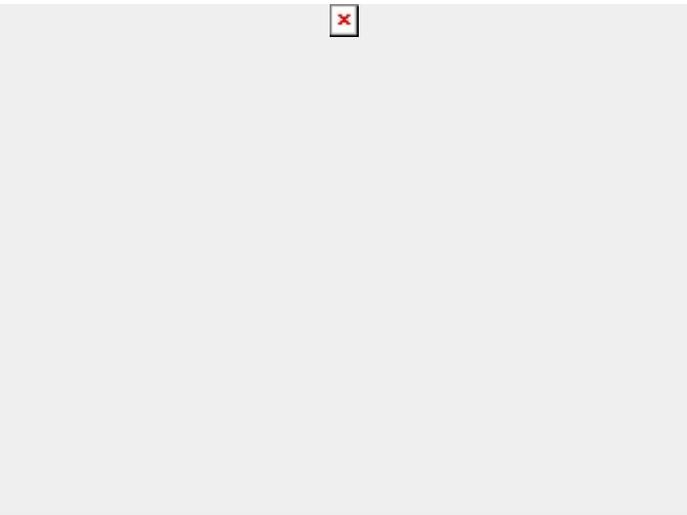
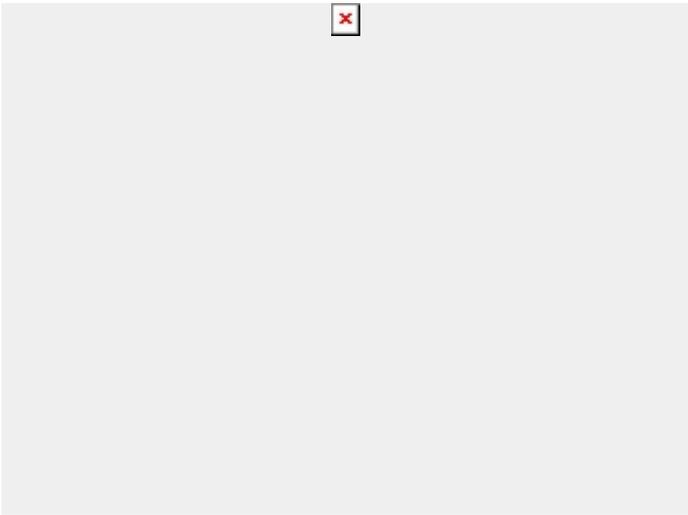
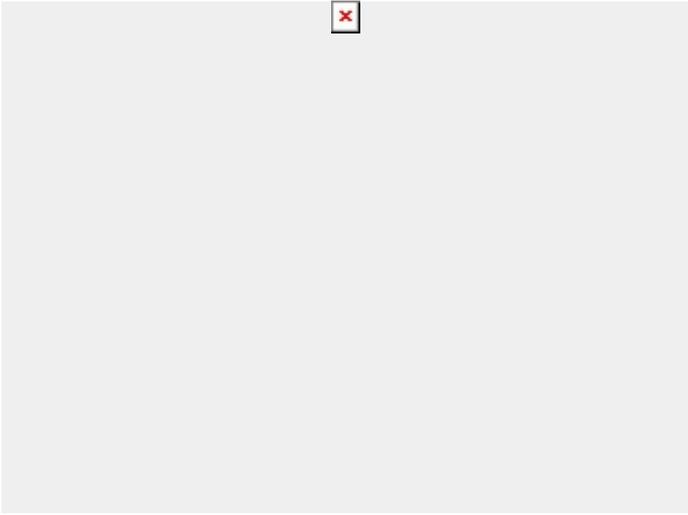
Код объекта: 2049087. Квартира с авторским дизайнерским ремонтом в доме премиального сегмента «HIDE». Описание квартиры: - Квартира с двумя спальнями, двумя санузлами (ванной и душевой кабиной) на 28 этаже. Просторная кухня-столовая. Мастер-спальня со своим санузлом. Высота потолков 3.2 м., балкона нет. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой, оборудована штатной системой «Умный-Дом» комплекса "Hide". В квартире 5 панорамных окон, вид из которых открываются потрясающие виды на столицу: Воробьевы горы, Москву-реку, деловой центр «Москва-Сити». Выполнен качественный ремонт. Мебель и техника входят в стоимость продажи. Дом и двор - Премиальный жилой комплекс «HIDE» от компании Dominanta и MR это три готовых 41-этажных небоскреба высотой 150 м., построенных в 2019 году. 4 лифта. Комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с собственной инфраструктурой. На первых этажах: 2 ресторана, пекарня, салон красоты, детский развивающий центр и другие заведения. Проход на закрытую территорию

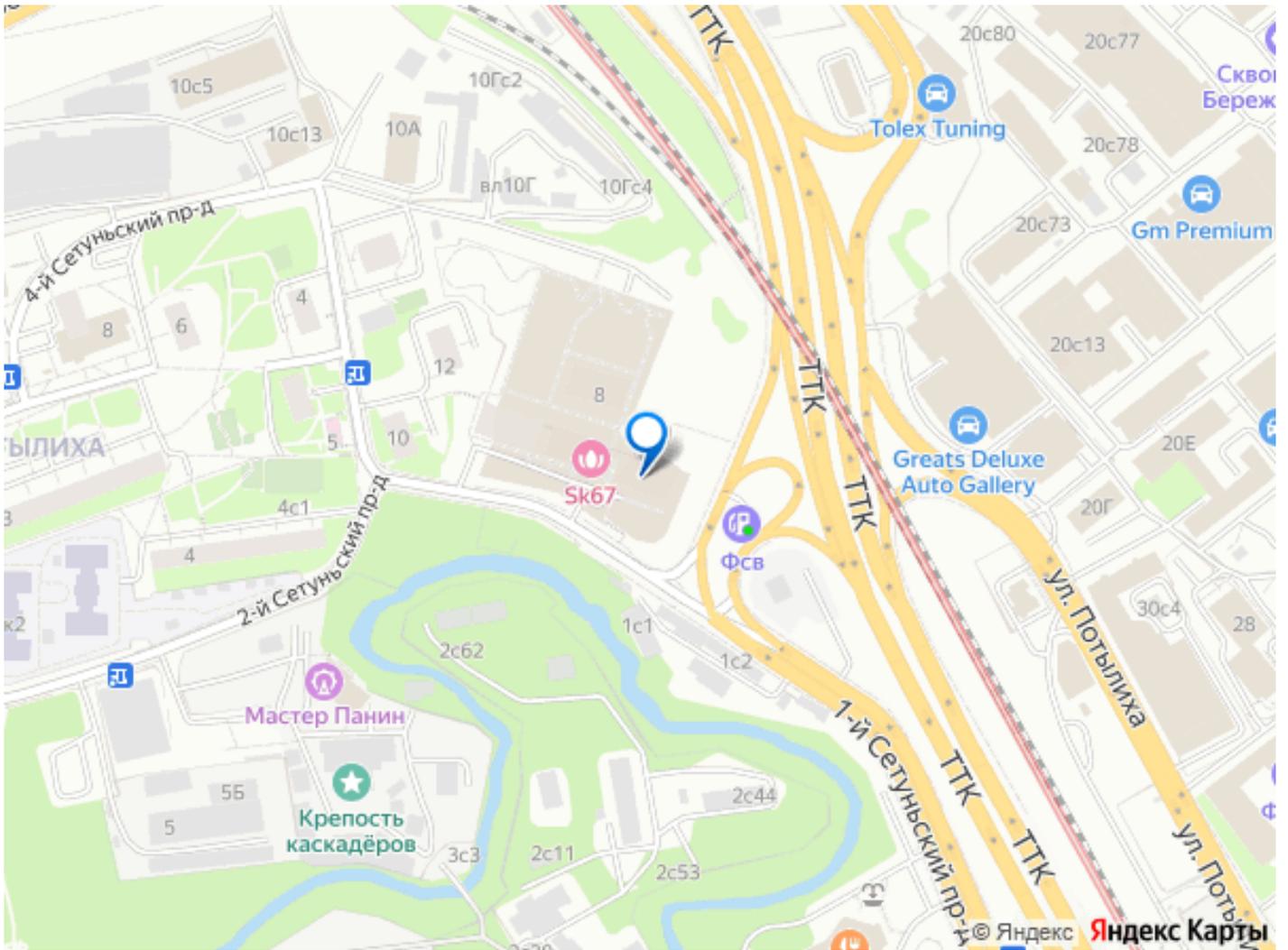
предусмотрен через отдельно стоящее здание центральное гранд-лобби. В нем находятся ресепшен, зона для получения онлайн-покупок и места для работы и отдыха переговорные комнаты, библиотека, лобби-бар и мягкая зона с биокамином. - Более половины внутренней территории ЖК отдано под зеленые зоны. Во дворе комплекса высажено более 18 тысяч многолетних цветов, трав, хвойных, лиственных кустарников, а также около 100 деревьев-крупномеров. На территории предусмотрены зеленый амфитеатр, аллеи для прогулок и беседки для спокойного отдыха, парящий мост, терраса для семейного отдыха с зоной для барбекю, детские игровые площадки, зоны для занятий йогой и воркаут.

Транспортная доступность - 10 мин. пеш. до Воробьевкой набережной 2 мин. до ТТК, 8 мин. до Садового кольца, 5 мин. до Кутузовского пр., 10 мин. до ММДЦ «Москва-Сити», 2 мин. пеш. до Природного заказника «Долина реки Сетунь», 40 мин. до аэропорта Внуково, 50 мин. до аэропорта Шереметьево.

Инфраструктура рядом - Жилой комплекс расположен в одном из самых престижных районов Москвы благодаря близости к центру с одной стороны и обилию зеленых зон с другой. По соседству расположены крупнейшие природные заказники «Долина реки Сетунь» и Воробьевы горы, Нескучный сад, Парк им. Горького, Музеон. Условия продажи - Свободная продажа. Один взрослый собственник. Приобреталась квартира на стадии строительства в 2020 г. Никто не проживает и не зарегистрирован, к сделке готова - Арестов, запретов, обременений нет. Преимущества МИЭЛЬ покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта бонусы по партнёрским программам

МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России