

**Пётр Янулов, Самолет Плюс**  
**79152933237**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:45  
Обновлено: 27.02.2026 в 07:53

**Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3**

**19 500 000 ₺**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

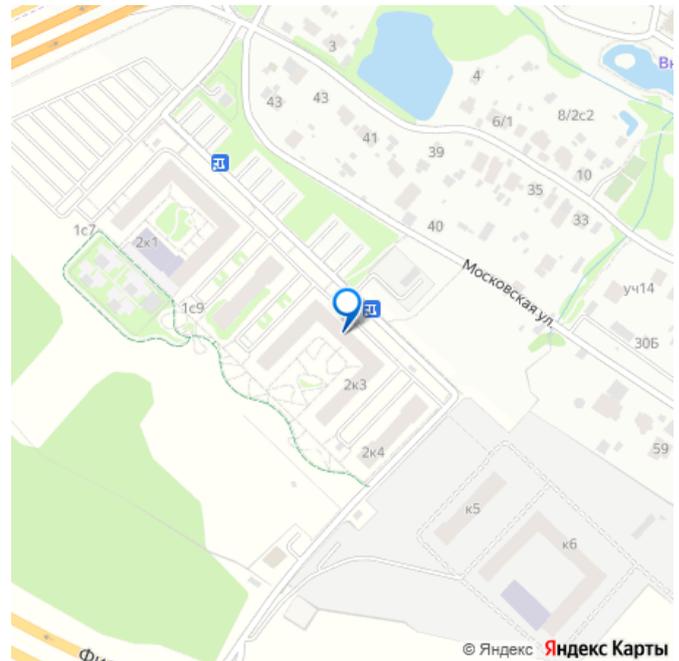
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131476813 Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в современном ЖК «Филатов Луг». Квартира расположена на 3 на 3-м этаже 12-этажного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Характеристики и состояние: Чистовая отделка «под ключ».

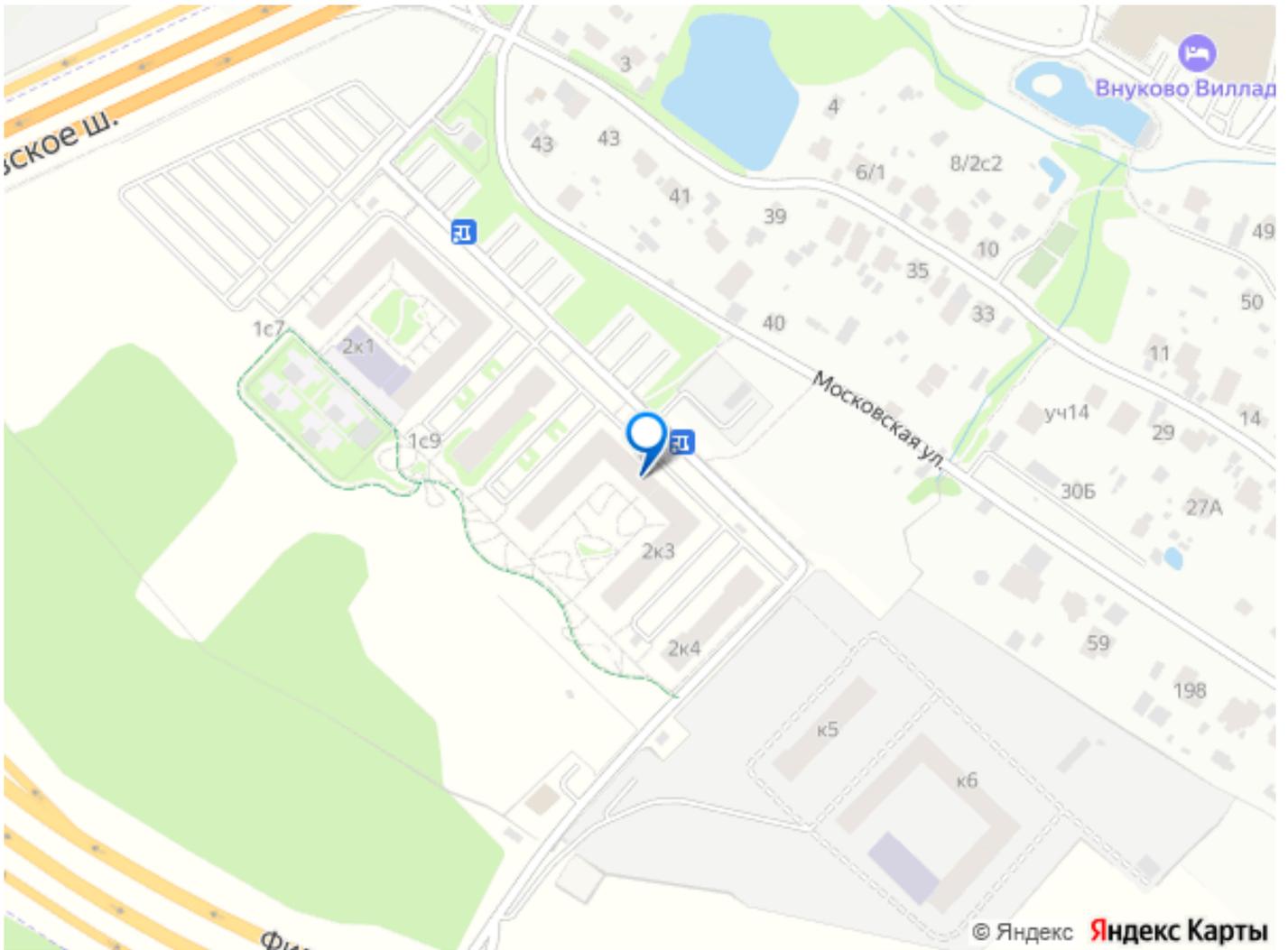
Квартира новая, без проживающих. Окна на две стороны (панорамное остекление), солнечно весь день. Планировка: Две лоджии - пространство для отдыха, утреннего кофе или хранения вещей (можно объединить с комнатами). Два санузла - никаких очередей по утрам. Раздельные комнаты.

Инфраструктура: Район уже готов к комфортному проживанию — всё необходимое в шаговой доступности (современная игровая площадка во дворе + детский сад рядом, магазины, аптеки и парикмахерские в соседних домах). Рядом Ульяновский лесопарк, пруд «Чайка» и парк «Филатов Луг» — идеально для прогулок и пикников. Транспортная доступность: До метро «Саларьево» — 5 минут на автобусе (остановка у дома, автобус 298). Удобный выезд на основные магистрали города.

Документы: один собственник, без

обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России