

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 21:28

Собственник

79851478009

Москва, Новоясеневский проспект, 25/20

26 890 000 ₹

Москва, Новоясеневский проспект, 25/20

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

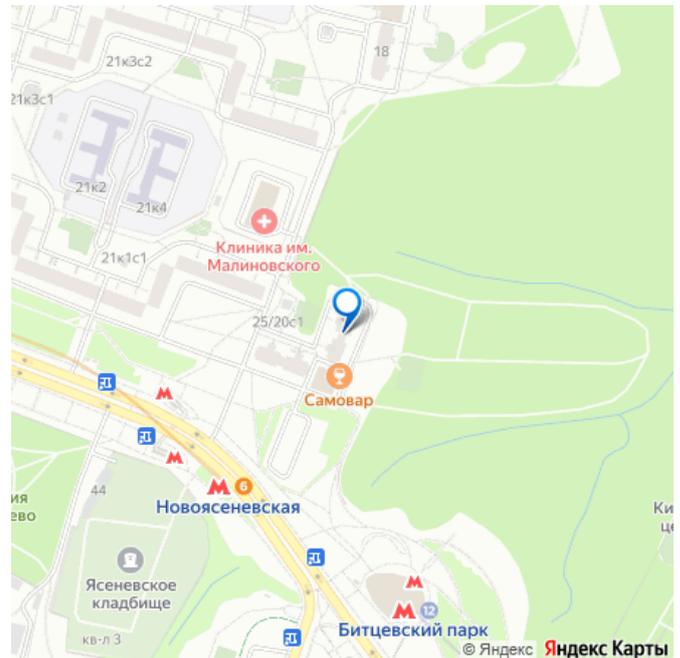
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

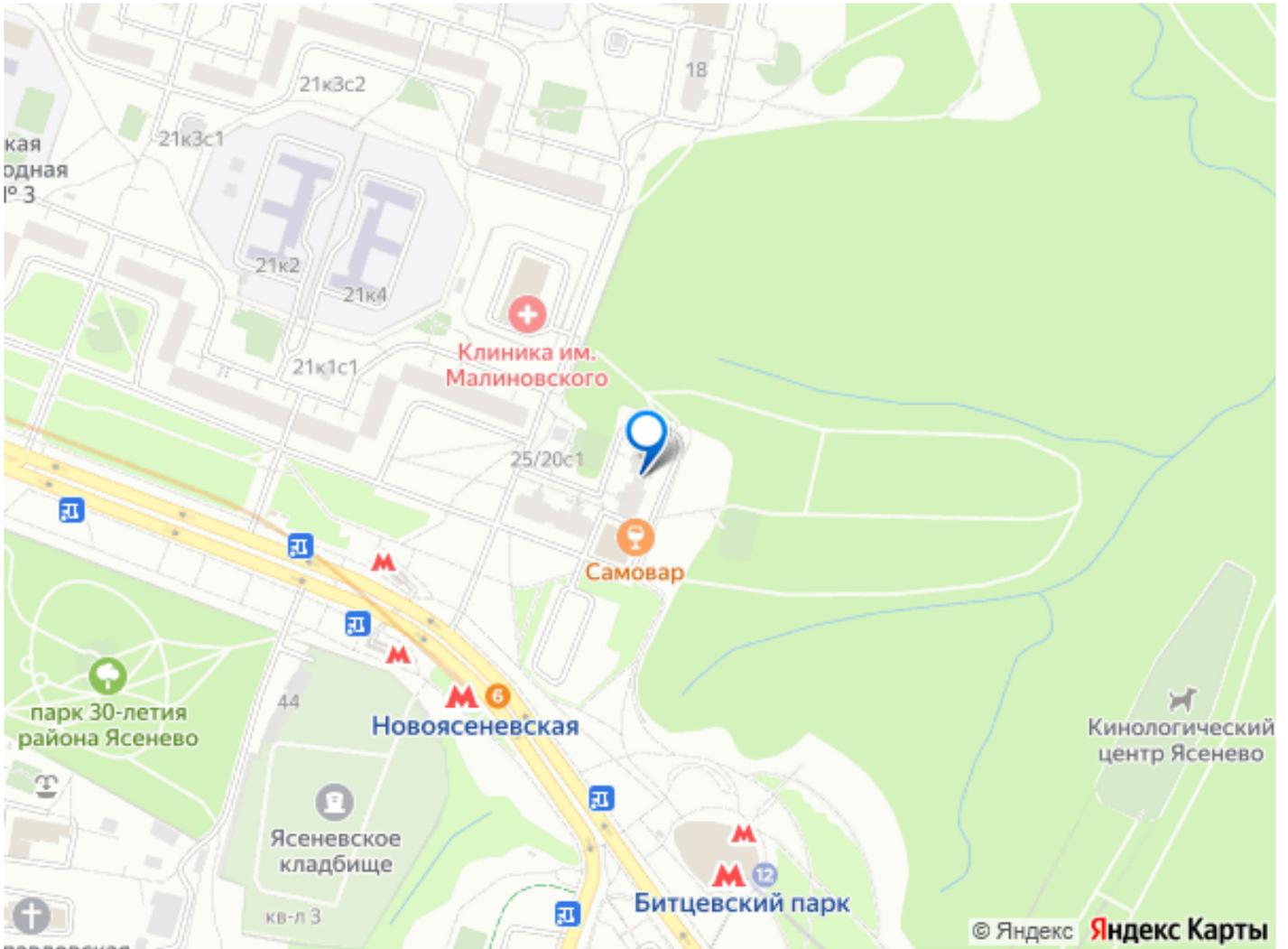
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальное место для жизни, где городской комфорт встречается с природой. Продаем нашу любимую 3-комнатную квартиру на Новоясеневском проспекте, 25/20. Это тот самый случай, когда все сложилось идеально: метро в двух шагах, лес под окнами и планировка, в которой всем хватит места. О квартире в цифрах и фактах: - Общая площадь: 77,3 кв.м - Жилая площадь: 46,4 кв.м. - Кухня: 10,3 кв.м - Комнаты (изолированные): 18 кв.м, 14,3 кв.м и 14,1 кв.м. - Планировка: распашонка — окна выходят на разные стороны света (во двор и прямо на лесопарк). Дома всегда свежий воздух и отличная вентиляция. - Балконы: два. Один из них уже застеклен, второй с видом на лесопарк. - Этаж: 15-й в 16-этажном доме. панорамные виды и тишина. - Транспорт: Метро Новоясеневская / Битцевский парк — всего 3 минуты пешком! - Природа: Прямо за домом начинается огромный Битцевский лес. Там есть отличная экотропа — идеально для пробежек, катания на велосипеде зимой на лыжах или долгих прогулок с коляской. - Для души и тела: В пешей доступности — Конный клуб Прованс (можно заниматься верховой ездой) и красивый Храм Апостолов Петра и Павла, оборудованные спортивные площадки. -

Инфраструктура вокруг: Все буквально под рукой, супермаркеты (Перекресток, ВкусВилл), аптеки, хорошие школы и детские сады, поликлиника. Квартира светлая, с хорошей аурой, готова стать уютным домом для новой семьи. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и покажу квартиру вживую! Приезжайте на просмотр, вам точно захочется здесь остаться. Пожалуйста, услуги и помощь в продаже не предлагать





Move.ru - вся недвижимость России