

🕒 Создано: 18.03.2026 в 07:12

Обновлено: 18.03.2026 в 16:03

**Москва, улица Борисовские Пруды, 13к1**

**27 000 000 ₺**

Москва, улица Борисовские Пруды, 13к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

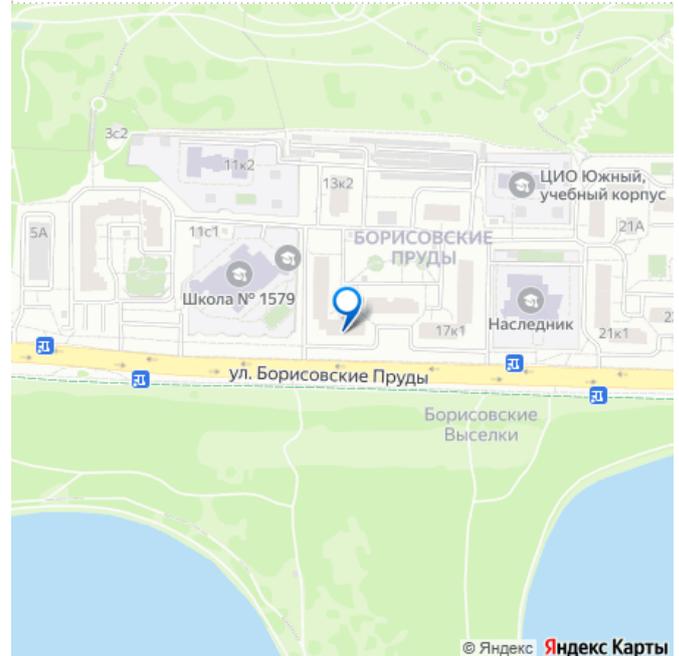
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

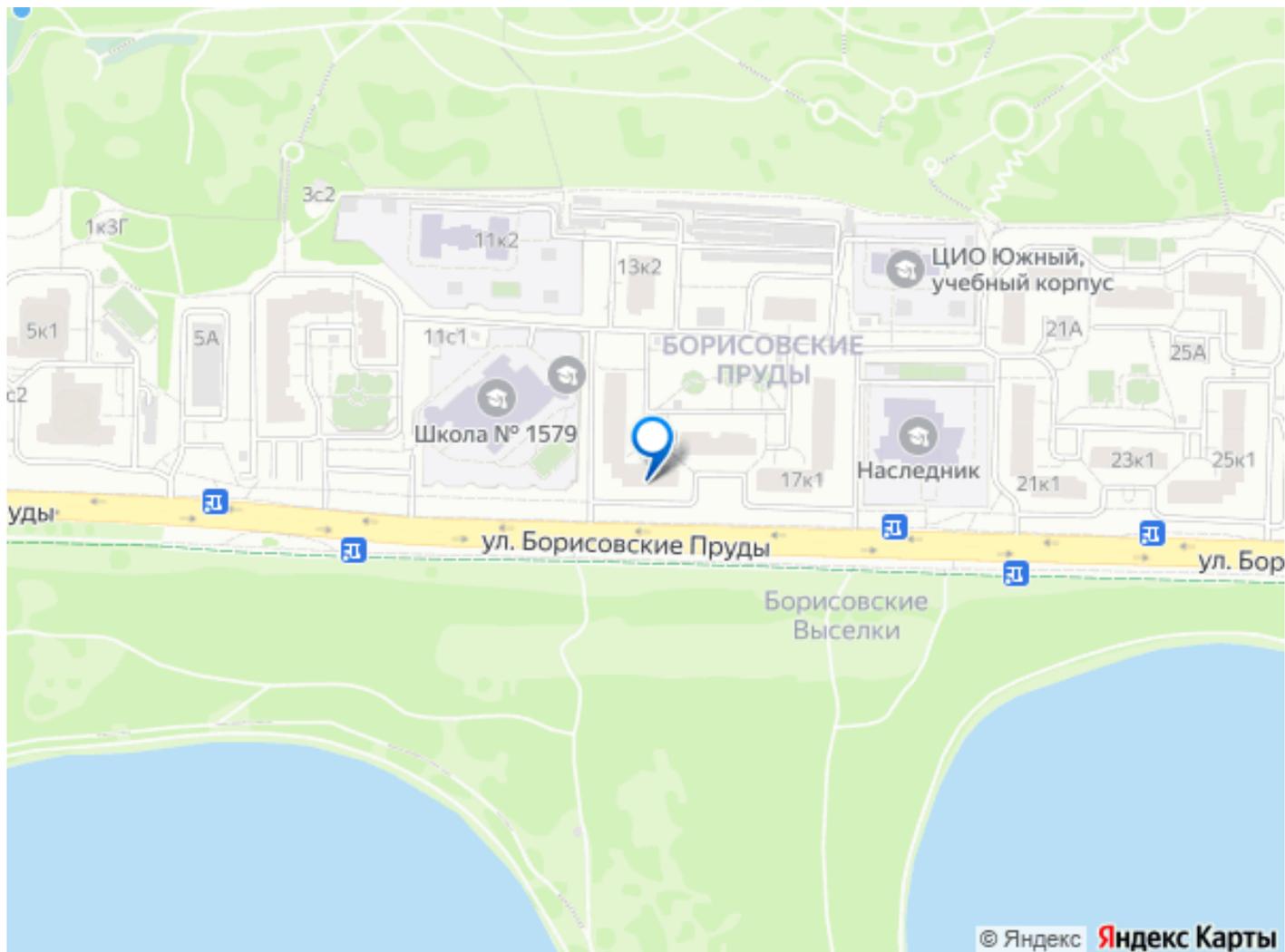
для заметок



## Описание

Арт. 132897525 Квартира с момента строительства дома у единственного собственника, мебелирована, без перепланировок. 3 полноценные комнаты + кухня правильной формы, санузел в плитке, отдельные. 2 просторные лоджии, много мест хранения (шкафы, полки). Квартира в очень хорошем состоянии, в ней проживали всего несколько лет. Соседей мало, тамбурная дверь с замком. Ремонт до второго этажа делали с соседями, общая лестница тоже в кафеле. На первом этаже консьержка. Окна с одной стороны выходят на школу, напротив неё - детский сад, есть свободные места в группах. Во дворе осенью 2026 года установлена полностью новая детская площадка, куда выходят окна с другой стороны. Через дом располагается частная школа «Наследник». Парковка придомовая, места есть, рядом несколько кооперативов, можно арендовать собственный гараж. Управляющая компания - ТСЖ, поэтому пока другие сетуют на снег, здесь уже все убрано. Другие вопросы решаются также очень оперативно. Офис в соседнем доме. Рабочие работают одни и те же по многу лет. Уникальное расположение самой лучшей серии панельных домов между двумя акваториями с благоустроенными парками и местами отдыха. В 2025 году открылось продолжение парка возле Москвы реки, а в планах города активно развивать речное сообщение. В 2026 году открытие метро Москворечье, сейчас ближайшие станции Борисово и Каширская. МЦД Москворечье. В пешей доступности спорткомплекс и футбольный клуб. Пункты выдачи, магазины,

аптеки, салоны красоты. До Wave 7 минут пешком. Покупателю: юридическое сопровождение сделки, помощь в подборе ипотеки, консультирование по всем этапам сделки. Оперативный просмотр! Звоните и записывайтесь.



Move.ru - вся недвижимость России