

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:31

**Собственник**

**79863945606**

**Москва, переулок Посланников, 6**

**43 430 000 ₽**

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

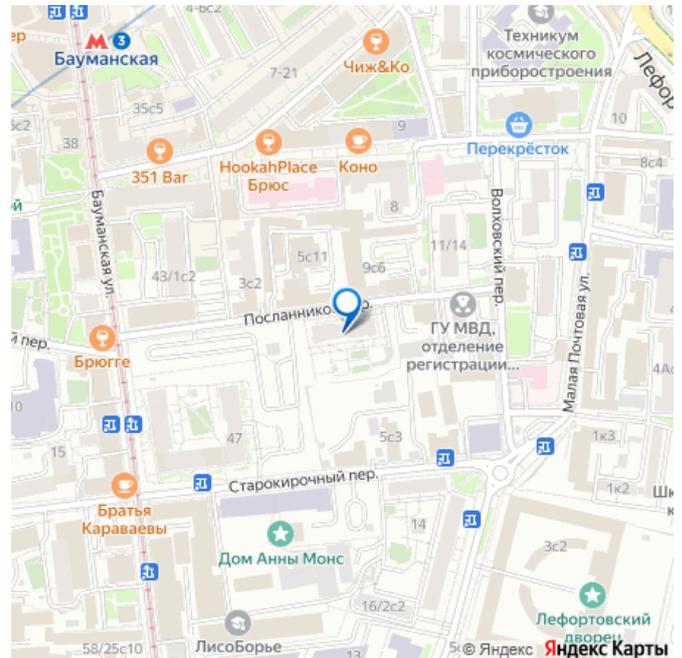
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

**ПРОДАЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО! УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ!** 3-к. квартира, 77 м?, в центре Москвы / м. Бауманская / Новый дом / Изолированные комнаты Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре столицы. Расположение — одна из самых тихих локаций в районе Бауманской, что позволяет наслаждаться атмосферой старого города с современным уровнем жизни. Это самая большая трехкомнатная квартира в доме (77 м?), что является редкостью для центра Москвы. Новый дом современной постройки оснащен всем необходимым для комфорта: продуманная инфраструктура, системы безопасности и подземный паркинг (приобретается отдельно). Преимущества планировки: Полностью изолированные комнаты — 20,4 + 14 + 12,3. Каждая комната представляет собой отдельное личное пространство. Просторная кухня прямоугольной формы (10,1 м?) по желанию легко объединяется с гостиной (20,4 м?) для создания общего семейного пространства. Два санузла: отдельный и совмещенный с подогревом и полотенцесушителем. Собственная лоджия для хранения или зоны отдыха. Свет: Окна выходят в тихий переулок и во двор на детскую площадку. Локация и транспорт: Всего 5 минут пешком до метро Бауманская. Рядом расположены престижные школы и детские сады, МГТУ им. Баумана, а также Лефортовский парк — идеальное место для прогулок. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Для кого: Идеальный вариант для большой семьи, а также как

альтернатива загородному дому с сохранением городской инфраструктуры. Почему это выгодно: Центр Москвы без шума магистралей. Новый дом — не нужен капитальный ремонт коммуникаций. Метро пешком (Бауманская). Один собственник. Полная стоимость в договоре. Развитая инфраструктура: МГТУ, Лефортовский парк, школы, кафе, рестораны. Документы: Прямая продажа от собственника. Полная сумма в договоре. Юридически чистая история. Звоните! Показ по договоренности в согласованное время!



