

🕒 Создано: 06.12.2023 в 15:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:11

**Агент**

**79160855687**

**Москва, улица Маршала Еременко, 5к4**

**19 900 000 ₺**

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

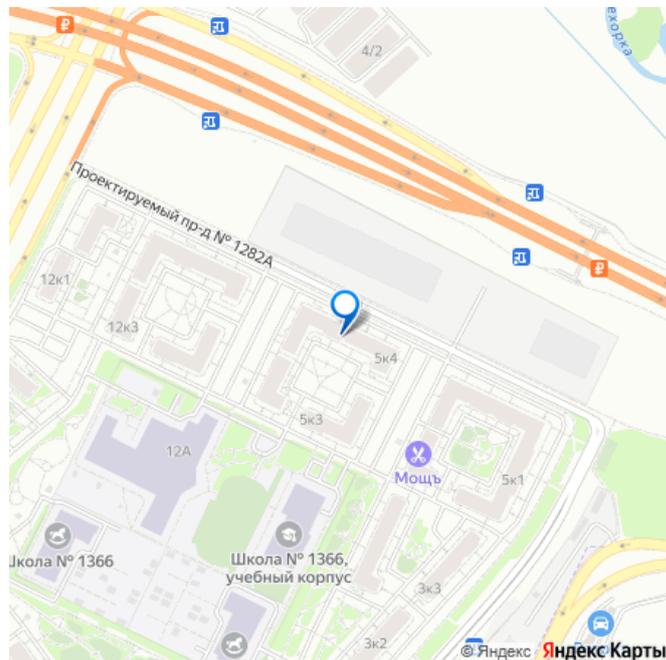
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

СОБСТВЕННИК!!! Москва, Маршала Ерёмченко, 5 к.4 Дом с повышенной энергоэффективностью класса А++ . 3 комн. Общ. Пл. 77 кв.м. Комнаты - 19/18,5/15,5 ; кухня -12 м.кв.; 6/17 этаж ;окна улица/ двор ;2 санузла отдельных, утепленная лоджия с выведенным электричеством. Квартира с отличным ремонтом .Отделка производилась качественными материалами иностранного производства. Кухня с гарантийным сертификатом на фасады 25 лет. Качественная встроенная бытовая техника. Всё новое. Стеклопакеты в кухонном гарнитуре имеют 25 режимов подсветки в различной цветовой гамме. Имеется тамбур перед входом в квартиру, где оборудовано хранение верхней одежды, обуви. Из санузла есть доступ к огромной антресоли, сделанной для хранения бытовых вещей. Комната для детей оснащена немецкой кроватью -трансформером в сложенном виде глубиной всего 30 см. При открытии превращается в 2 полноценных спальных места 100\*205 см с ортопедическими матрасами и нишами для хранения. В ней же глубокие антресоли для хранения. Квартира организована по принципу максимального хранения без видимых признаков загромождения и максимального сохранения свободного пространства в классическом стиле. Распашонка.2 санузла. Общая дверь на этаже с замком , можно без проблем хранить коляску, велосипед , не беспокоясь за сохранность . Соседи прекрасные, тихие, дружелюбные.Отличный вид из окна. До м. Некрасовка 17 мин пешком по асфальтированной дороге. Развитая

инфраструктура района: рядом бассейн, школа, детский сад, детские развивающие центры, медцентр и Дикси на 1 этаже дома, ТЦ недалеко, фитнес-центр. Школа 2 минуты пешком, сад 3 минуты пешком. Вход в школу виден из окна. Остановка у самого дома. 2 собственника. Без перепланировок. Приобретена за наличные. Материнский капитал и ипотека не использовались при покупке. Прозрачные, идеальные документы. Никаких залогов и обременений. Квартира с очень позитивной энергетикой для дружной большой семьи. Собственник! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ УМЕСТЕН . Ипотека приветствуется. Полная стоимость ДКП. Альтернатива подобрана. АГЕНТОВ и РИЕЛТОРОВ для оказания УСЛУГ НЕ БЕСПОКОИТЬ !!!



