

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:04

Обновлено: 07.04.2026 в 20:02

**Агент**

**79854553448**

**Москва, улица Малая Грузинская, 12**

**48 000 000 ₺**

Москва, улица Малая Грузинская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

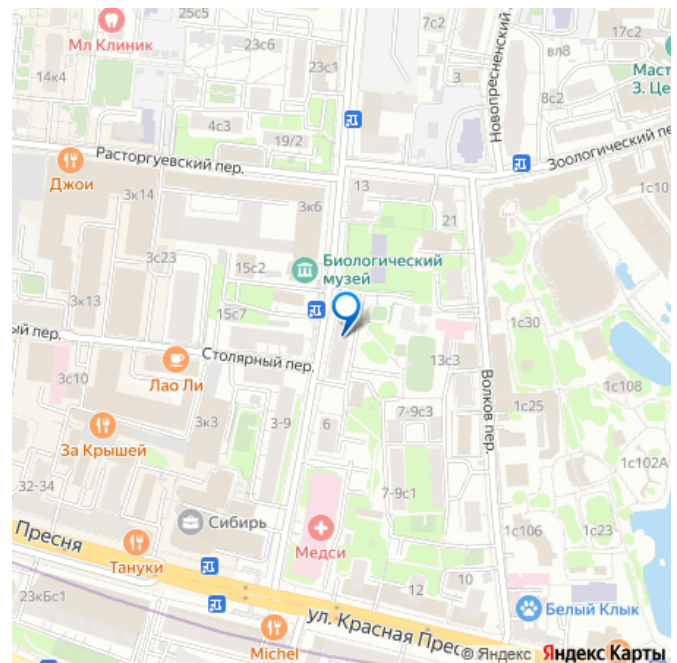
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

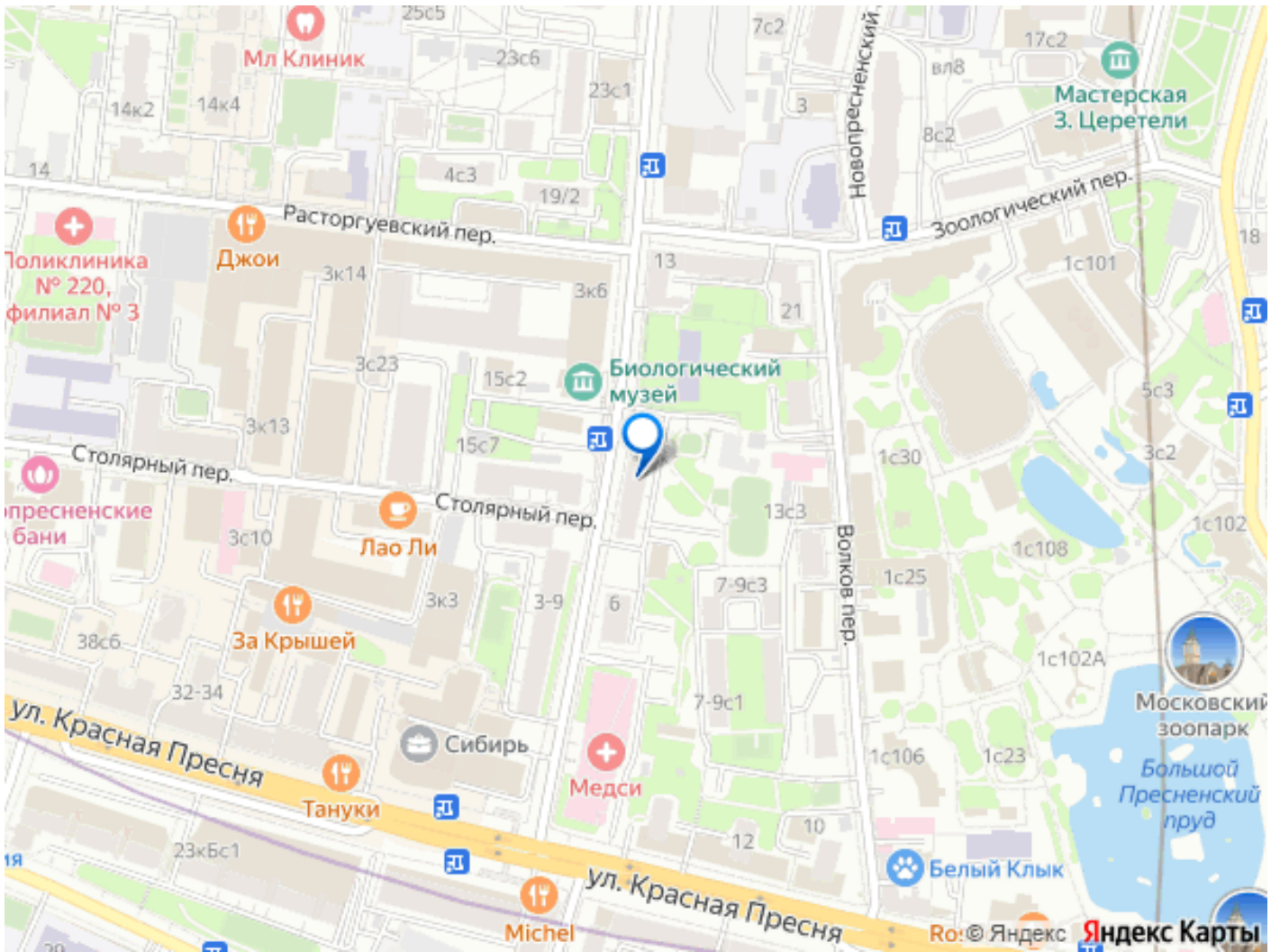
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира площадью 77 кв. м на 3 этаже 9-этажного дома. Дом был построен в 1965 году. Высота потолков составляет 2,8 метра, что добавляет ощущения простора. Квартира находится в 8 минутах пешком от метро Краснопресненская, что делает ее удобной для тех, кто ценит комфортное передвижение по городу. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет сразу же наслаждаться комфортом и уютом. Просторная кухня площадью 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и приема гостей. Санузел совмещенный, современно оборудован. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Две лоджии добавляют пространства для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что облегчает повседневные дела. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает жизнь здесь комфортной и удобной для семей с детьми. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Квартира куплена с торгов в 2025 году. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и

оцените все преимущества этой  
замечательной квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России