

Создано: 07.02.2026 в 11:20

Обновлено: 07.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289108302>

Антон Александрович, Риелтор

**89251234567****Москва, Донецкая ул, 34к3****33 000 000 ₽**

Москва, Донецкая ул, 34к3

Улица

для заметок

[улица Донецкая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

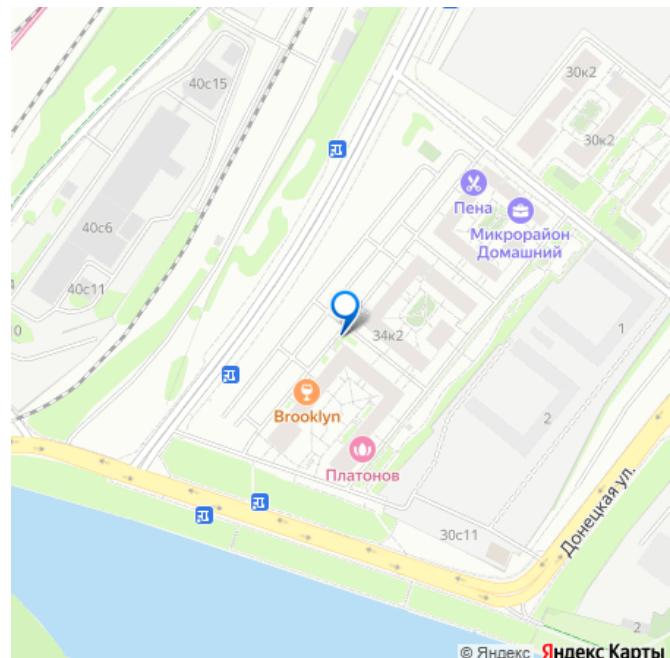
Этаж

23/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Домашний — самого уютного и закрытого района бизнес-класса у воды. Здесь дворы без машин, входные группы как в хорошем отеле и своя набережная. В этом районе мы продаем не просто квартиру. Мы продаем единственный шанс. Это трехкомнатная квартира с 10 окнами на три стороны и обзором 360 градусов: на реку, на парк, на уютный благоустроенный двор и центр Москвы. Большая гостиная 24 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 12 и 16 кв.м, кухня 12.9 кв.м и санузлы 5.5. и 1.5 кв.м. Высота потолков 2,9 м. Идеальная планировка, в которой нет ни одного лишнего метра. Почему это единственный шанс? Давайте разберемся, что есть на рынке. Готовые квартиры с ремонтом в Домашнем. Цена: 27, 38 и 41 млн рублей. Проблема: Это всего три варианта. Первая из них, классическая двухкомнатная квартира с кухней без окон и маленькими спальнями по 10 кв.м. с выходом в шкаф -). Следующая - второй этаж и вид на дорогу. У последней значительно хуже видовые характеристики. Ремонт в них — уже не новый (в квартирах жили), сделан под чужой вкус. Покупая такую, вы сразу переплачиваете за компромисс. Будущая третья очередь от застройщика Самолет. Цена: 31-36 млн рублей. Проблема: Ждать 2 года. Дома и отделка — проще, виды и планировки принципиально хуже. И после сдачи вас на годы окружит адский шум ремонтов соседей. А теперь наше предложение: Просторная трехкомнатная квартира с уникальными видами и планировкой. Цена — 33 млн рублей. Вы платите столько же или меньше, чем за квартиру в будущей очереди, но получаете ЛУЧШИЕ условия: виды, планировку и атмосферу первой очереди. Вы получаете лучший объект из всего, что есть на рынке

Домашнего прямо сейчас, и сможете сделать ремонт ПОД СЕБЯ с нуля, не переплачивая за чужой устаревший вкус. Вы избегаете многолетнего шума и пыли от ремонтов — наш дом уже обжитый и спокойный. Вы получаете полностью сформированный, озелененный и живой район, тогда как третья очередь будет только строиться и благоустраиваться еще несколько лет. Это последняя возможность купить жемчужину прекрасного района у реки — квартиру, которая объективно превосходит альтернативы по ключевым параметрам. Рассматривается обмен на однокомнатную квартиру в этом же ЖК с доплатой. Не упустите свой шанс жить там, где другие могут только мечтать. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



