

Создано: 17.02.2026 в 02:30

Обновлено: 17.02.2026 в 05:34

<https://move.ru/objects/9290052203>**Амиров Ильдар Ринатович, Этажи
Москва****89251234567****Москва, Донецкая ул, 34к3****33 000 000 ₽**

Москва, Донецкая ул, 34к3

Улица

[улица Донецкая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

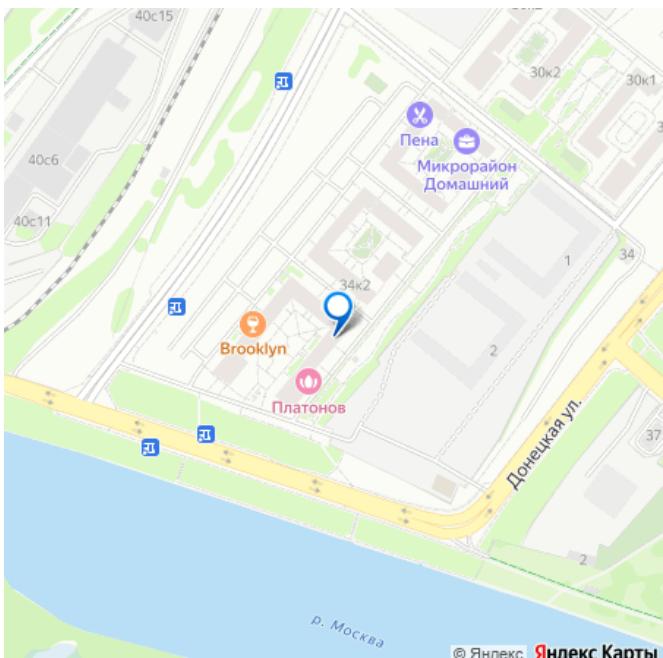
3

Общая площадь

77 м²

Этаж

23/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10609259. Трехкомнатная квартира в ЖК «Домашний» предлагает уникальное сочетание панорамных видов, продуманной планировки и преимуществ обжитого, премиального закрытого квартала. Объект расположен на высоком этаже с обзором 360 градусов: десять окон на три стороны света открывают перспективы на акваторию Москвы-реки, шестикилометровый парк, ухоженный двор без машин и силуэт

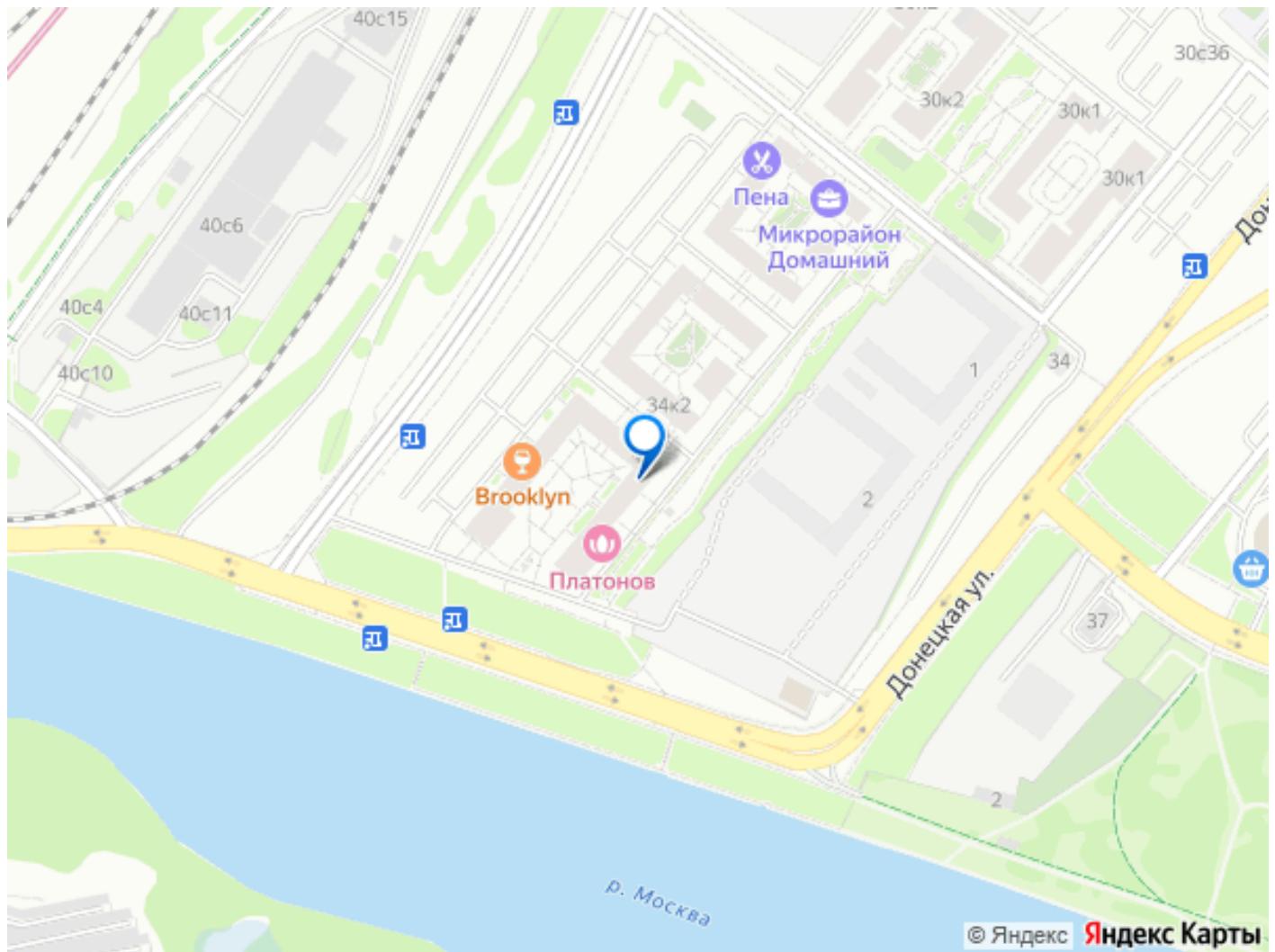
центра города. Планировка отличается рациональностью и комфортом: изолированные комнаты площадью 12 и 16 кв. м, просторная гостиная 24 кв. м, кухня 12.9 кв. м и два санузла. Высота потолков 2.9 метра усиливает ощущение простора.

Ключевое преимущество — готовность к ремонту по вашему проекту в уже сданном и заселенном доме первой очереди, что избавляет от многолетнего ожидания и строительного шума от соседей.

Инфраструктура района полностью сформирована: собственная набережная, охраняемые дворы, развитая коммерческая и социальная среда. Транспортная доступность обеспечена пешей доступностью до станции МЦД Курьяново (4 минуты) и речного сообщения. На текущем рынке комплекса это предложение объективно выигрывает у ограниченного числа вторичных вариантов с компромиссным ремонтом и у квартир в строящейся третьей очереди, где аналогичный бюджет предполагает ожидание, упрощенную отделку и менее выигрышные видовые характеристики. Это возможность приобрести лучший лот в стабильной, сложившейся среде премиум-класса у воды и реализовать интерьер с нуля, исходя из личных предпочтений.

Рассматривается вариант обмена на однокомнатную квартиру в этом же ЖК с вашей доплатой. Код пользователя: 194821





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России