


**vitta usa shop, Риелтор**  
**89251234567**

 Создано: 06.02.2026 в 09:00  
Обновлено: 06.02.2026 в 13:20

**Москва, Шмитовский пр, 11а**

**28 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 11а

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

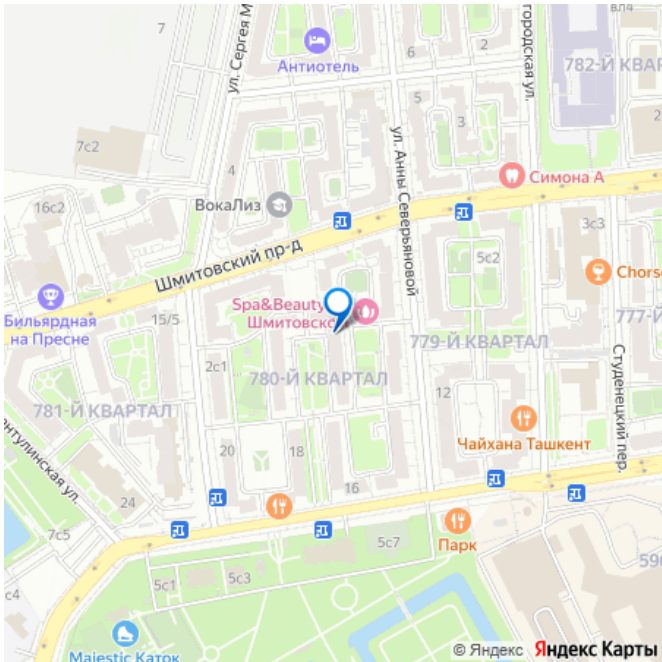
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Просторная 3х комнатная квартира в Пресненском районе ЦАО г. Москвы. Добротный кирпичный дом. Высокие потолки. Удачная планировка, комнаты изолированные, 18м+18м+15м., просторная кухня, квадратный коридор, отдельный санузел. В данных квартирах возможна перепланировка на ваш вкус. Состояние обычное, в квартире допропорядочные жильцы. Один балкон из коридора, второй

для заметок



балкон соединяет 2 комнаты (его нет на плане) Вид из окон открывается на Москва-Сити и Дом Правительства. Квартира очень тёплая, центральное ГВС (не газовая колонка). Отличная квартира в одном из самых престижных районов Москвы. В непосредственной близости парк Красная Пресня, Красногвардейский Пруды, Москва Сити, набережная Москва реки, причалы прогулочных судов, ст. метро ул. 1905 года, станции D1 и D4 Москва-Сити. До Арбата пешком можно дойти за 20 минут. Документы в полном порядке, квартира подходит для покупки в ипотеку.

