

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:11

**Сергей, АН Теремград**

**89251234567**

**Москва, ул. Гурьянова, 4к1**

**27 000 000 ₺**

Москва, ул. Гурьянова, 4к1

Улица

[улица Гурьянова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

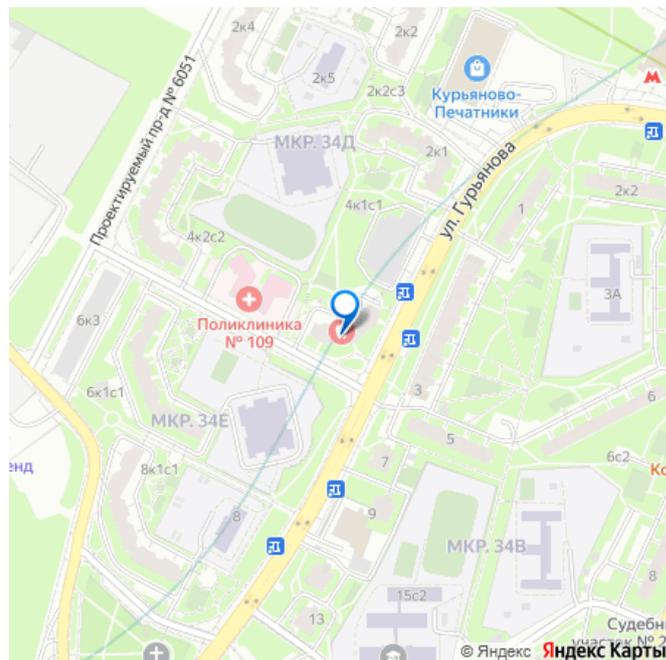
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

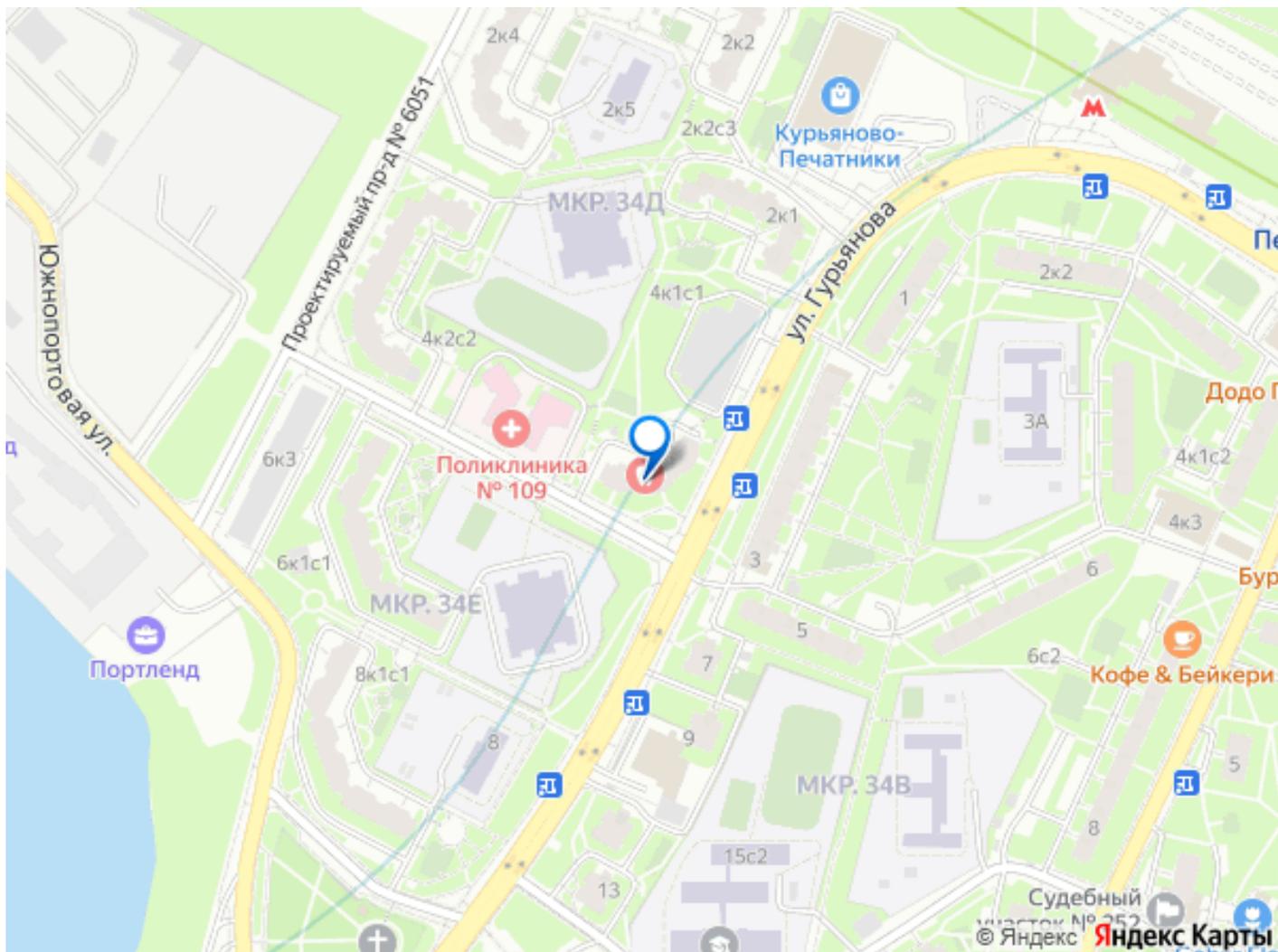
Квартира в 5 минутах от м.Печатники с полностью развитой инфраструктурой, красивой набережной, школой, поликлиникой и детским садом во дворе. Двор не сквозной, поэтому в нём всегда тихо и спокойно! О квартире - в собственности более 5 лет, один собственник. Вид на две стороны. Имеет две утеплённые лоджии. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в формате Light Loft. Вся мебель и двери в квартире сделаны на

заказ из натурального дерева. В квартире нет шкафов, которые загружают и съедают пространство, они все вынесены на две лоджии. В детской два спальных места выполнены в формате подиума, что даёт возможность разместить под кроватью большое количество выдвижных ящиков для хранения. Важный момент - у квартиры имеется большой преквартирный тамбур. Наличие стеллажа даёт возможность хранить все хозяйственные вещи/инструменты/спортивный инвентарь вне квартиры + наличие места для хранения нескольких велосипедов, самоката, коляски.. Тамбур имеет свою входную дверь. О Районе - всё рядом, в минутной доступности: крупные магазины, несколько школ/садов, фитнес, салоны и прочее. Район Печатники считается самым перспективным для инвестирования на данный момент, в ближайшем будущем набережная станет второй Москва-Сити. Немаловажно - Наличие спокойных и адекватных соседей со всех сторон и в целом в доме, можем со всеми познакомиться!))

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России