

Создано: 02.10.2025 в 12:51

Обновлено: 08.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9285424373>

Нейля Жовтоног, Нейля Жовтоног

**79240834051**

Москва, улица Недорубова, 7

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Недорубова, 7

Округ

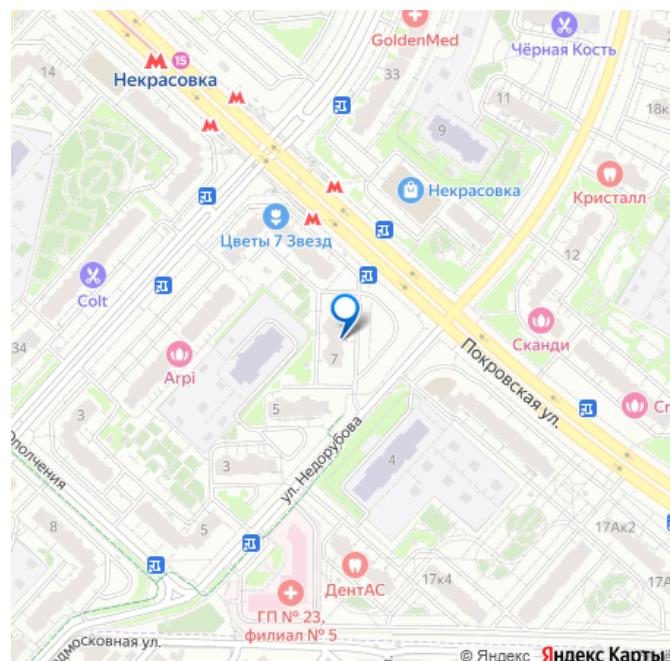
для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[улица Недорубова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

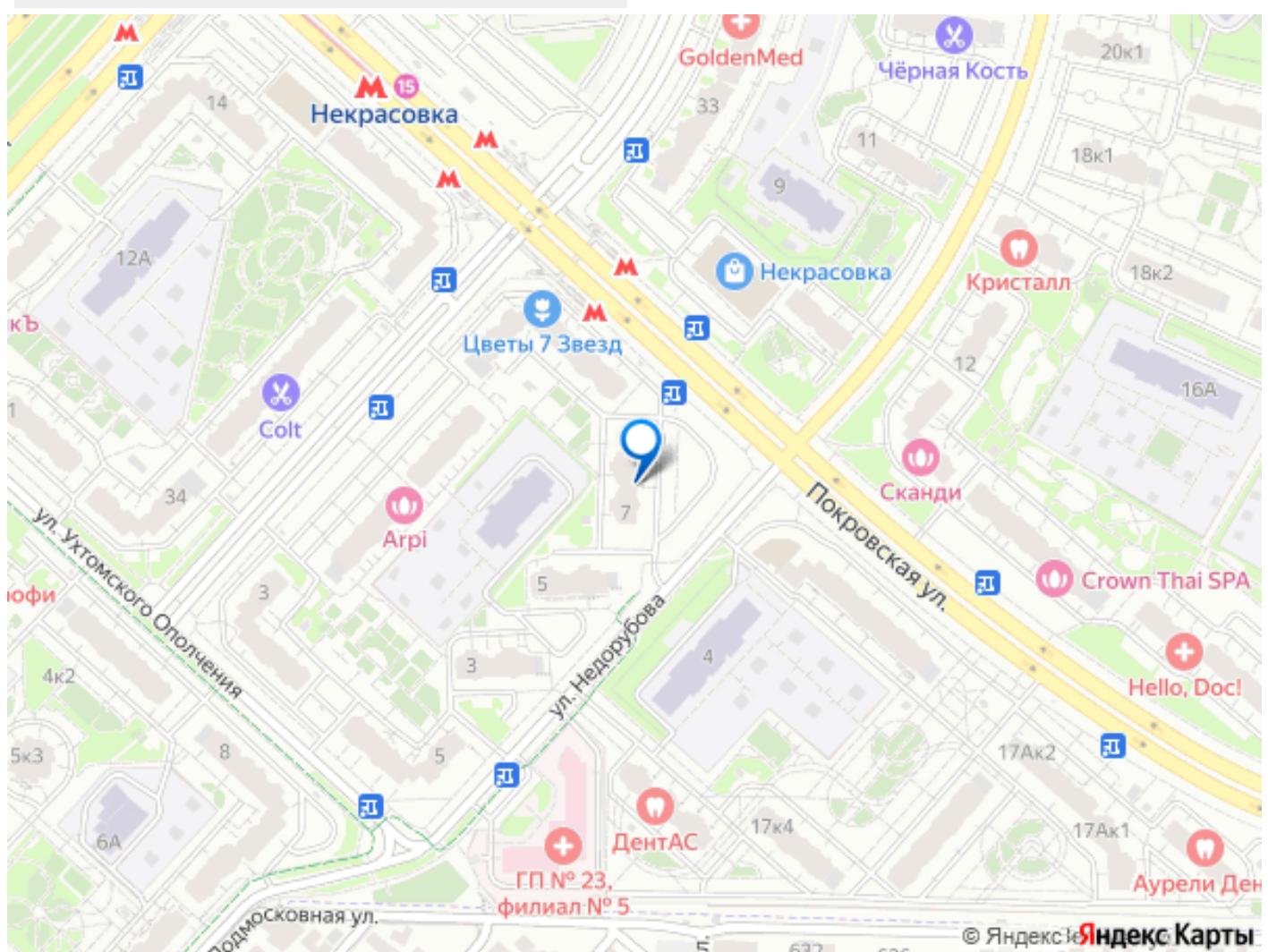
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная , очень светлая и чистая , фактически 4-комнатная квартира ! Две утеплённые лоджии на две стороны, одна из комнат поделена на две изолированные спальни. Очень удобная локация, до метро Некрасовка около 100 метров, придомовая территория закрыта на шлагбаум, для собственников квартир дома всегда имеются свободные места для парковки !! Имеется консьерж, дом оснащён камерами видеонаблюдения. Квартира подойдёт для большой семьи с детскими, а также как выгодное инвестирование в арендный бизнес . Все комнаты меблированы, в прихожей большой встроенный шкаф. Вся мебель и техника остаются покупателю. Вариант ЗАХОДИ и ЖИВИ! Прекрасно развитая инфраструктура района, детский сад и школа находятся буквально во дворе дома, также множество ТЦ, сетевых магазинов поблизости. Один взрослый собственник,

квартира приобреталась от застройщика в 2016 году, полная стоимость в договоре, нет никаких долгов и обременений, маткапитал не использовался. Выписка до сделки.  
СВОБОДНАЯ продажа!





Move.ru - вся недвижимость России