

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:05

**Собственник**

**79154660256**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40**

**24 300 000 ₺**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

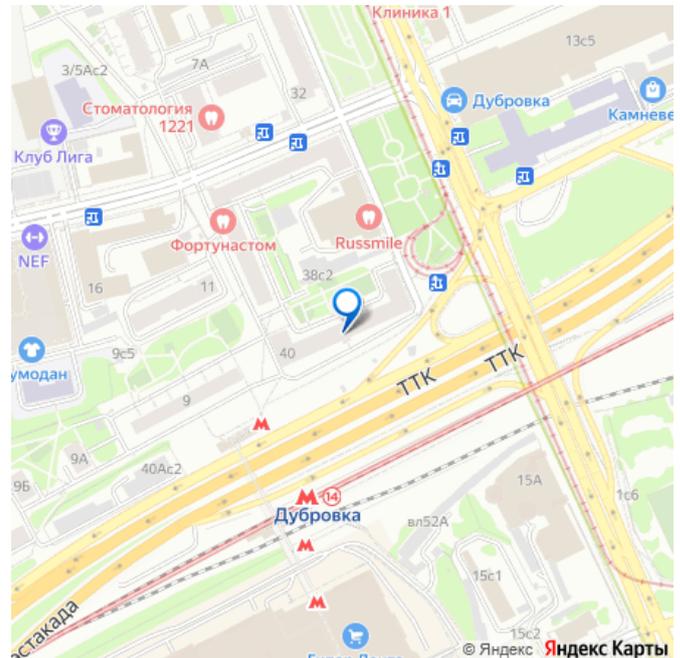
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

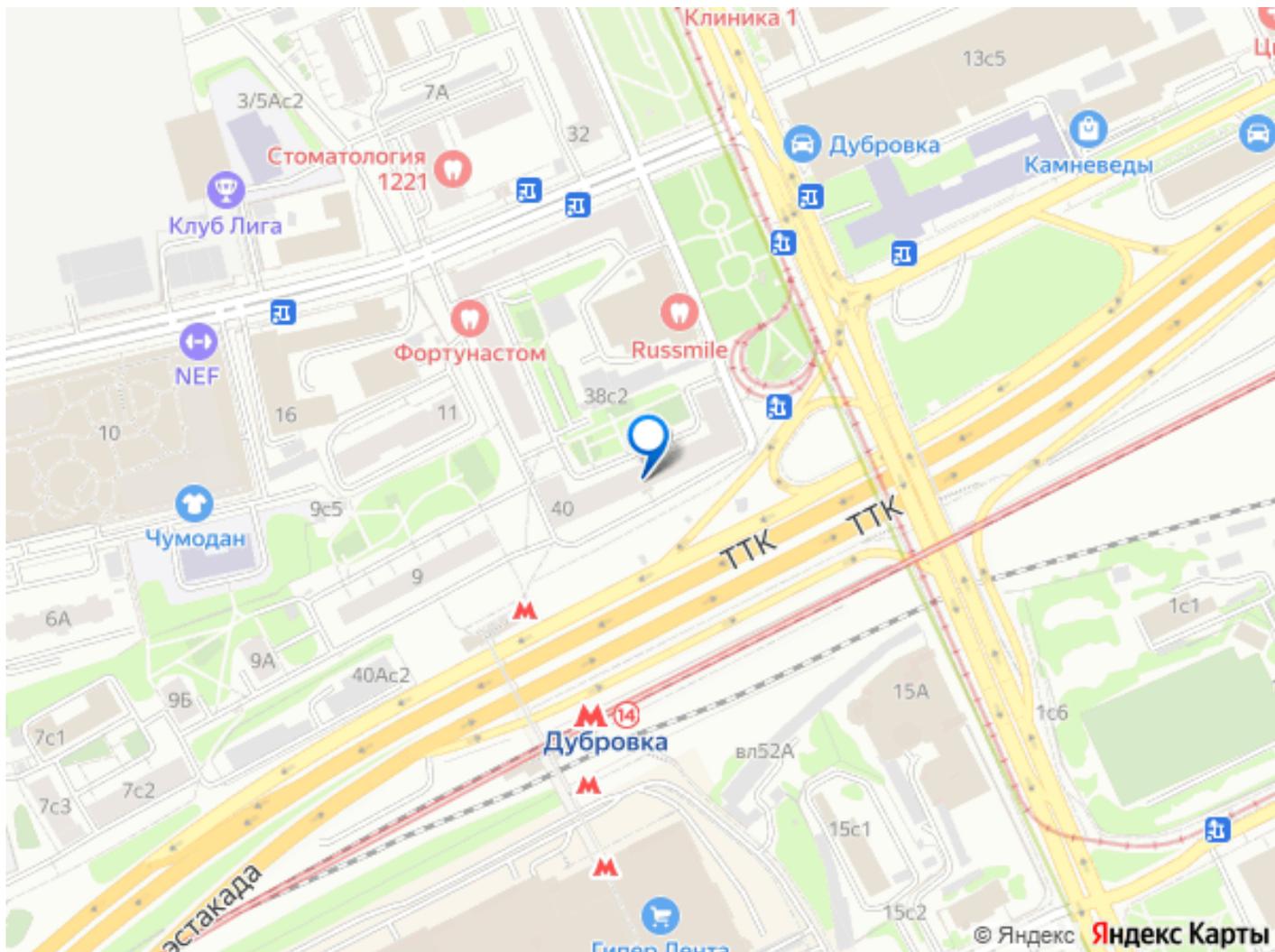
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая квартира в кирпичном сталинском доме с высокими потолками. В доме в 2021 году был проведен капитальный ремонт, в том числе заменены все трубы, батареи и кровля. Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию. От м. Дубровка 4 минуты пешком. Въезд во двор через шлагбаум, парковочные места всегда есть. Во дворе детская площадка. Квартира в хорошем состоянии. Окна на южную сторону. В комнате установлен кондиционер, балкон застеклён. Просторный объединённый сан.узел, в коридоре вместительные шкафы, в комнатах на полу дубовый паркет. Без дополнительных вложений квартиру можно сдавать в аренду и это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, без обременений, юридически абсолютно чистая квартира, всю историю предоставим. Свободная продажа. Звоните, приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России