

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:45

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 21:36

Елена Сорокина, Частный маклер

79230767994

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

28 500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

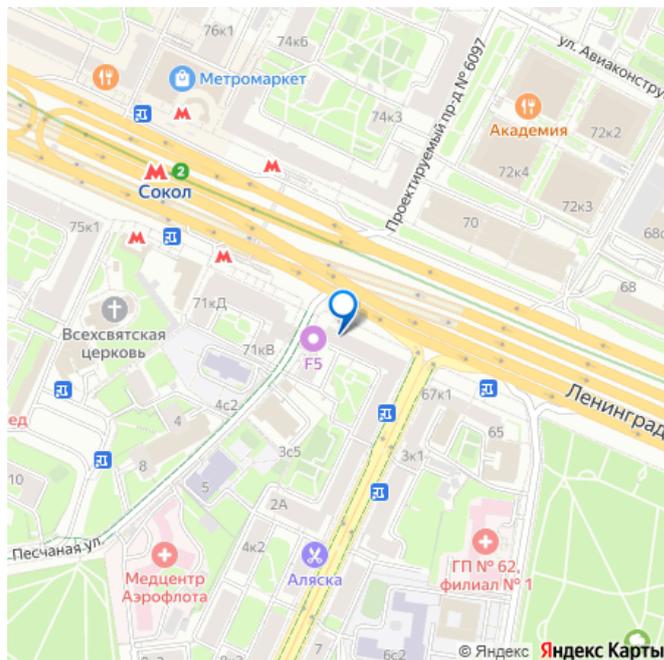
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается уютная и просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1938 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 78,1 кв. м, из которых жилая — 50,7 кв. м, а площадь кухни — 9,8 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 8-этажного дома. Высокие потолки 3,2 метра. Три жилых комнаты, две из которых выходят на Ленинградский проспект: 22,5 кв.м - с эркером, комната 22,8 кв.м. с балконом; кабинет - 5,4 кв.м и кухня 9,8 кв.м. с остекленным балконом выходят окнами во двор. Просторная прихожая. отдельный санузел с просторной ванной комнатой. Два чулана. Фасадный сталинский дом, презентабельная парадная, подъезд с двумя входами, как со стороны проспекта, так и со стороны двора. Вокруг дома есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Сокол» всего 2 минуты пешком. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





