

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:57

Обновлено: 03.03.2026 в 14:40

Елизавета Крохина, Владис

79104847217

Москва, Люблинская улица, 23

21 990 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

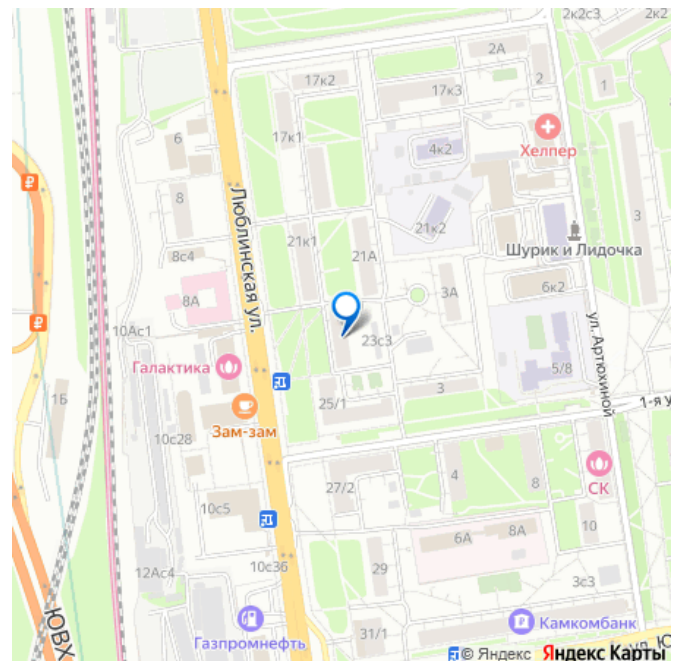
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2045229. Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается просторная теплая трехкомнатная квартира в развитом районе на Юго-Востоке Москвы. Идеальное сочетание комфорта и выгодной цены! О КВАРТИРЕ. Квартира общей площадью 78,1 кв. м расположена на комфортном четвертом этаже. В квартире три изолированные комнаты, две из которых имеют площадь более 20 кв. м, просторный коридор и кухня 8,3 кв.м. На кухне и в санузле сделан свежий ремонт. Высокие потолки 3,2 м создают дополнительное ощущение простора, а толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию - соседей никогда не бывает слышно. Имеется французский балкон. Квартира отделена закрытым тамбуром на 2 квартиры. В доме недавно производился капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Мебель остается по договоренности, вся необходимая техника (есть посудомоечная машина, зимний холодильник) остается новым хозяевам. ИНФРАСТРУКТУРА. Район с полностью сложившейся инфраструктурой, во дворе школа и детский сад, музыкальная школа, напротив прекрасный Люблинский рынок, в пешей доступности внушительный спортивный комплекс «Москвич», рядом есть все сетевые магазины, банки, ПВЗ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ просто идеальна: 7 минут пешком (одна транспортная остановка) до м. Текстильщики (и БКЛ) , на автобусе (остановка напротив подъезда) можно добраться за 5 минут до метро Печатники и за 10 минут до МЦД Люблино, а также за 15 минут до МЦК

Угрешская. На автомобиле быстрый выезд на Волгоградский проспект и ТТК. ДОКУМЕНТЫ.

Три взрослых собственника, без

обременений, в собственности более 5 лет.

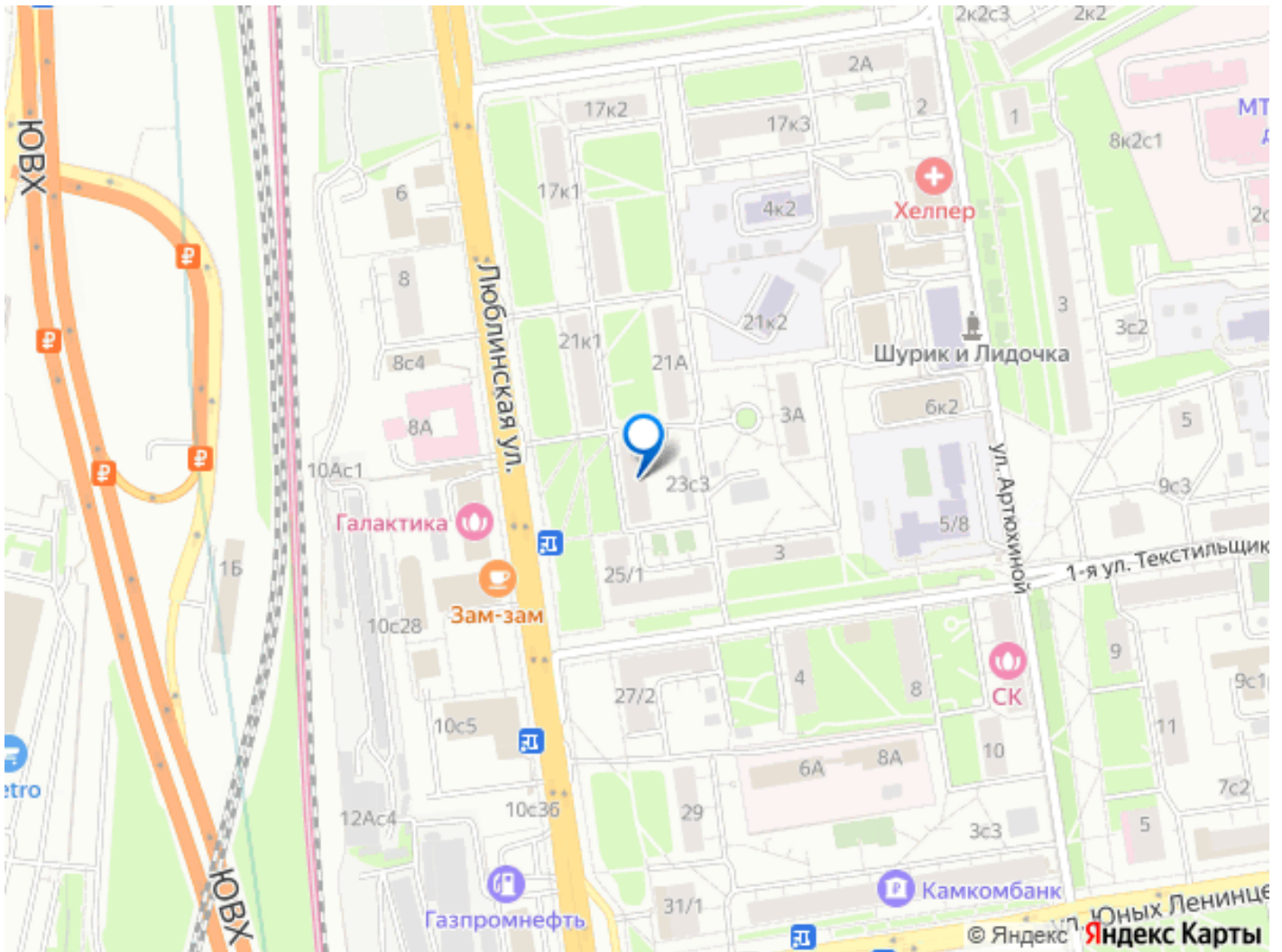
Агентство ВЛАДИС гарантирует юридическую

чистоту и безопасность сделки. Ждем ваших

обращений и будем рады показать все

преимущества этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России