

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:16

Собственник

77916652699

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
40**

25 000 000 ₺

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

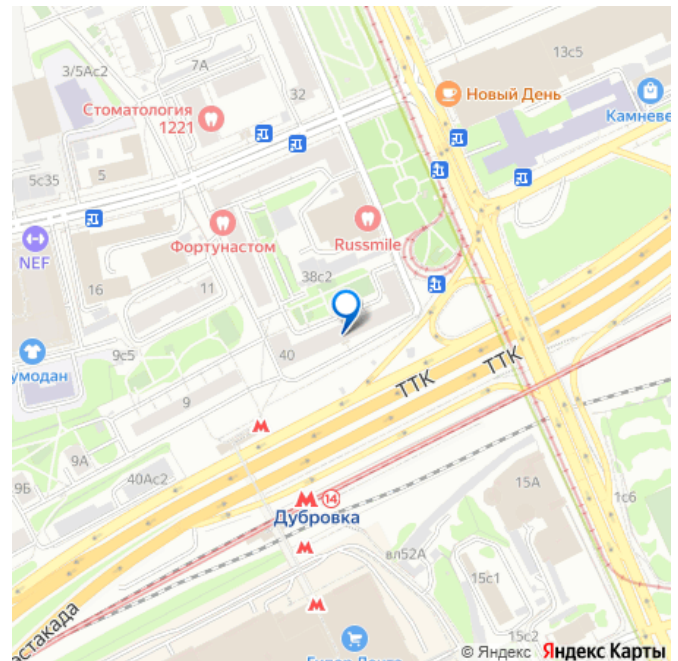
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру площадью 78,1 кв. м, расположенную на 9 этаже 10-этажного кирпичного сталинской постройки дома 1958 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Всего в 2 минутах пешком находится станция мцд Дубровка, что делает это место отличным выбором для тех, кто ценит удобство и мобильность. Дом после капитального ремонта в 2022 г. Поменяли все, крышу, систему отопления, канализацию, лифт, ремонт подъездов. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Уютная кухня площадью 8,7 кв. м станет идеальным местом для семейных обедов и дружеских встреч. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон с видом на улицу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом находится в отличном состоянии, поддерживается чистота и порядок. В вашем распоряжении два пассажирских лифта, поэтому ожидание лифта не станет проблемой. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Двор закрыт шлагбаумами. В шаговой доступности

от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район в пределах 3 кольца, удобным для жизни как для семей с детьми, так и для тех, кто предпочитает иметь все необходимое под рукой. Прямая продажа от агента, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений. Никто не прописан. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить все ее достоинства лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



