

Создано: 24.09.2025 в 03:35

Обновлено: 10.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9285179427>

Агент

79813665634

Москва, Чешихинский проезд, 4С1

34 500 000 ₽

Москва, Чешихинский проезд, 4С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[проезд Чешихинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

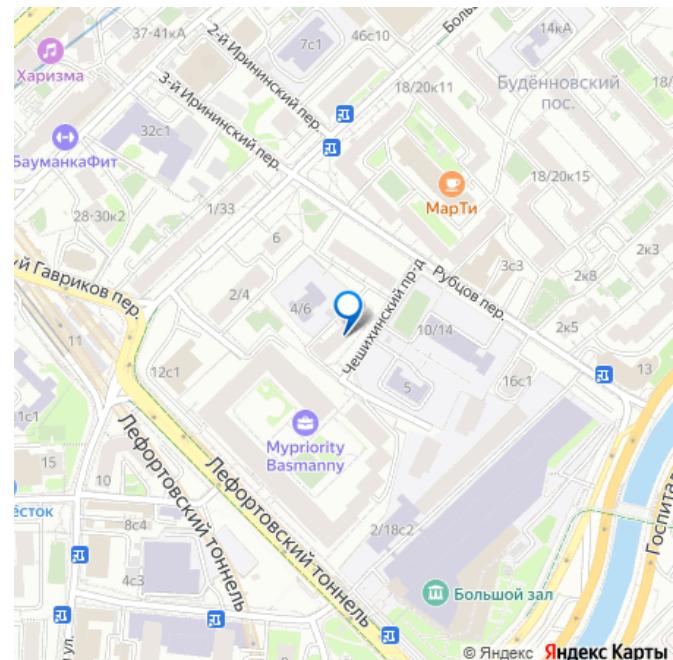
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

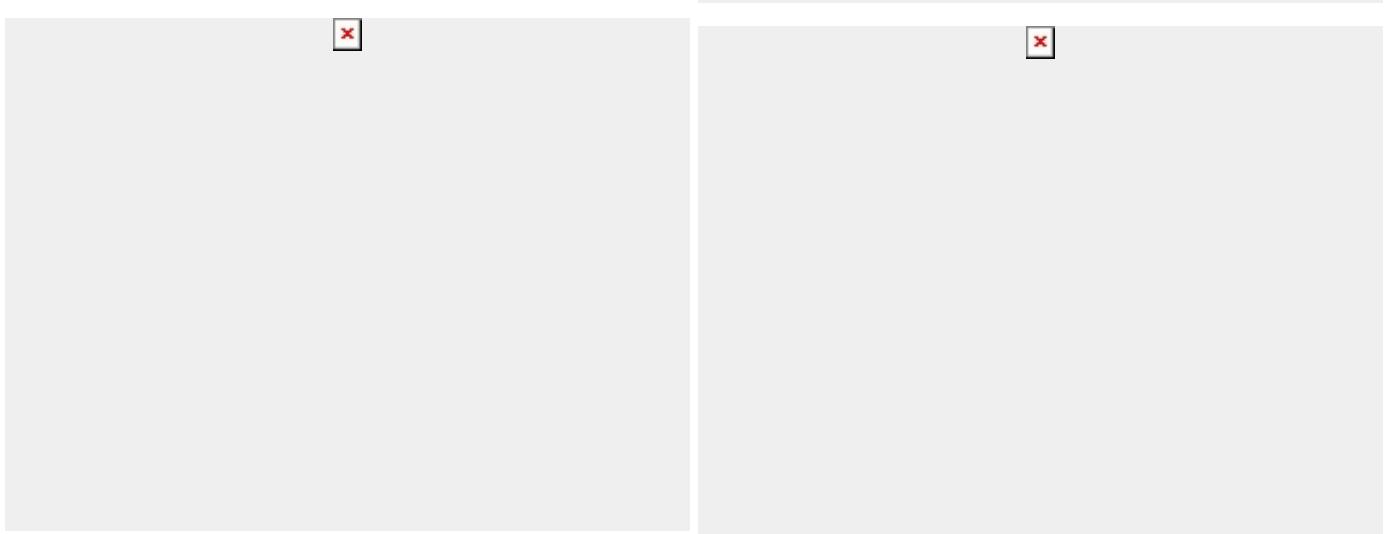
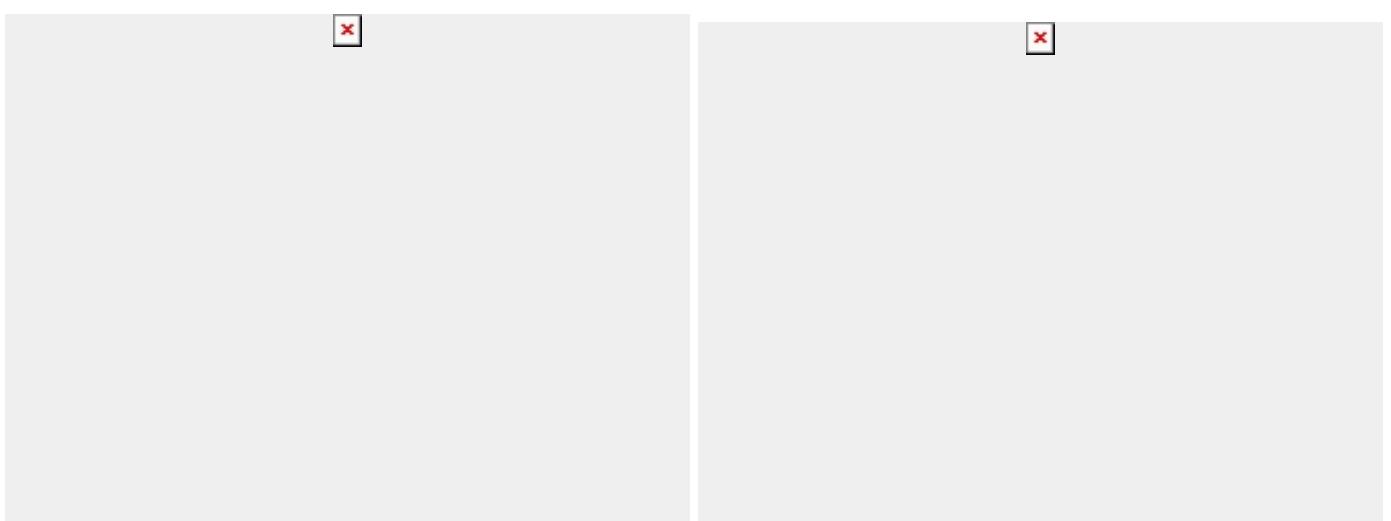
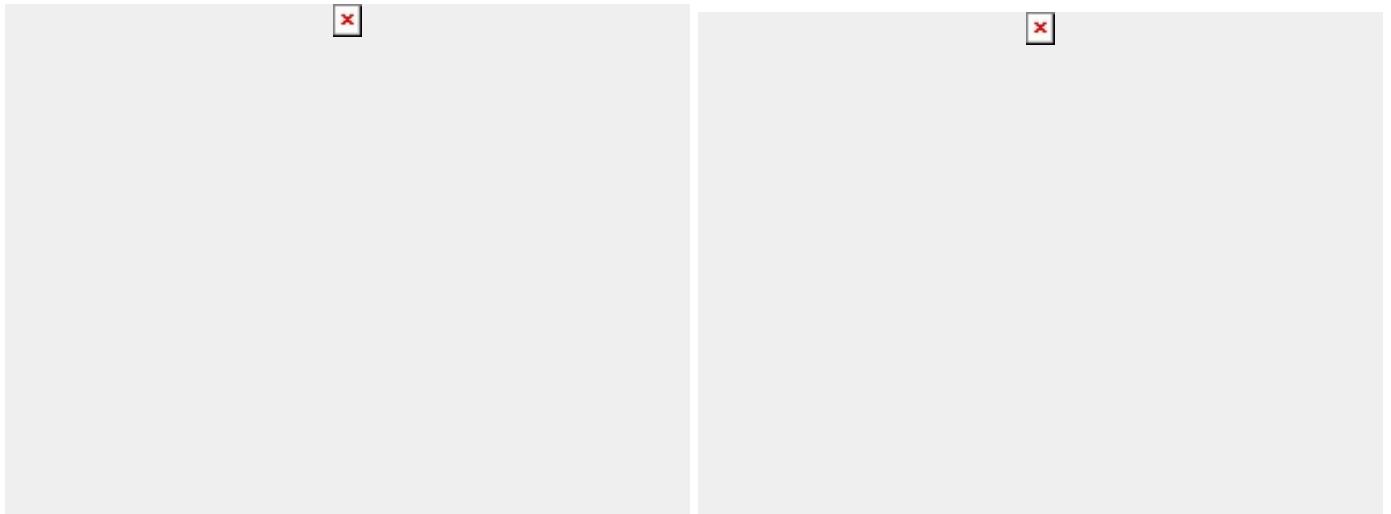
Возможен небольшой обоснованный торг !

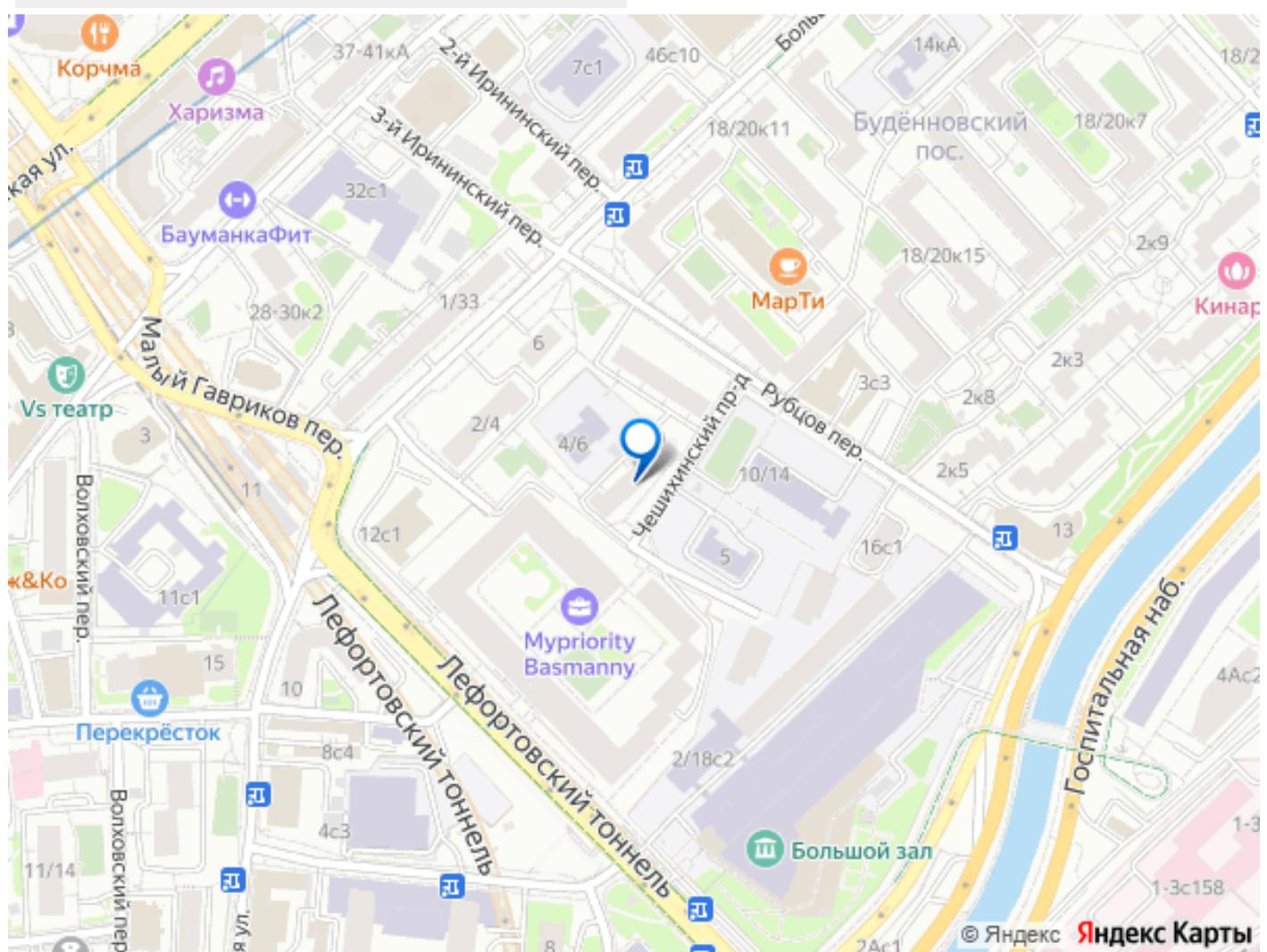
Продается уютная трехкомнатная квартира на Чешхинском проезде, район Басманный, ЦАО, все три комнаты изолированные: 20,8-16,4-14,2 кв.м., кухня: 8,6 кв.м., санузел раздельный, просторный коридор Г образной формы, квартира распашонка, окна расположены на две стороны, общая площадь квартиры составляет 78.2 кв.м. с учетом балкона, 51.4 кв.м.— это жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году, дом кирпичный, железобетонные перекрытия, центральное: отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение, высота потолков — от 2.8 метра, что добавляет пространству особое ощущение свободы, санузел раздельный, есть накопительный водонагреватель. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро Бауманская всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки. Это отличное предложение для семьи, желающей жить в спокойном и зеленом районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры!

Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время. Басманный район — исторический центр старой Москвы. Он расположен в северо-восточной части Центрального административного округа (ЦАО), граничит с Красносельским, Таганским и Тверским районами, а также с Сокольниками, Соколиной горой и Лефортово, на территории района расположены всего две крупные парковые зоны — Чистопрудный бульвар и сад имени Баумана. Зато именно этот район можно назвать одним из лидеров по числу культурных объектов: здесь находится множество театров (Гоголь-Центр, Современник, Московский театр кукол, Модерн), музеев и художественных галерей (Центр современного искусства Винзавод, Центр дизайна Artplay, Государственный музей В. В. Маяковского, музей Юрия Никулина, Галерея 21, Огни Москвы и другие). Кроме того, здесь сосредоточены крупные торговые центры (Атриум, Елоховский пассаж), а также супермаркеты, сетевые магазины, клубы, кафе и рестораны всех ценовых сегментов. Многие учебные заведения района занимают высокие позиции в Рейтинге вклада школ в качественное образование московских школьников

департамента образования города Москвы — лицей НИУ ВШЭ (1-е место рейтинга), школа 354 им. Д. М. Карбышева, школа Покровский квартал и др. Именно в Басманном районе находится главный технический вуз России — МГТУ им. Н. Э. Баумана, а также несколько корпусов Национального исследовательского университета Высшая школа экономики и Финансового университета.





Move.ru - вся недвижимость России