

Агент

**79813665634**

Создано: 24.09.2025 в 03:35

Обновлено: 10.01.2026 в 18:57

**Москва, Чехихинский проезд, 4С1**

**34 500 000 ₽**

Москва, Чехихинский проезд, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Чехихинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

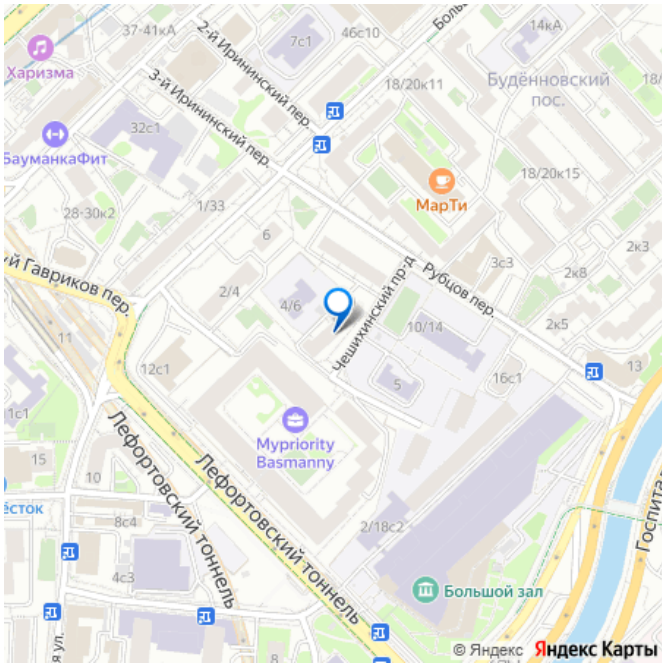
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Возможен небольшой обоснованный торг !

Продается уютная трехкомнатная квартира на Чехихинском проезде, район Басманный, ЦАО, все три комнаты изолированные:

20,8-16,4-14,2 кв.м., кухня: 8,6 кв.м., санузел раздельный, просторный коридор Г образной формы, квартира распашонка, окна

расположены на две стороны, общая площадь квартиры составляет 78.2 кв.м. с учетом балкона, 51.4 кв.м.— это жилая площадь. Квартира расположена на 4 этаже

5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году, дом кирпичный, железобетонные перекрытия, центральное: отопление,

водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение, высота потолков — от 2.8 метра, что добавляет пространству особое

ощущение свободы, санузел раздельный, есть накопительный водонагреватель. В

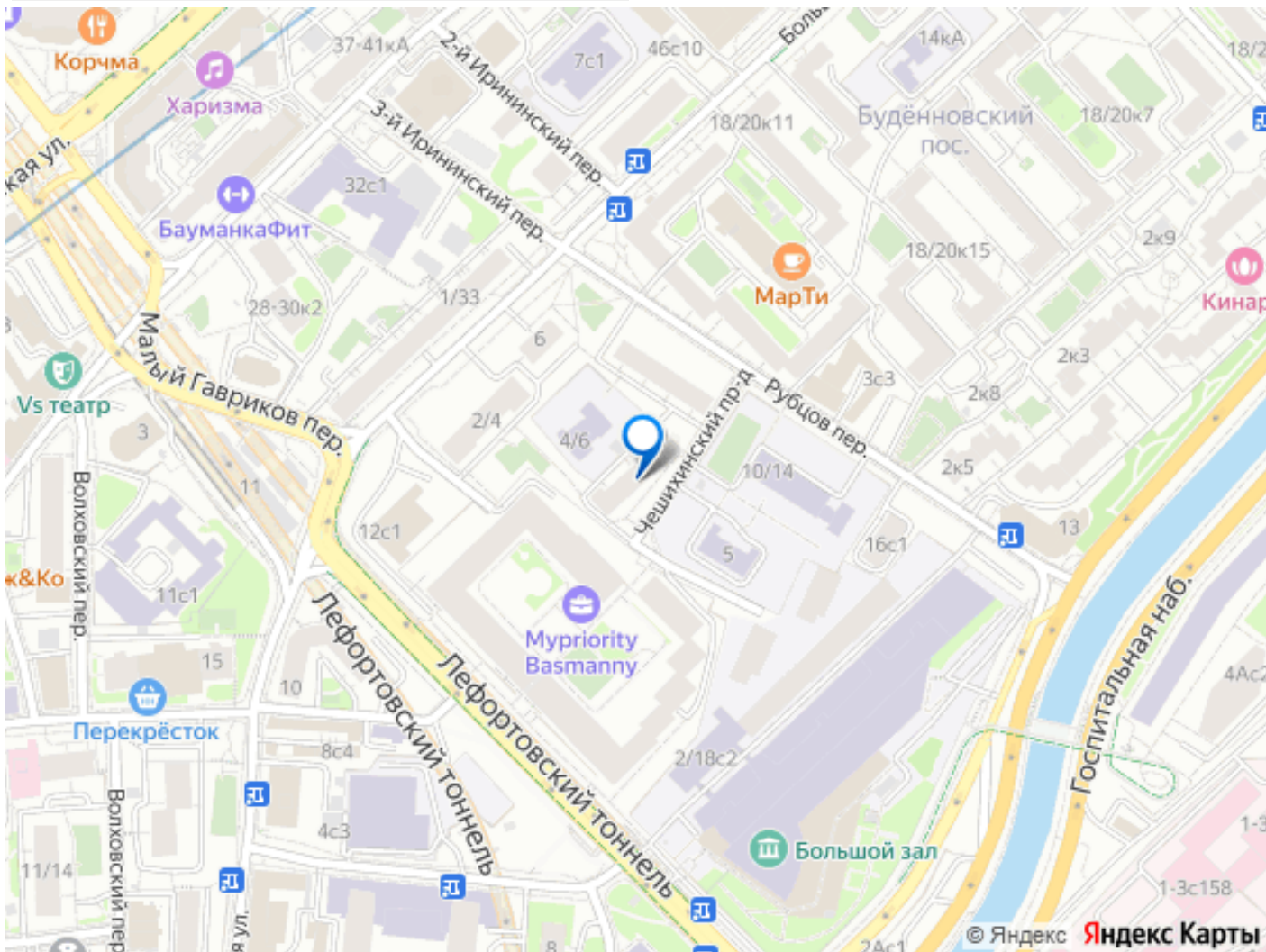
квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без

дополнительных вложений. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро Бауманская всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки. Это отличное предложение для семьи, желающей жить в спокойном и зеленом районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время. Басманный район — исторический центр старой Москвы. Он расположен в северо-восточной части Центрального административного округа (ЦАО), граничит с Красносельским, Таганским и Тверским районами, а также с Сокольниками, Соколиной горой и Лефортово, на территории района расположены всего две крупные парковые зоны — Чистопрудный бульвар и сад имени Баумана. Зато именно этот район можно назвать одним из лидеров по числу культурных объектов: здесь находится множество театров (Гоголь-Центр, Современник, Московский театр кукол, Модерн), музеев и художественных галерей (Центр современного искусства Винзавод, Центр дизайна Artplay, Государственный музей В. В. Маяковского, музей Юрия Никулина, Галерея 21, Огни Москвы и другие). Кроме того, здесь сосредоточены крупные торговые центры (Атриум, Елоховский пассаж), а также супермаркеты, сетевые магазины, клубы, кафе и рестораны всех ценовых сегментов. Многие учебные заведения района занимают высокие позиции в Рейтинге вклада школ в качественное образование московских школьников

департамента образования города Москвы —  
лицей НИУ ВШЭ (1-е место рейтинга), школа  
354 им. Д. М. Карбышева, школа Покровский  
квартал и др. Именно в Басманном районе  
находится главный технический вуз России —  
МГТУ им. Н. Э. Баумана, а также несколько  
корпусов Национального исследовательского  
университета Высшая школа экономики и  
Финансового университета.





Move.ru - вся недвижимость России