

Создано: 24.08.2025 в 02:06

Обновлено: 31.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9287442465>

Собственник

79164896673

Москва, улица Строителей, 5К3

25 750 000 ₽

Москва, улица Строителей, 5К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

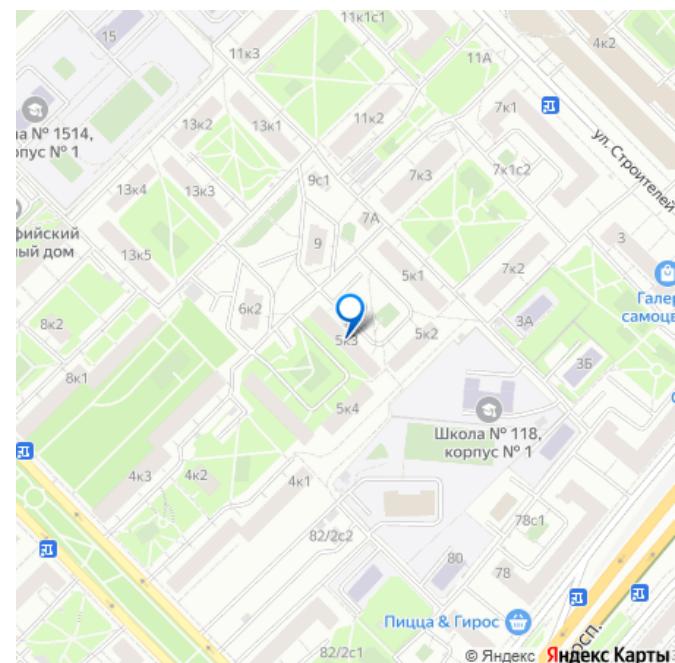
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в престижном районе Ломоносовский. Плюсы:

- Самое тихое место во всем районе, квартира находится ровно в центре квартала между Ленинским проспектом и проспектом Вернадского, между ул. Строителей и ул. Крупской. - Район зеленый, благоустроенный, школы, детские сады, магазины все в пятиминутной доступности. На улице Крупской уютный сквер. - До метро Университет 12 минут, недавно начала работать станция метро Вавиловская - до нее всего 5 минут. - Дом покрашен в приятный кирпичный цвет, дом блочный, несущие стены толстые. Площадка перед домом только что переоборудована: всегда можно найти парковку, детям есть где играть.

Первый этаж позволяет присматривать за детьми. - Высокий первый этаж, пожилым людям или велосипедистам очень удобно выходить во двор, но при этом в окна никто не заглядывает, перед окнами зеленые зоны, деревья, трава, цветы. Когда деревья зеленые или покрыты снегом вид из окон как на даче, окна большие. - Ремонт не закончен, но его можно закончить, проживая в квартире. На окнах хорошие стеклопакеты, все батареи заменены на биметалл. - Высокие потолки (3 метра), комнаты, кухня, ванна,

туалет, коридоры реально большие. - Чистый подъезд, хорошие соседи. Два взрослых собственника, квартира приватизирована в 2011 году. Объявление от собственника, звоните, пишите, постараюсь ответить всем. Если телефон не отвечает - извините, значит, сейчас не могу ответить. Цена адекватная (выставлена с учетом метражка, района, особенностей квартиры), без торга. И еще большая просьба к агентам: не звоните с предложением «сотрудничество». Если у вас есть реальный покупатель - тогда добро пожаловать, а «сотрудничество» не интересно.



