

Создано: 15.12.2025 в 15:14

Обновлено: 26.12.2025 в 17:03

Москва, улица Академика Челомея, 10

**30 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 10

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

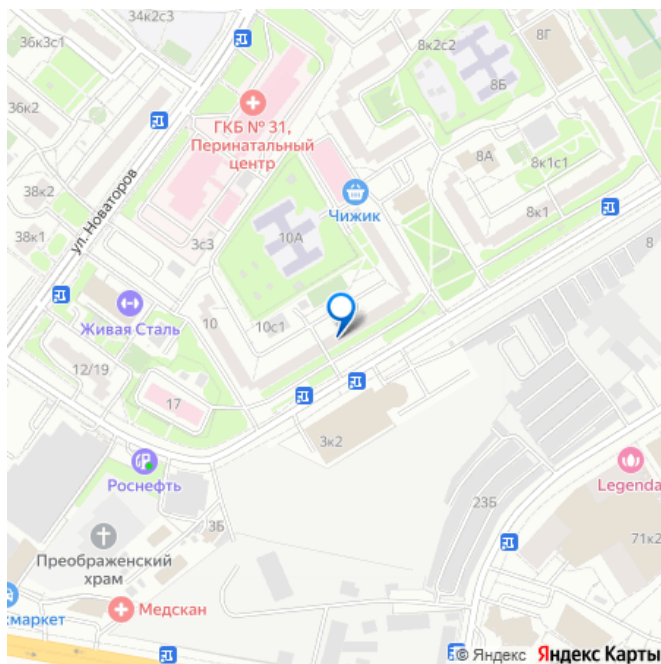
<https://move.ru/objects/9287529481>

**Валерия Костюкова, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127825905 Эксклюзивные условия от «Прайм Самолёт Плюс»! Специальная ипотечная ставка от 12,25%. Оцените квартиру прямо сейчас с помощью интерактивного 3D-тура (предоставляется по запросу). Характеристики объекта:

Расположение: 3 этаж из 12. В подъезде на площадке всего две квартиры, что обеспечивает тишину и уединенность.

Площадь: Общая — 78,2 м?. Просторная кухня 8,5 м?, удобная гардеробная комната 5 м?.

Планировка: Раздельный санузел. Потолки 2,65 м. Утепленный и застекленный балкон.

Оснащение: В квартире уже установлены 3 кондиционера. Возможность приобретения с мебелью и техникой (по договоренности).

Дом: Панельный, 1984 года постройки.

Капитальный ремонт в доме и подъезде уже выполнен. Паркинг: Около дома есть

свободные места для парковки автомобиля, а так же есть гараж. (аренда) Юридическая

чистота: Единственный собственник с момента приватизации 1994 года. Отсутствие любых обременений и задолженностей.

Локация и инфраструктура: Транспорт: 9 мин. на транспорте до м. «Новаторская», 12 мин.

— до станций «Воронцовская» и «Калужская». Район: Зеленый, уютный и престижный район с полным набором инфраструктуры. В шаговой доступности — Воронцовский парк, школы, детские сады, поликлиники. Во дворе — детские и спортивные площадки. Отмечается удобная парковочная ситуация. Наши услуги: Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки: Помощь в одобрении ипотеки. Подбор самых выгодных условий у банков-партнеров. Профессиональное юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните для деталей! Организуем оперативный показ и содействуем быстрому закрытию сделки.



