

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:14

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:03

**Валерия Костюкова, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, улица Академика Челомея, 10**

**28 800 000 ₺**

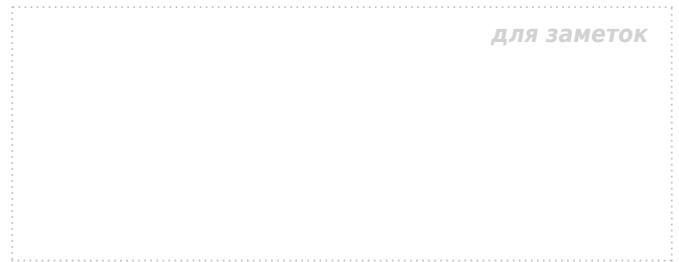
Москва, улица Академика Челомея, 10

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

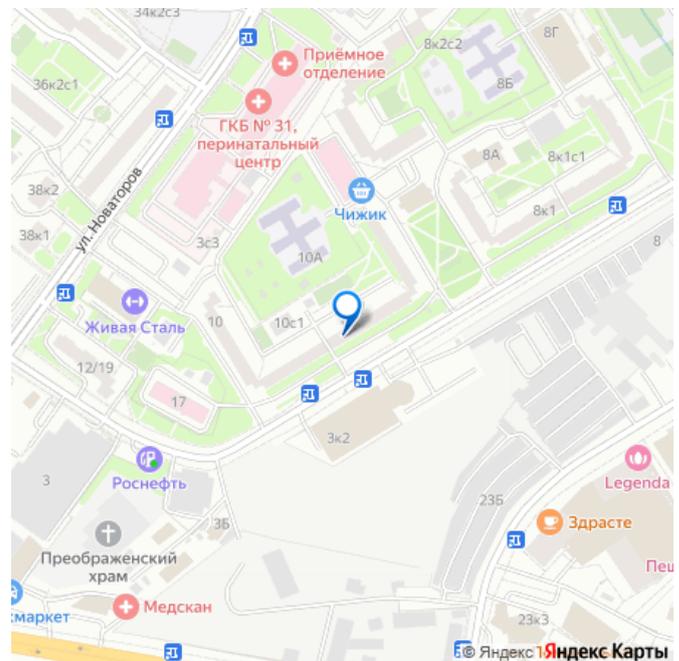
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127825905 Эксклюзивные условия от «Прайм Самолёт Плюс»! Специальная ипотечная ставка от 12,25%. Оцените квартиру прямо сейчас с помощью интерактивного 3D-тура (предоставляется по запросу). Характеристики объекта:

Расположение: 3 этаж из 12. В подъезде на площадке всего две квартиры, что обеспечивает тишину и уединенность.

Площадь: Общая — 78,2 м?. Просторная кухня 8,5 м?, удобная гардеробная комната 5 м?.

Планировка: Раздельный санузел. Потолки 2,65 м. Утепленный и застекленный балкон.

Оснащение: В квартире уже установлены 3 кондиционера. Возможность приобретения с мебелью и техникой (по договоренности).

Дом: Панельный, 1984 года постройки.

Капитальный ремонт в доме и подъезде уже выполнен. Паркинг: Около дома есть

свободные места для парковки автомобиля, а так же есть гараж. (аренда) Юридическая

чистота: Единственный собственник с момента приватизации 1994 года. Отсутствие любых обременений и задолженностей.

Локация и инфраструктура: 9 мин. пешком до м. «Новаторская», 13 мин. — до станций

«Воронцовская» и «Калужская». Район:  
Зеленый, уютный и престижный район с  
полным набором инфраструктуры. В шаговой  
доступности — Воронцовский парк, школы,  
детские сады, поликлиники. Во дворе —  
детские и спортивные площадки. Отмечается  
удобная парковочная ситуация. Наши услуги:  
Мы обеспечиваем полное сопровождение  
сделки: Помощь в одобрении ипотеки.  
Подбор самых выгодных условий у банков-  
партнеров. Профессиональное юридическое  
сопровождение на всех этапах. Звоните для  
деталей! Организуем оперативный показ и  
содействуем быстрому закрытию сделки.



