

Создано: 21.12.2025 в 20:56

Обновлено: 09.02.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9287583733>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104
1661**

Москва, улица Строителей, 5К3

25 600 000 ₽

Москва, улица Строителей, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

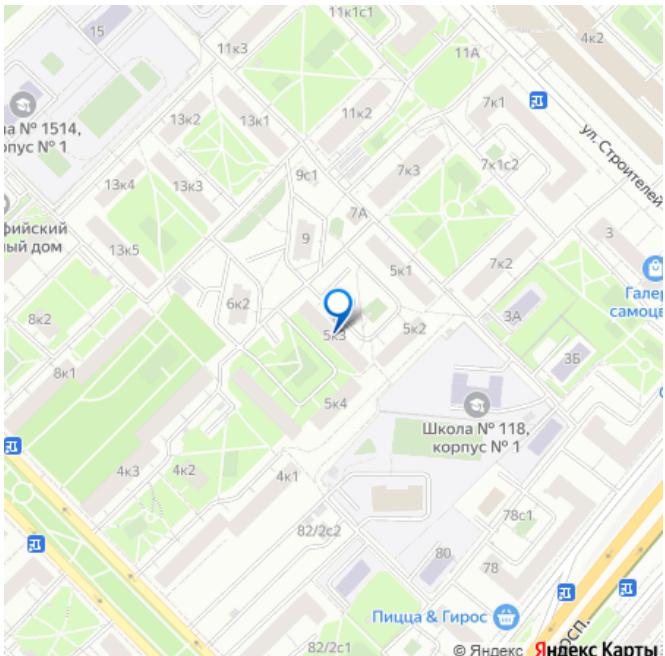
9 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 1-М ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР — ПРЕСТИЖНЫЙ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН!

ДОМ: Кирпичный дом 1957 года, 5 этажей, классическая советская архитектура. 1-й этаж — редкое преимущество с видом на зелёный двор (как на даче). Окна

пластиковые (обновлены), батареи биметаллические. Центральное отопление и водоснабжение. Тихие, интеллигентные соседи. Зелёная зона в престижном районе.

КВАРТИРА: 3-комнатная, 78,2 м² (жилая 53,1 м², кухня 8,8 м²), 1-й этаж из 5. Просторная

планировка. Частичный ремонт (окна пластиковые, батареи биметаллические), можно закончить ремонт, не выезжая из квартиры. Окна выходят на зелёный двор — тишина и природа. Окна находятся высоко над землей (2 метра от тротуара, 1,8 метра от дорожки под окном) — приватность и безопасность. По дорожке под окном никто не ходит — полная спокойствие. РАЙОН:

Улица Строителей, Ломоносовский район (ЮЗАО), престижный юго-запад Москвы, зелёная зона. Магазины, школы, детские сады — всё рядом. Развитая инфраструктура. Спокойный, благоустроенный район.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут неспешным шагом до нового метро Вавиловская (Ленинский проспект, 2024 год) - 9 минут до метро Вавиловская (Сокольническая линия) - 12 минут

несспешным шагом до метро Университет - 19 минут до метро Новаторская (БКЛ + Троицкая линия) - 3 минуты до улицы Строителей — активная жизнь - 20-25 минут в центр Москвы - Развитая наземная сеть автобусов

ДОКУМЕНТЫ: От собственника, свободная продажа. Возможна ипотека.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1-й этаж с видом на зелёный двор — как на даче, природа и спокойствие - 3 изолированные комнаты — комфорт для семьи - Просторная общая площадь 78,2 м² — достаточно места - Окна высоко над землей (2 метра от тротуара) — приватность и безопасность - По дорожке под окном никто не ходит — полная тишина - Частичный ремонт — окна пластиковые, батареи биметаллические - Можно завершить ремонт, не выезжая из квартиры - Кирпичный дом 1957 года — надёжность и прочность - Тихие, интеллигентные соседи — комфортное соседство - Зелёная зона престижного района — экология и красота - Новое метро Вавиловская в 5 минутах пешком (открыто в 2024 году) - Метро Университет в 12 минутах — удобная доступность - Двойная станция Вавиловская (две линии) — гибкость в передвижении - Магазины, школы, детские сады рядом - Ломоносовский район — престиж и уровень московской элиты - Ленинский проспект и Ломоносовский проспект — основные магистрали - От собственника — прямая и чистая сделка Просторная семейная квартира на 1-м этаже с видом на зелёный двор в престижном Ломоносовском районе!

☒

☒

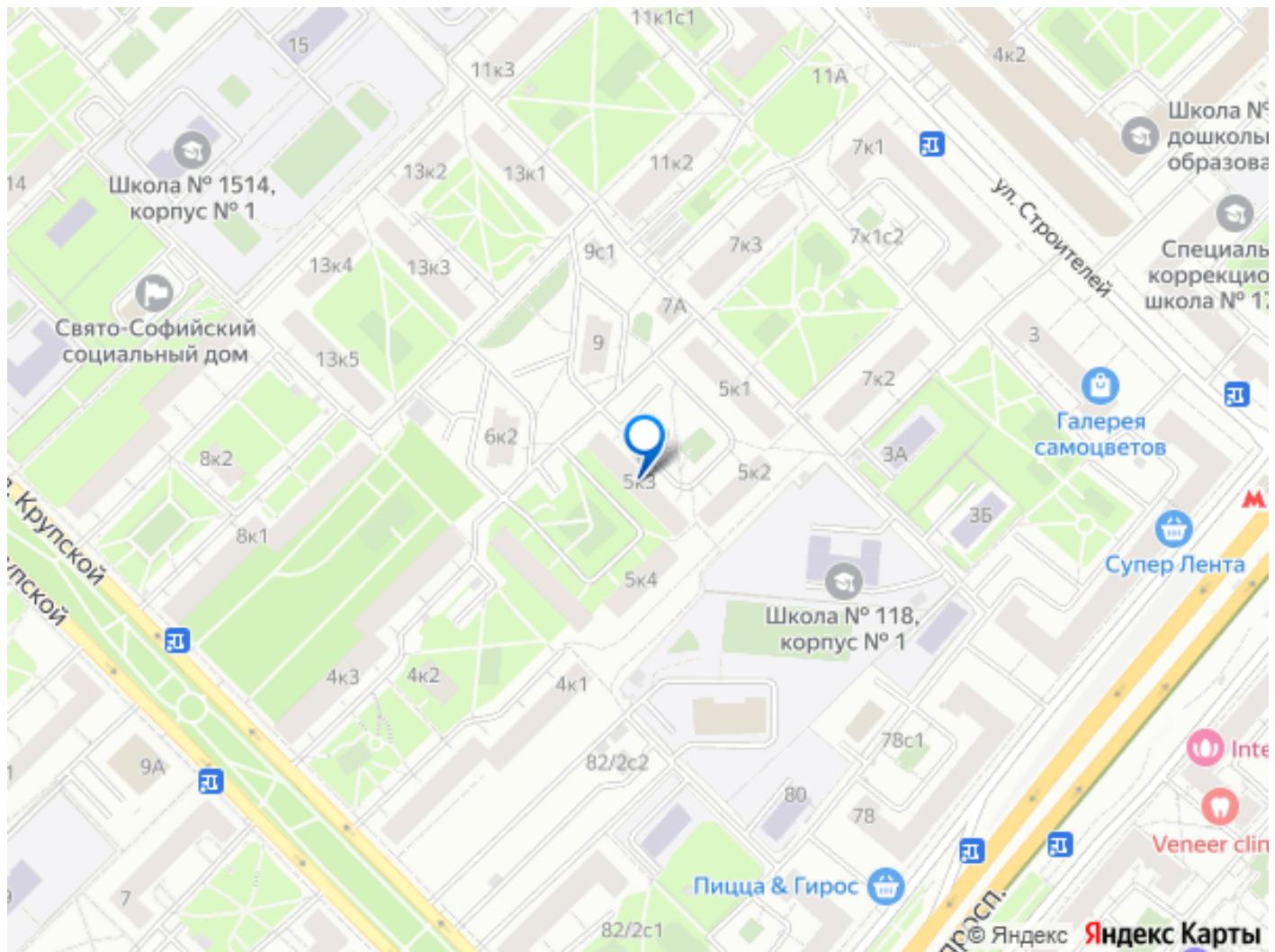
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России