

Создано: 04.03.2026 в 17:53

Обновлено: 04.03.2026 в 23:47

<https://move.ru/objects/9291118039>

Марина Мельгунова, Монолит Столица 79850439625

Москва, улица Строителей, 5К3

25 600 000 ₹

Москва, улица Строителей, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

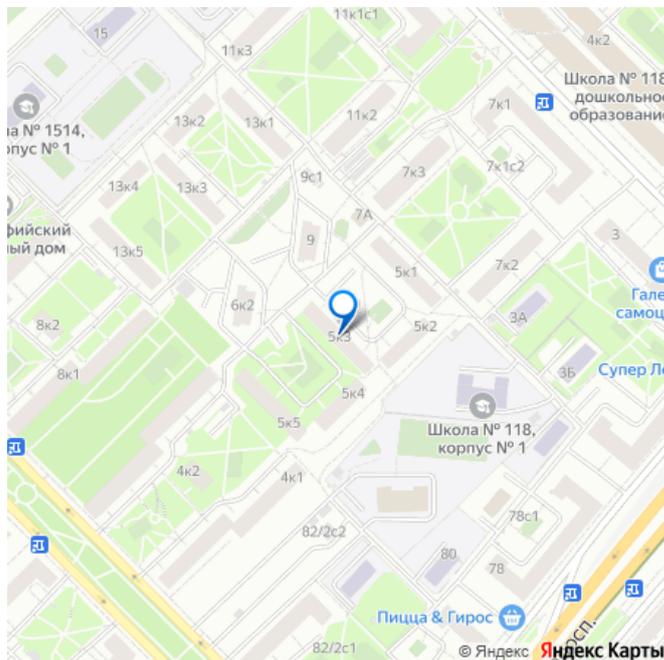
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

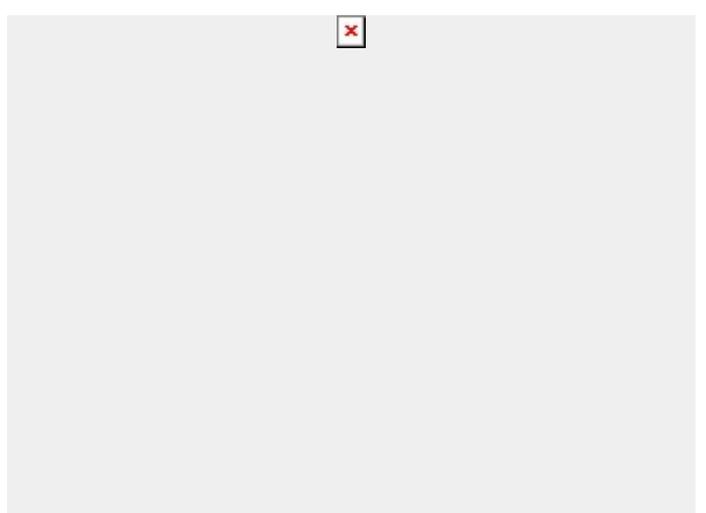
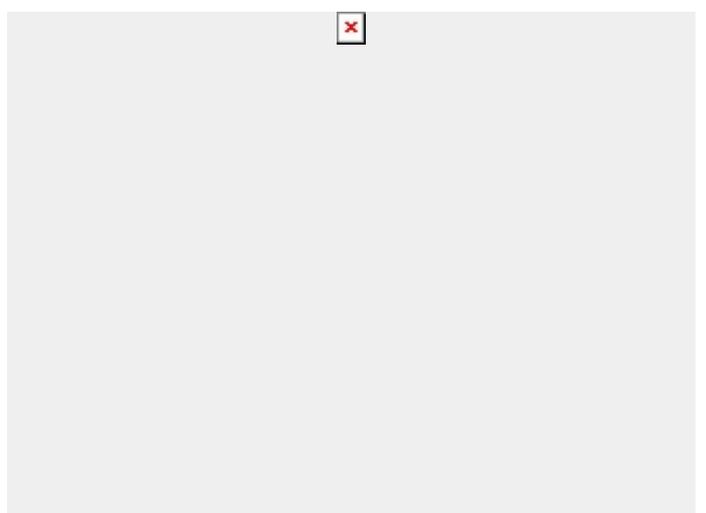
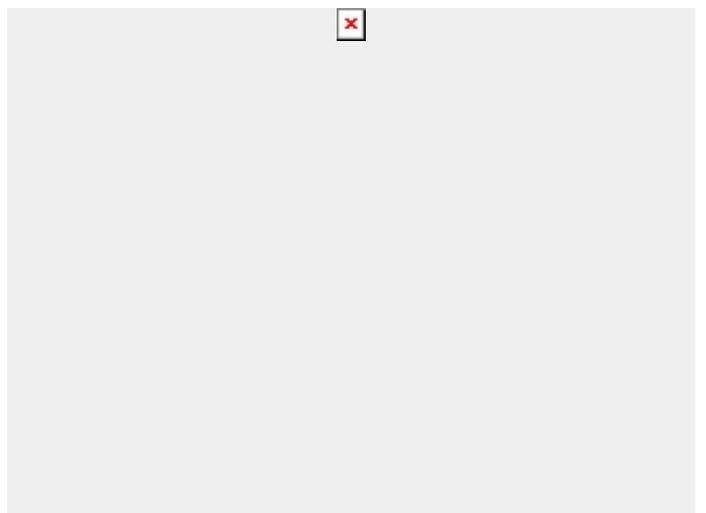
Описание

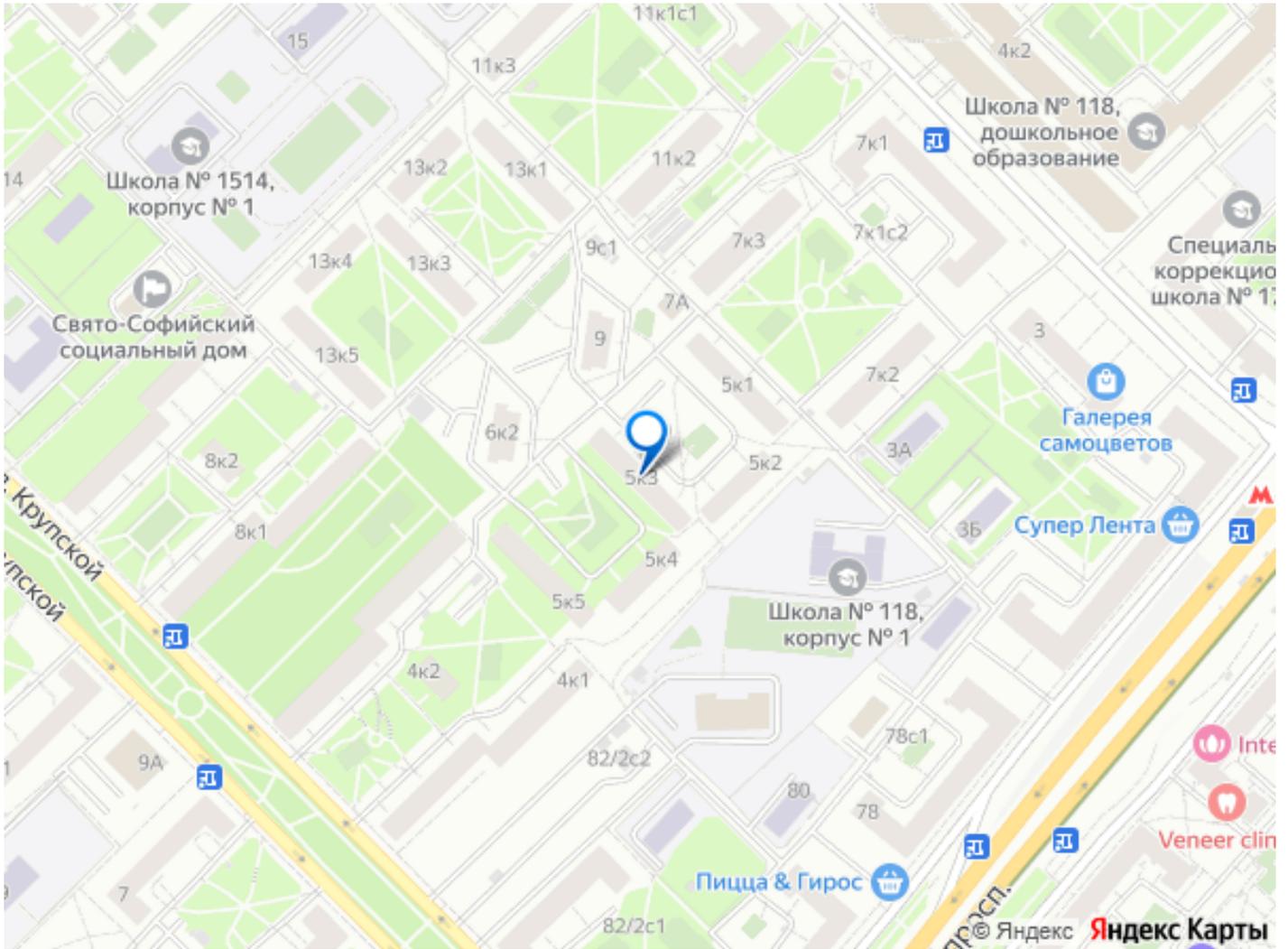
для заметок



Продается просторная 3-комнатная квартира у метро Университет, Вавиловская и Новаторская в одном из самых престижных и интеллигентных районов Москвы. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного по индивидуальному проекту в 1957 году. Высокие потолки (3 м), изолированные комнаты (20.5 м?, 20.5 м? и 12.1 м?) отдельный санузел и просторный коридор делают эту квартиру по-настоящему уютной и функциональной. В одной из комнат уже выполнен современный качественный евро-ремонт - это идеальный вариант, чтобы с комфортом жить в квартире и постепенно обновлять остальные комнаты по своему вкусу. Квартира продается с мебелью и кухонным гарнитуром, что позволяет заселиться сразу после покупки. Окна выходят во двор и на улицу с приятным видом на зеленый благоустроенный двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и комфортный уровень приватности. Дом расположен во дворе (корпус 3), вдали от шума проспектов. В шаговой доступности находятся три станции метро, что делает перемещение по городу быстрым и удобным, а также очень мобильным выездом на Ленинский проспект и проспект Вернадского. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом лучшие школы Москвы (включая лицей «Вторая школа» и школы при МГУ), детские сады, поликлиники, театры, топовые ВУЗы, магазины и кафе. Историческая застройка придает окружению особый шарм, а хорошая транспортная доступность открывает возможности для работы и отдыха в любой части Москвы. Рядом Воробьевы горы, Нескучный сад и Большой Цирк. Идеальное место для прогулок и активного отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции

благодаря удачному расположению и
высокому спросу на жилье в этом районе.
Оперативный показ! Помощь с одобрением
ипотеки! Гарантия безопасной сделки! Арт.
132353396





Move.ru - вся недвижимость России