

Создано: 12.03.2026 в 09:53

Обновлено: 23.03.2026 в 05:36

<https://move.ru/objects/9291552833>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

89251234567

Москва, ул. Строителей, 5к3

25 600 000 ₺

Москва, ул. Строителей, 5к3

Улица

[улица Строителей](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

1/5

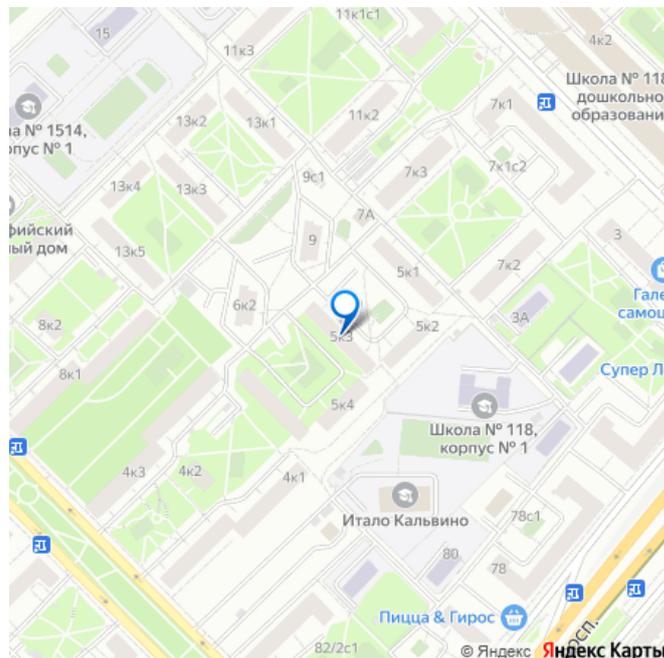
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 1-М ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА ЗЕЛЁНЫЙ ДВ ОР — ПРЕСТИЖНЫЙ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН! ДОМ: Кирпичный дом 1957 года, 5 этажей, классическая советская архитектура. 1-й этаж — редкое преимущество с видом на зелёный двор (как на даче). Окна пластиковые (обновлены), батареи биметаллические. Центральное отопление и водоснабжение. Тихие, интеллигентные

соседи. Зелёная зона в престижном районе.

КВАРТИРА: 3-комнатная, 78,2 м² (жилая 53,1 м², кухня 8,8 м²), 1-й этаж из 5. Просторная планировка. Частичный ремонт (окна пластиковые, батареи биметаллические), можно закончить ремонт, не выезжая из квартиры. Окна выходят на зелёный двор — тишина и природа. Окна находятся высоко над землей (2 метра от тротуара, 1,8 метра от дорожки под окном) — приватность и безопасность. По дорожке под окном никто не ходит — полная спокойствие.

РАЙОН: Улица Строителей, Ломоносовский район (ЮЗАО), престижный юго-запад Москвы, зелёная зона. Магазины, школы, детские сады — всё рядом. Развитая инфраструктура. Спокойный, благоустроенный район.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут неспешным шагом до нового метро Вавиловская (Ленинский проспект, 2024 год)
- 9 минут до метро Вавиловская (Сокольническая линия) - 12 минут неспешным шагом до метро Университет - 19 минут до метро Новаторская (БКЛ + Троицкая линия) - 3 минуты до улицы Строителей — активная жизнь - 20-25 минут в центр Москвы
- Развитая наземная сеть автобусов

ДОКУМЕНТЫ: От собственника, свободная продажа. Возможна ипотека.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1-й этаж с видом на зелёный двор — как на даче, природа и спокойствие - 3 изолированные комнаты — комфорт для семьи - Просторная общая площадь 78,2 м² — достаточно места - Окна высоко над землей (2 метра от тротуара) — приватность и безопасность - По дорожке под окном никто не ходит — полная тишина - Частичный ремонт — окна пластиковые, батареи биметаллические - Можно завершить ремонт, не выезжая из квартиры - Кирпичный дом 1957 года — надёжность и прочность -

Тихие, интеллигентные соседи — комфортное соседство - Зелёная зона престижного района — экология и красота - Новое метро Вавиловская в 5 минутах пешком (открыто в 2024 году) - Метро Университет в 12 минутах — удобная доступность - Двойная станция Вавиловская (две линии) — гибкость в передвижении - Магазины, школы, детские сады рядом - Ломоносовский район — престиж и уровень московской элиты - Ленинский проспект и Ломоносовский проспект — основные магистрали - От собственника — прямая и чистая сделка
Просторная семейная квартира на 1-м этаже с видом на зелёный двор в престижном Ломоносовском районе!



