

Создано: 28.02.2026 в 16:02

Обновлено: 07.03.2026 в 21:12

Москва, Мосфильмовская улица, 11к3

**42 950 000 ₹**

Москва, Мосфильмовская улица, 11к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

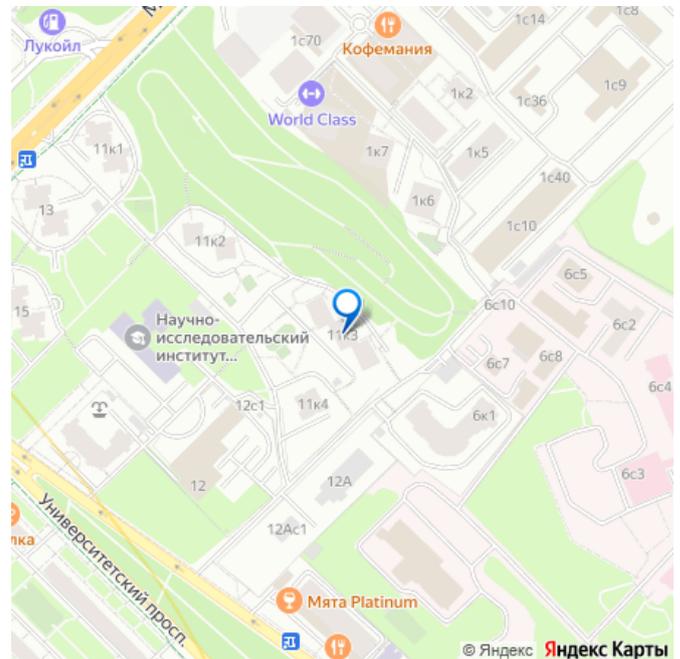
<https://move.ru/objects/9291118596>

**Иванна Андреевна Грипич, Этажи**

**Москва**

**79154763779**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11881831. Продается трехкомнатная квартира на Мосфильмовской улице. Объект предлагает редкое сочетание престижного центрального расположения и спокойной, почти загородной атмосферы благодаря непосредственной близости к природному заказнику «Долина реки Сетунь». Из окон и с просторной лоджии площадью 7 м<sup>2</sup> открывается панорамный вид на центр Москвы (аналог смотровой площадки на Воробьевых горах), в пешей доступности метро Ломоносовский проспект. Планировка практична и предусматривает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех жильцов, хорошая звукоизоляция, а высокие потолки в 3 метра усиливают ощущение простора и света. Санузел отдельный. Дом, построенный в 1972 году из кирпича по специальному проекту, для высшего военного состава, так называемый генеральский дом. отличается фундаментальностью и тишиной во внутреннем дворе. В подъезде поддерживается чистота, работает консьерж. Интеллигентные соседи. Инфраструктура района исключительно развита: в пешей доступности находятся МГУ и МГИМО, поликлиники, детские сады и школы, разнообразные магазины, кафе, рестораны и фитнес-клубы. Транспортная доступность отличная. Квартира находится в свободной

продаже, у объекта два взрослых  
собственника с правом более трех лет, что  
обеспечивает прозрачность и быстрый выход  
на сделку. Это предложение для тех, кто  
ищет надежное, комфортное жилье в одном  
из лучших районов Москвы с уникальным  
природным окружением. Звоните! Код  
пользователя: 156802



