

Создано: 11.02.2026 в 03:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9289494541>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**
89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

22 129 355 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

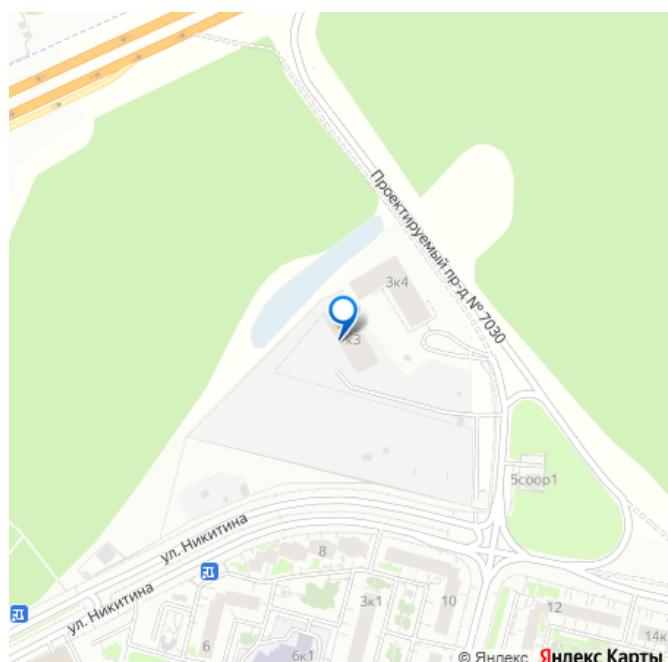
3

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

18/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается трехкомнатная квартира с отделкой в 11 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры — 78,4 кв. м, этаж — 18 из 22. Срок сдачи — 1 квартал 2026 года. Тип дома — монолитный.

Город-парк «Первый Московский»
расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе
от МКАД на территории Новой Москвы. Из
города-парка прямой выезд на Киевское
шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское
шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 7
мин. на личном автомобиле или 10 мин. на
автобусе до станции метро «Филатов Луг» -
10 мин. на автомобиле или 20 мин. на
автобусе до станции метро «Рассказовка»
или «Саларьево» ВНУТРЕННЯЯ

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Дома
11 фазы граничат с Ульяновским лесопарком.
В концепции благоустройства воссоздано
ощущение естественного взрослого
озеленения. Вся территория 11 фазы
разделена на 2 типа: - приватное дворовое
пространство с детскими игровыми
площадками. Дворы свободны от машин. -
прогулочные маршруты с зонами отдыха.

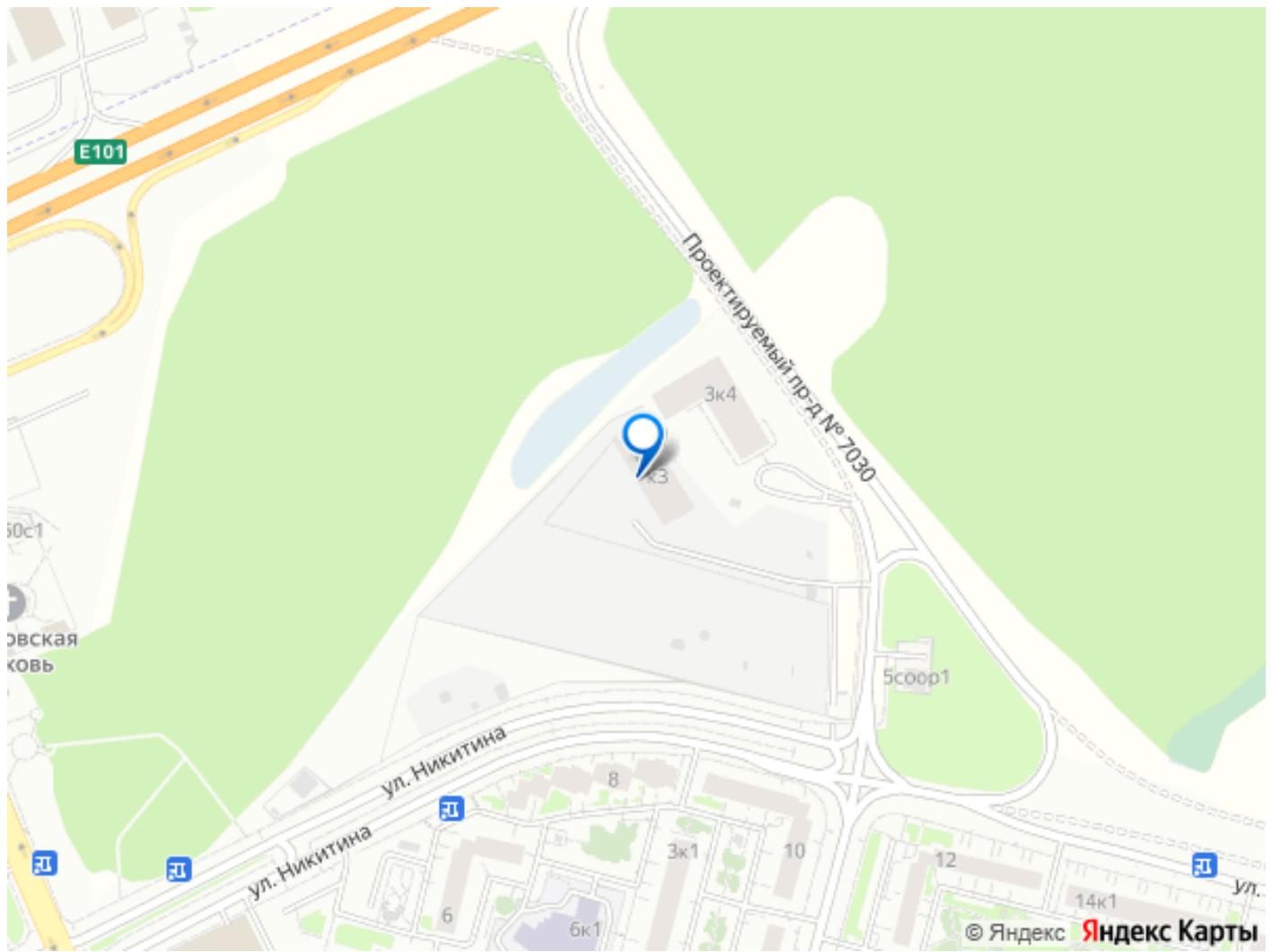
Прогулочный маршрут объединяет дома 11
фазы в единое пространство, за счёт
оригинальной геопластики создаётся
универсальный разноуровневый ландшафтный
узор. В каждом из домов предусмотрены
кладовые помещения на -1 и жилых этажах, а
также коммерческие помещения на 1 этаже.

На территории 11 фазы запланировано
строительство 2 многоуровневых паркингов.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы
выполнены по авторскому дизайну, оснащены
системой «тёплый пол». В каждой входной
группе будет располагаться
комфортабельная зона ожидания с мягким
диваном и кашпо с крупными растениями.

При входе предусмотрено помещение для
хранения колясок, на -1 этаже располагается
велопарковка.





Move.ru - вся недвижимость России