

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:10

**Москва, поселок Московский, Московский**

**22 129 355 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

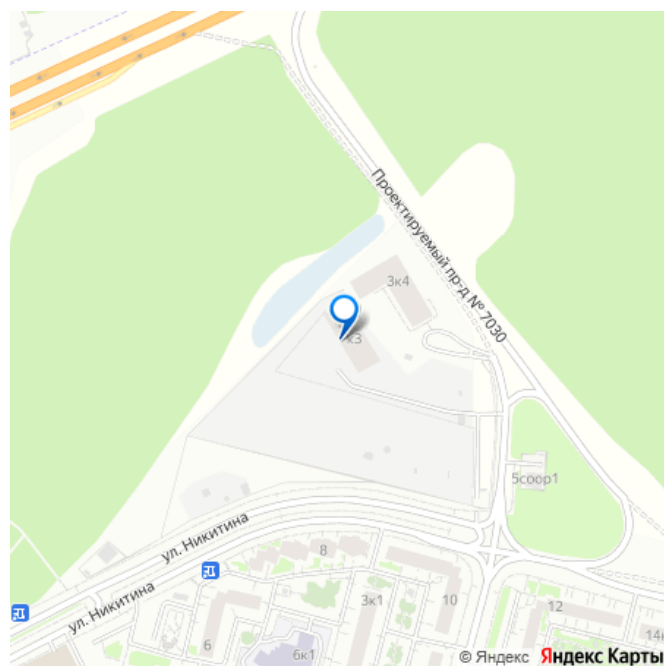
Продается трехкомнатная квартира с отделкой в 11 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры — 78,4 кв. м, этаж — 18 из 22. Срок сдачи — 1 квартал 2026 года. Тип дома — монолитный.

<https://move.ru/objects/9289494541>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Город-парк «Первый Московский»

расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе от МКАД на территории Новой Москвы. Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 7

мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе до станции метро «Филатов Луг» - 10 мин. на автомобиле или 20 мин. на автобусе до станции метро «Рассказовка» или «Саларьево» ВНУТРЕННЯЯ

ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО: Дома 11 фазы граничат с Ульяновским лесопарком.

В концепции благоустройства воссоздано ощущение естественного взрослого

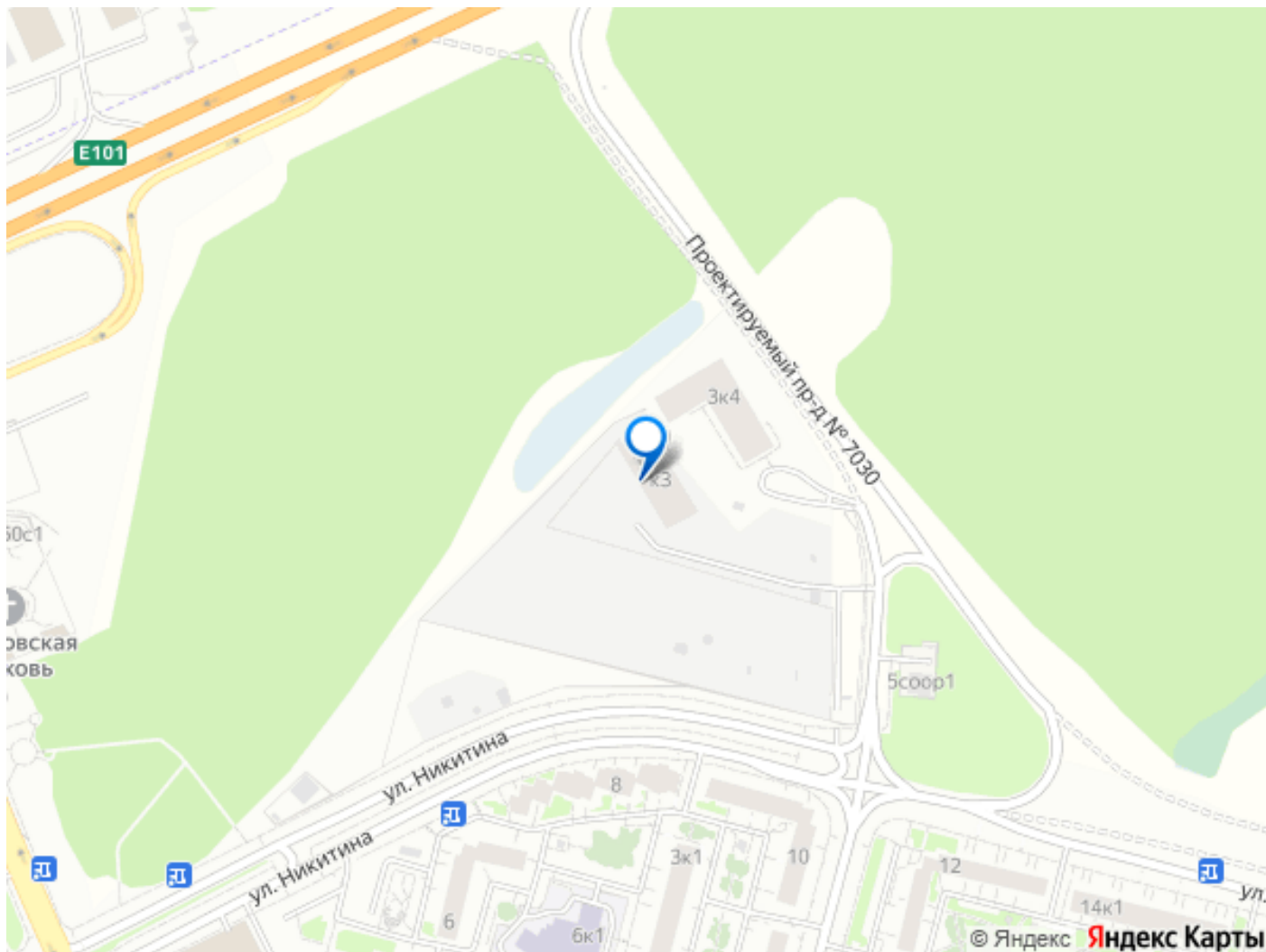
озеленения. Вся территория 11 фазы разделена на 2 типа: - приватное дворовое пространство с детскими игровыми площадками. Дворы свободны от машин. - прогулочные маршруты с зонами отдыха.

Прогулочный маршрут объединяет дома 11 фазы в единое пространство, за счёт оригинальной геопластики создаётся уникальный разноуровневый ландшафтный узор. В каждом из домов предусмотрены кладовые помещения на -1 и жилых этажах, а также коммерческие помещения на 1 этаже.

На территории 11 фазы запланировано строительство 2 многоуровневых паркингов.

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с мягким диваном и кашпо с крупными растениями. При входе предусмотрено помещение для хранения колясок, на -1 этаже располагается велопарковка.





Move.ru - вся недвижимость России