

Создано: 17.11.2025 в 12:52

Обновлено: 13.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9286742118>

Ольга Клинова, Агентство  
недвижимости Алексея Клышина  
**79390188704**

Москва, Пролетарский проспект, 21К2

**24 400 000 ₽**

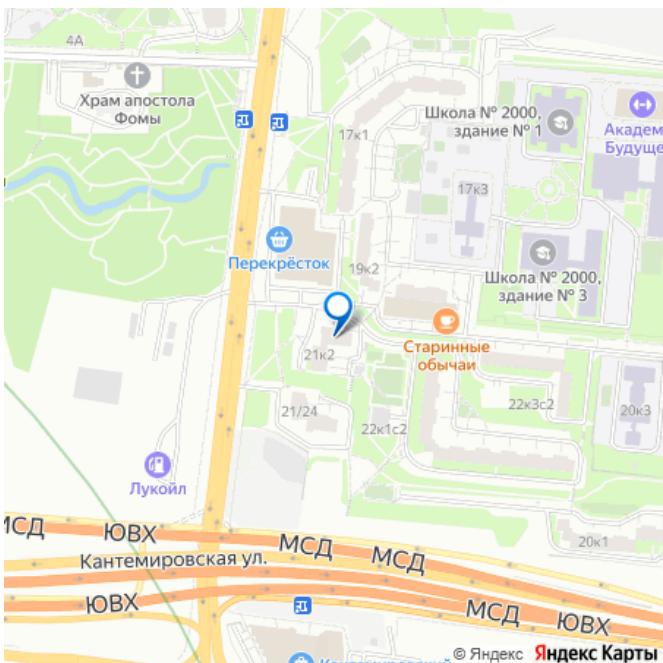
Москва, Пролетарский проспект, 21К2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная, тёплая, светлая с прекрасными видовыми характеристиками 3-комнатная квартира на 20-м этаже. Общая площадь 78,4м<sup>2</sup> без перепланировок. Квартира с изолированными комнатами ( 11,5м<sup>2</sup>, 20,1 м<sup>2</sup>, 13,9м<sup>2</sup> ) , большой холл и коридор 18,9м<sup>2</sup>, кухня 10м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Чистый подъезд, 3 лифта; 2 пассажирских и грузовой. Порядочные и спокойные соседи. Отличная инфраструктура: рядом с домом продуктовые магазины: Перекрёсток в торговом центре со всеми магазинами и аптеками и Магнит детский сад, школа, поликлиника. Обустроенная детская площадка. Удобная транспортная доступность: дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Кантемировская, 3 минуты до остановки автобуса до м.Каширская. Напротив дома находится парковая зона - Долина реки Чертановки. В в пешеходной доступности находится музей - заповедник Коломенское, в 10 минутах южнее - Царицыно. Квартира в собственности более 10 лет, два собственника, документы проверены, обременений и долгов нет, готовы к просмотрам и сделке. Звоните!!!

☒

☒

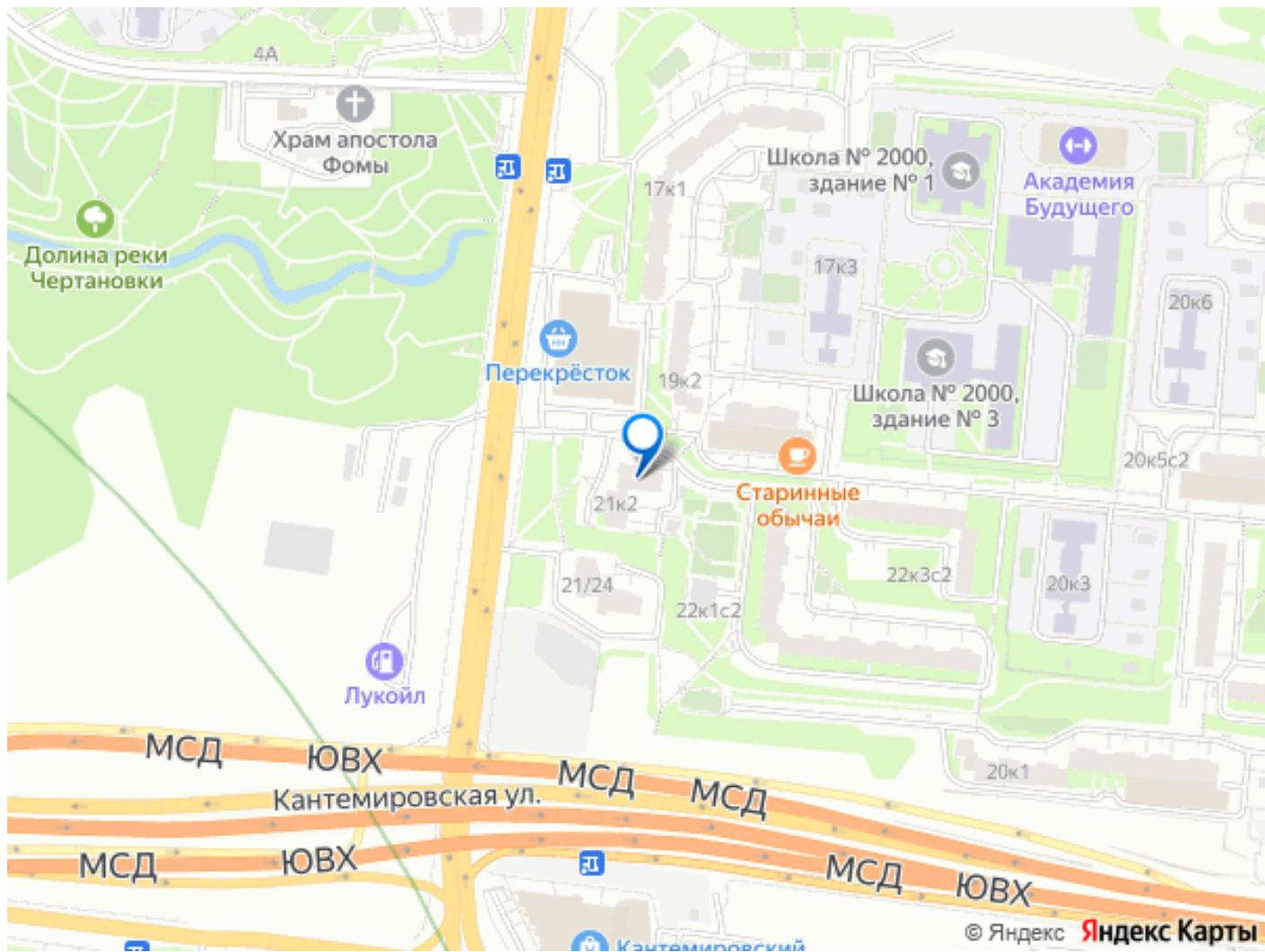
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России