

Создано: 07.12.2025 в 10:23

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287217471>

Валерий Мельник, Частный маклер

**79853005112**

**Москва, Малый Демидовский переулок, 3**

**38 000 000 ₽**

Москва, Малый Демидовский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

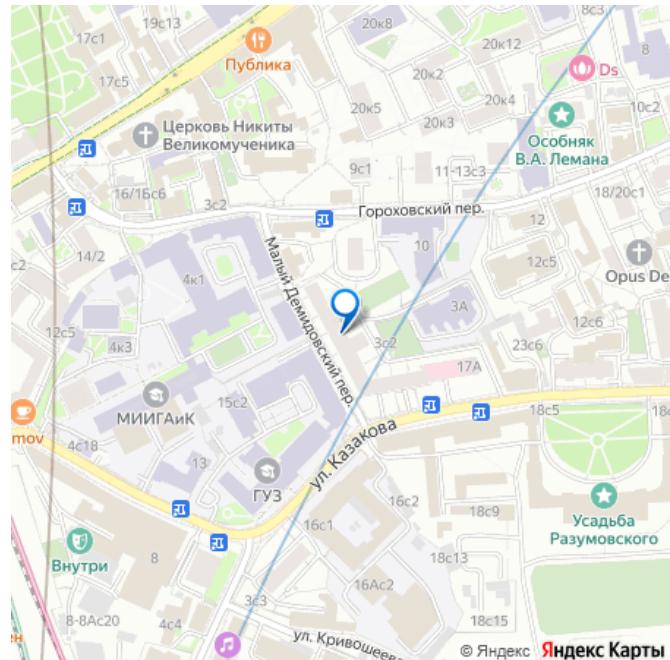
51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в самом сердце Москвы Малый Демидовский переулок, д. 3 — Центральный округ Уникальная возможность приобрести просторную квартиру в историческом центре столицы, в кирпичном доме 1927 года с классической архитектурой, высокими потолками 3,2 м и атмосферой настоящей старой Москвы. Локация Дом расположен в тихом и зелёном переулке, где царит спокойствие и редкое для центра уединение. Уютный, обжитой двор, в котором почти всегда есть свободные парковочные места — настоящая роскошь для ЦАО. Все знаковые точки района, лучшие рестораны, деловые пространства и культурная среда — в пешей доступности. О квартире Квартира расположена на 2 этаже, удобный подъём, при необходимости — работает лифт. Балкона нет, что компенсируется широкими окнами и ощущением простора в комнатах. Продуманная планировка:

- Кухня-гостиная 31 м<sup>2</sup> — идеальное пространство для общения и жизни
- Спальня 22 м<sup>2</sup>
- Спальня 12,5 м<sup>2</sup>
- Совмещённый санузел
- Всего 2 квартиры на этаже — тишина и приватность

Вся мебель и техника остаются новому собственнику — можно сразу заехать и жить. Подъезд после завершающегося капитального ремонта — чистый, современный и аккуратный. Юридическая часть Документы готовы к быстрому выходу

на сделку: • Свободная продажа • Выписка до сделки • Полная стоимость в договоре • Более 10 лет в собственности • 1 взрослый собственник (49 лет) • Квартира в ипотеке Россельхозбанка — возможно досрочное погашение за счёт собственных средств перед сделкой • С агентами сотрудничаем Почему эта квартира — редкая находка Кирпичный дом исторической Москвы Высокие потолки, большие комнаты, простор 2 квартиры на этаже — приватность Готовая для жизни — мебель и техника остаются Центр города, но с ощущением тишины и уюта Грамотная, удобная планировка для семьи или аренды Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и оперативно организую просмотр. Такие квартиры в центре появляются крайне редко — не упустите возможность.



