

Создано: 05.09.2025 в 22:37

Обновлено: 27.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9287734998>

АН Владис, Владис

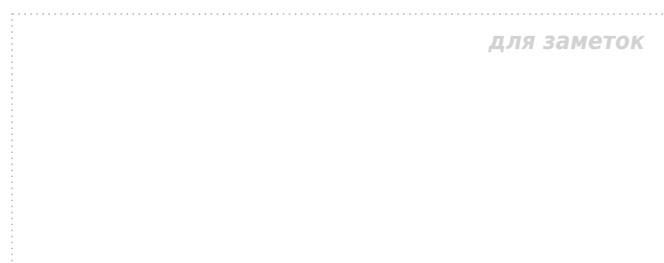
**79862741906**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5**

**41 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира



Количество комнат



3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

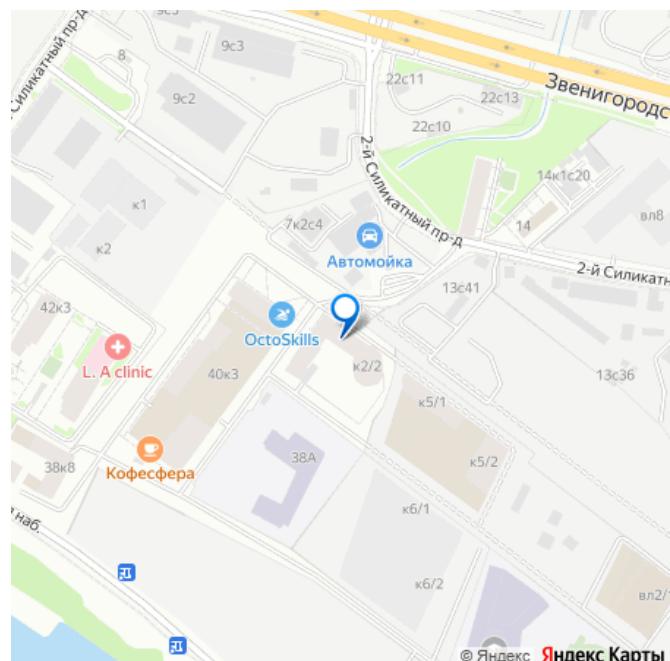
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

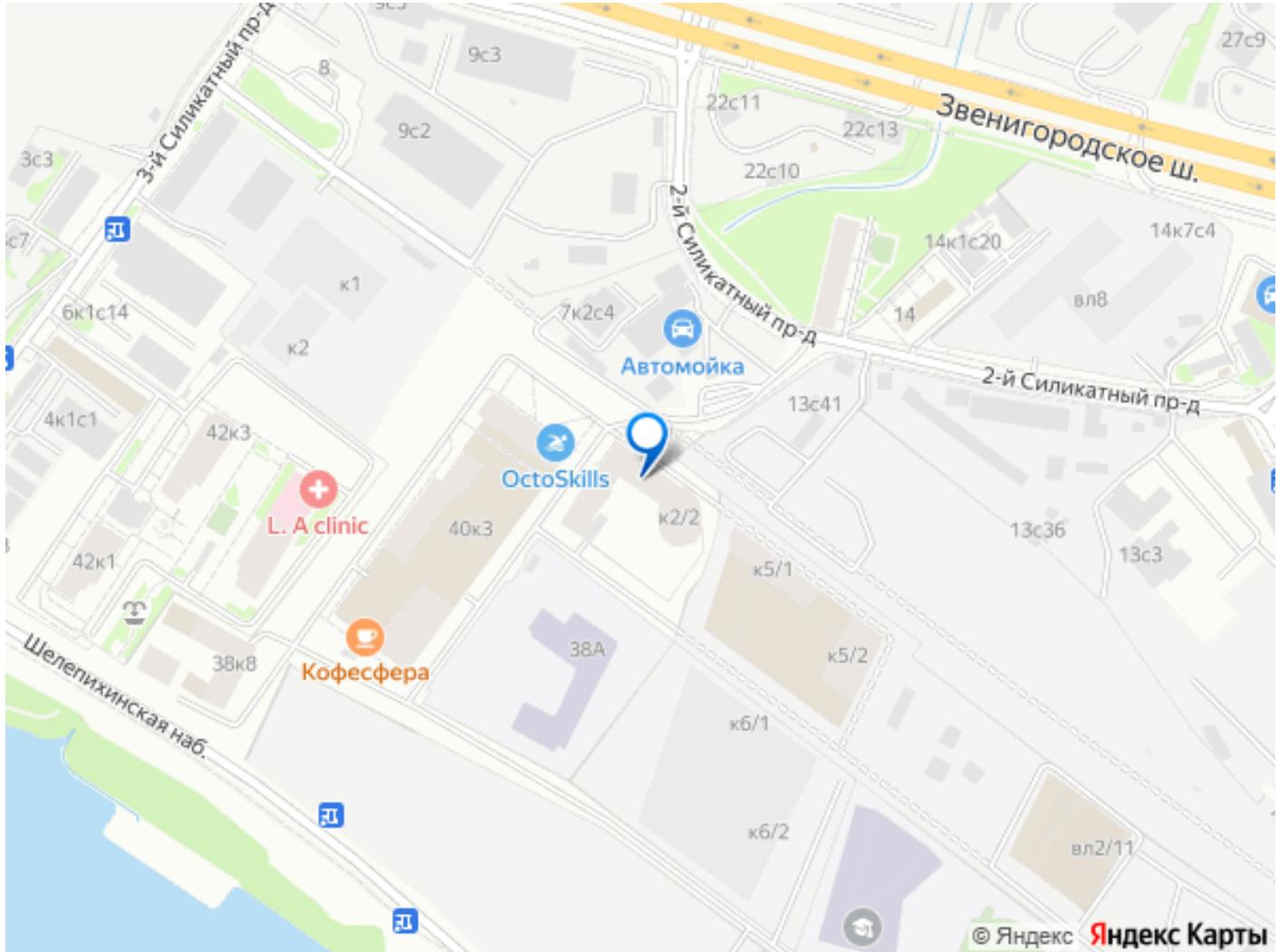
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1768059. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы. ЖК Sydney City бизнес-класс, корпус 2.2. Ключи на руках! Евротрёхкомнатная квартира в Sydney City: простор, свет и вид на Москвуреку! Продаётся светлая и просторная квартира с отделкой White box — заезжайте и создавайте интерьер мечты! Квартира расположена на 23 этаже 44-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Без обременений, один собственник. Современный жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Москвы-реки. Индивидуальные дизайнерские входные группы, великолепная шумоизоляция. Подземная и гостевая парковка для вашего комфорта и безопасности. Жилой комплекс выполнен в стиле бизнес-класса, с благоустроенным дворами, уютными зонами отдыха. Что вас ждёт внутри: 78,4 м<sup>2</sup> продуманного пространства; потолки 3,1 м — ощущение свободы и воздуха; панорамные окна кухни гостиной заливают комнату тёплым светом; две уютные комнаты для отдыха и работы; три санузла — удобство для всей семьи (два совмещённых и гостевой). Транспортная доступность: 1 минута пешком до станции метро Звенигородская (открытие — 2026 год), удобный выезд в центр, рядом ЦАО и МоскваСити. Не упустите шанс стать

обладателем квартиры в одном из лучших районов Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России