

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:42

A101, A101

79315460058

31 979 360 ₹

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

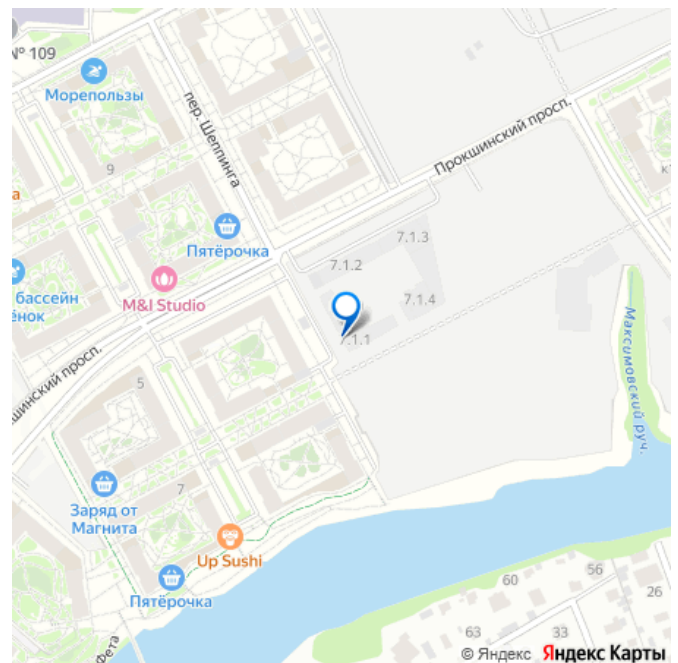
23.1 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира 473 в новостройке Жилой квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Сосенское С/П, пос. Коммунарка. Общая площадь квартиры - 78.40 кв. м., этаж 9 из 17, секция 7. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 31979360 Р. Срок сдачи - 2 квартал 2027. ЖК «Прокшино» строится на юго-западе Москвы всего в 500 м от одноимённой станции метро, что обеспечивает быстрый и удобный доступ в любую точку столицы. Вдоль живописного пруда почти на километр протянулась благоустроенная набережная. Монолитные дома комфорт- и бизнес-класса - узнаваемой выразительной архитектуры, с архитектурно-художественной подсветкой фасадов. Пешеходный мост через пруд - украшение района и главный путь от метро. На берегу обустроены зоны отдыха с качелями, деревянными настилами, шезлонгами и тренажёрами. Зелёные дворы свободны от машин. В районе реализуется проект

благоустройства «Природа - в каждый двор!». Рядом с «Прокшино» появятся всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк с дайвинг- и сёрфинг-центром. Развивается крупный бизнес-квартал. В пешей доступности от дома открываются детские сады, активно строится новое здание одной из лучших школ Москвы. Работают магазины, кафе, бытовые сервисы. Через район проходят веломаршруты и прогулочные дорожки. Преимущества «Прокшино»: - 500 м до метро «Прокшино» - благоустройство «Природа - в каждый двор!» - набережная Хованского пруда - уникальная инфраструктура - «Школа Ямбурга» (топ-50 Москвы)



