

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:42

Москва, улица Нижние Мневники, 10

69 000 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

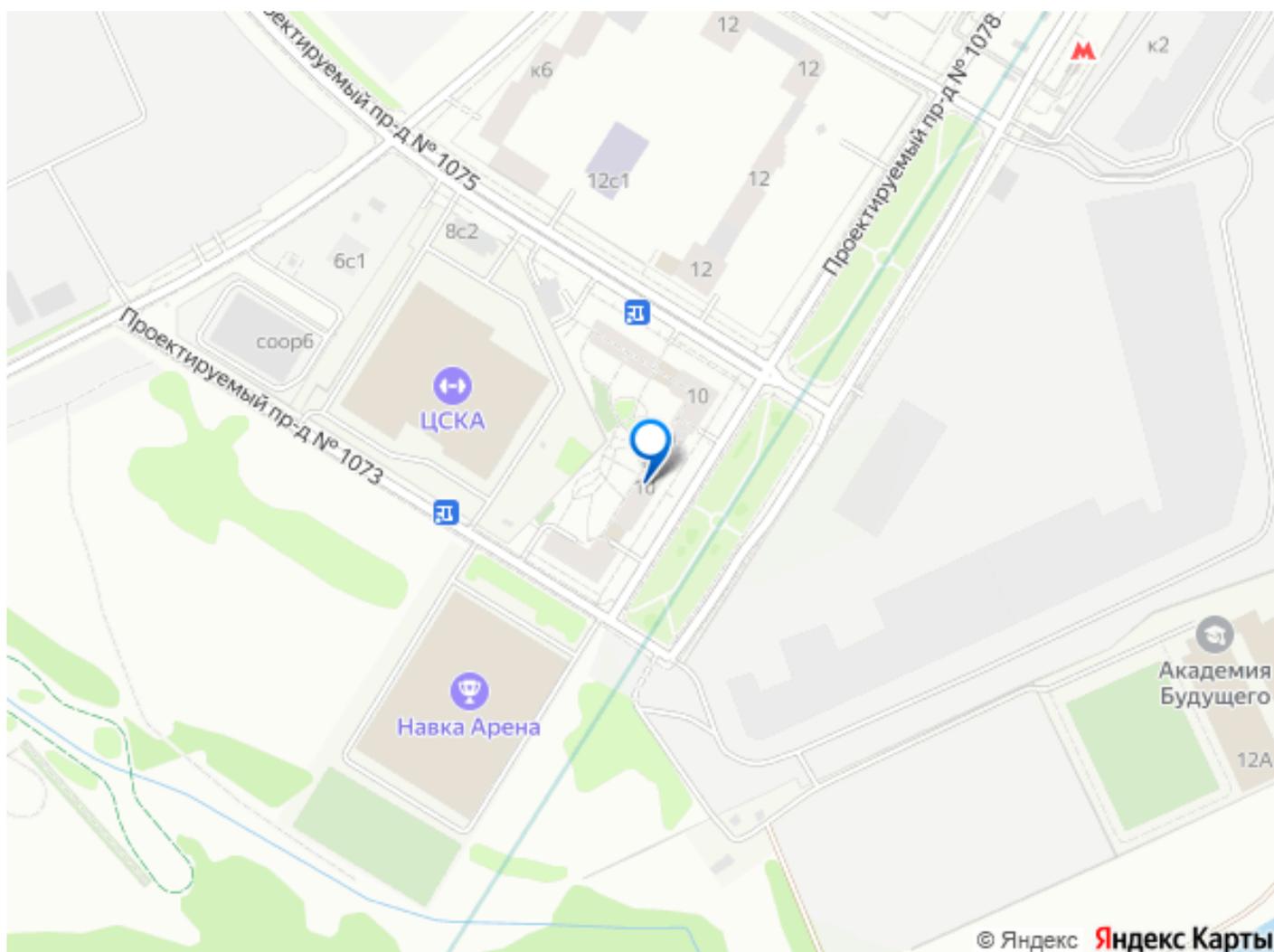
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Великолепная 3-х комнатная квартира в единственной на Острове камерной клубной резиденции. Гармоничное сочетание комфортной столичной и загородной жизни. Свободная планировка с возможностью сделать большую кухню-гостиную, 2 спальни, 2 санузла, гардеробную. Большие панорамные окна с видом на бульвар и парк. Высокие потолки 3.25. Видовая остекленная лоджия 6.6 кв.м. (не входит в общую площадь квартиры). Фешенебельные лобби с консьержем, фитнес залом, детской игровой, местами для деловых встреч, кинотеатром, комнатами для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев. Уютный закрытый двор с ландшафтным дизайном и зонами для отдыха. ОСТРОВ - настоящий заповедник посреди большого города, в окружении реки и парков с самым высоким экологическим рейтингом в столице. Все необходимое в пешей доступности: детский сад, государственная школа 2030, супермаркет, спортивные комплексы (футбол, теннис, фигурное катание), пляж, кафе и рестораны, салоны красоты. Для прогулок: центральный бульвар,

благоустроенные набережные, маршруты для спортсменов, детей и возрастных жителей.
Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. 5 минут пешком до м. Терехово, парка Фили и Гребного канала. Свободная продажа, один собственник, оперативный показ. С21 Premium Property - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA Арт. 116874869



Move.ru - вся недвижимость России