

🕒 Создано: 28.10.2025 в 17:03  
Обновлено: 17.01.2026 в 01:04

**ТОЧНО, ТОЧНО**  
**79230723423**

**Москва, Лодочная улица, 27К2**

**33 570 000 ₽**

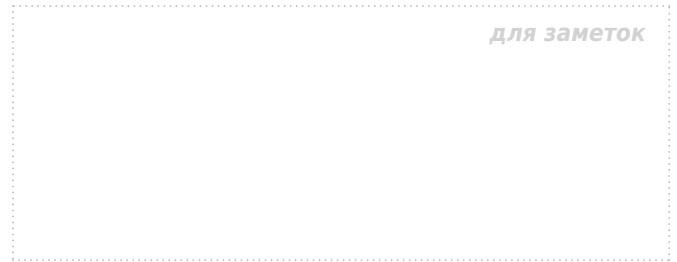
Москва, Лодочная улица, 27К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

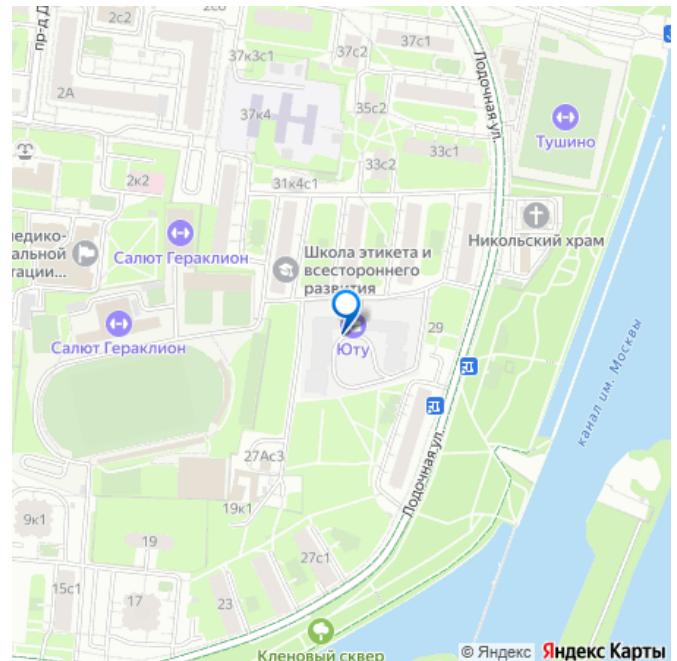
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт, парковка

## Описание

Новогодний марафон скидок! Выгода до 20% в декабре. ЮТУ-камерные небоскребы бизнес-класса с исключительной архитектурой, видовыми квартирами и подходом к большой воде-благоустроенной набережной канала имени Москвы. Проект ЮТУ создает идеальный баланс жизни в городе. Это приватный оазис, где в любой момент можно сменить контекст и выбрать любой из тысячи маршрутов к активному отдыху и ярким впечатлениям. Локация премиум-класса • Первая линии в прибрежной части Химкинского водохранилища • Исключительно тихий и зелёный район Южное Тушино • За 2 минуты можно спуститься к воде, за 10 минут найти зеленые парки и готовую инфраструктуру, за 30 минут доехать до Кремля Концепция проекта • Две футуристичные башни, соединенные торговой галереей от бюро ATRIUM • 60 неповторяющихся планировок: квартиры с угловым «плавным» панорамным остеклением, мастер-спальнями и гостиными до 39м² и просто очень большие квартиры площадью до 128,6 м² • Беспрецедентная коллекция видов-в проекте 80 % видовых квартир Чувство эксклюзивности • Своя приватная жилая экосистема -только для резидентов домов • Лаунж-терраса на крыше • Пространство скрыто от посторонних глаз-с трех сторон его окружают строения проекта Прогрессивные технологии • 3-уровневая система безопасности (Face ID, BLE-метки, видеонаблюдение) • Умный паркинг с

распознаванием номеров Проект  
федерального девелопера ТОЧНО-из ТОП-3  
застройщиков России. Компания в проекте  
реализует ответственный подход к развитию  
пространств для благополучной жизни  
человека. И что в ЮТУ особенное воплощение  
приобретает концепция  
человекоцентричности, как заметная грань  
девелопмента ТОЧНО.



