

Создано: 25.11.2025 в 18:58

Обновлено: 25.11.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9286896986>

Агент

**79152339661, 7967848  
4485**

Москва, улица Новаторов, 36К5

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 36К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

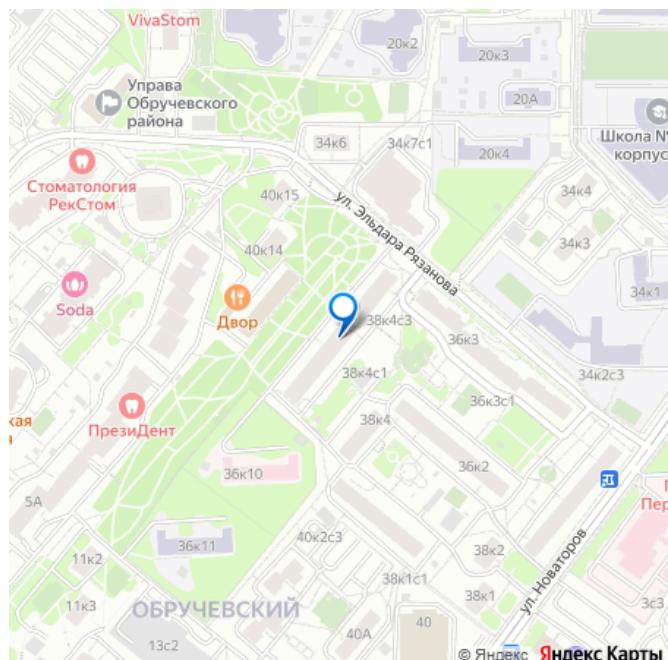
47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>



Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

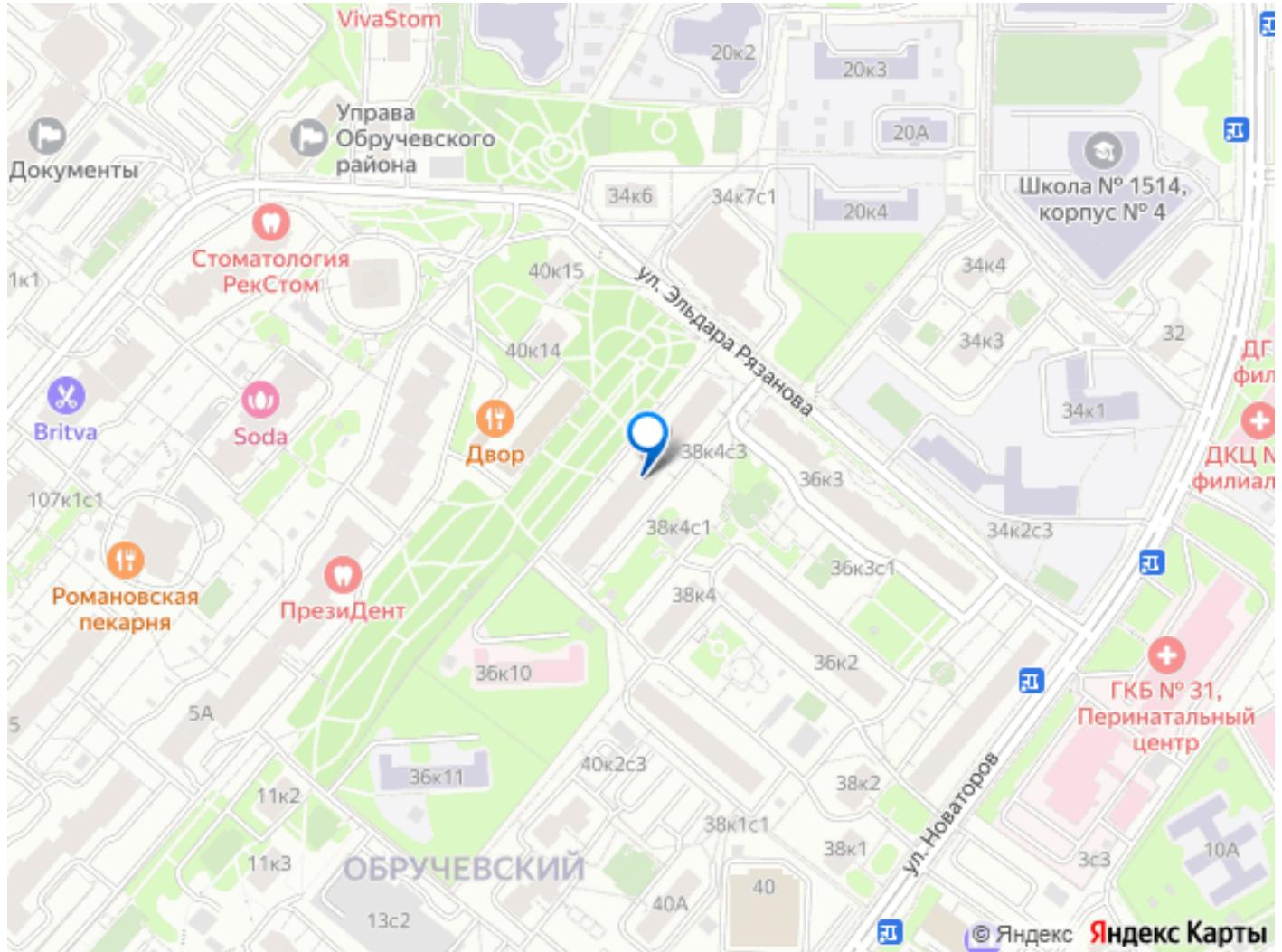
## **Описание**

Предлагается к продаже большая светлая 3-х комнатная квартира в доме серии КОПЭ - ПАРУС. О квартире: Просторная трёхкомнатная квартира 78,5 м<sup>2</sup>. Квартира в хорошем состоянии. Находится на 16 этаже, где открывается роскошный вид из окон.

Планировочные решения: три изолированные комнаты 18-16-13, кухня 10,5, раздельные санузел, застеклённая лоджия. Окна квартиры выходят на противоположные стороны во двор, тихо. Выгодное расположение и инфраструктура: Двор под видеонаблюдением. Рядом с подъездом — уютный сквер с детской площадкой и магазинами. Все необходимое — в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы — большой Воронцовский парк. Безопасность и комфорт: Уютный подъезд с консьержем, приятные соседи. Инфраструктура: Район с богатой и развитой социальной инфраструктурой. В пешей доступности государственные университеты, школы и детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-центр и другие объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфортное проживание. Метро

Новаторская» 10 мин пешком. Удобный выезд на Ленинский проспект, проспект Вернадского, Профсоюзную улицу. Два взрослых собственника. Без обременений. Первичные документы более 5ти лет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России