

Создано: 27.11.2025 в 12:28

Обновлено: 18.01.2026 в 09:25

<https://move.ru/objects/9286930017>

Антон Трусов, Unlock

**79327201508**

**Москва, улица Бутлерова, 4**

**25 750 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 4

Округ

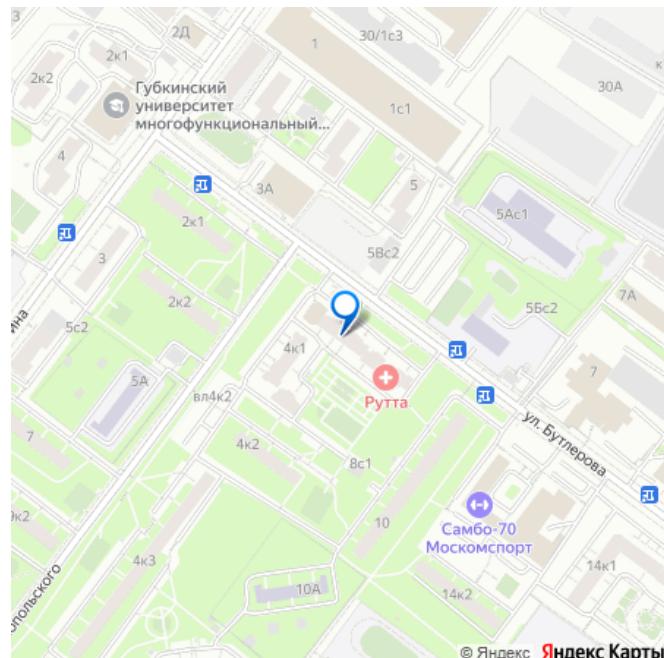
для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Бутлерова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная 3х комнатная квартира 78.5 м<sup>2</sup> в экологически чистом и тихом районе. Функциональная планировка которая включает в себя: \* Три светлые комнаты; \* Большая кухня; \* Раздельный санузел; \* Вместительная прихожая. Квартира готова к проживанию. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* школа 170 в шаговой доступности, школа 46 в 5 минутах транспортной доступности; \* детская и взрослая поликлиника в 10 минутах пешей доступности, Национальный медицинский исследовательский центр акушерства, гинекологии и перинатологии имени академика В. И. Кулакова 5 минут транспортной доступности; \* 4 ТЦ (Калужский, Витязь, Беляево, Ареал), аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы другие сферы бытовых услуги в шаговой доступности; Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится рядом с ведущими университетами и парковыми зонами , а именно: \* Воронцовский парк; \* Лес на реке

Самородинке; \* Яблоневый сад; \* РУДН  
(Российский университет дружбы народов); \*  
Российский национальный  
исследовательский медицинский  
университет имени Н. И. Пирогова; \* РТУ  
МИРЭА; \* Российская академия народного  
хозяйства и государственной службы при  
Президенте РФ. Транспортная доступность: \*  
10 минут пешей доступности до станции  
«Беляево» Калужско-Рижская линия и  
станции «Воронцовская» Большая кольцевая  
линия ; \* 15 минут на автобусе до станции  
метро «Университет дружбы народов»  
Троицкая линия; \* удобный выезд на улицу  
Обручева, Профсоюзную и Академика  
Волгина. Выгодное предложение. Свободная  
продажа. Один взрослый собственник. Номер  
в базе: J878



