

🕒 Создано: 11.01.2026 в 23:55

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9287910283>

Наталья Никитина, Частный маклер

79166696580

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

20 900 000 ₹

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

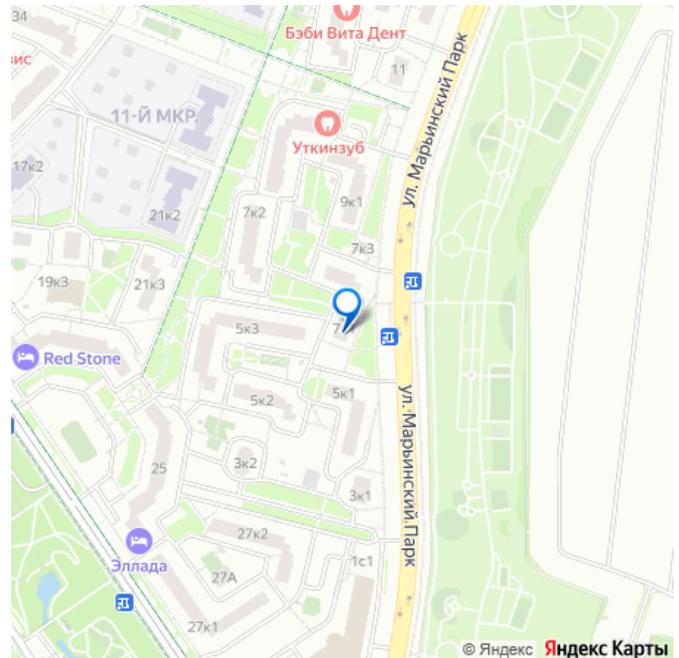
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

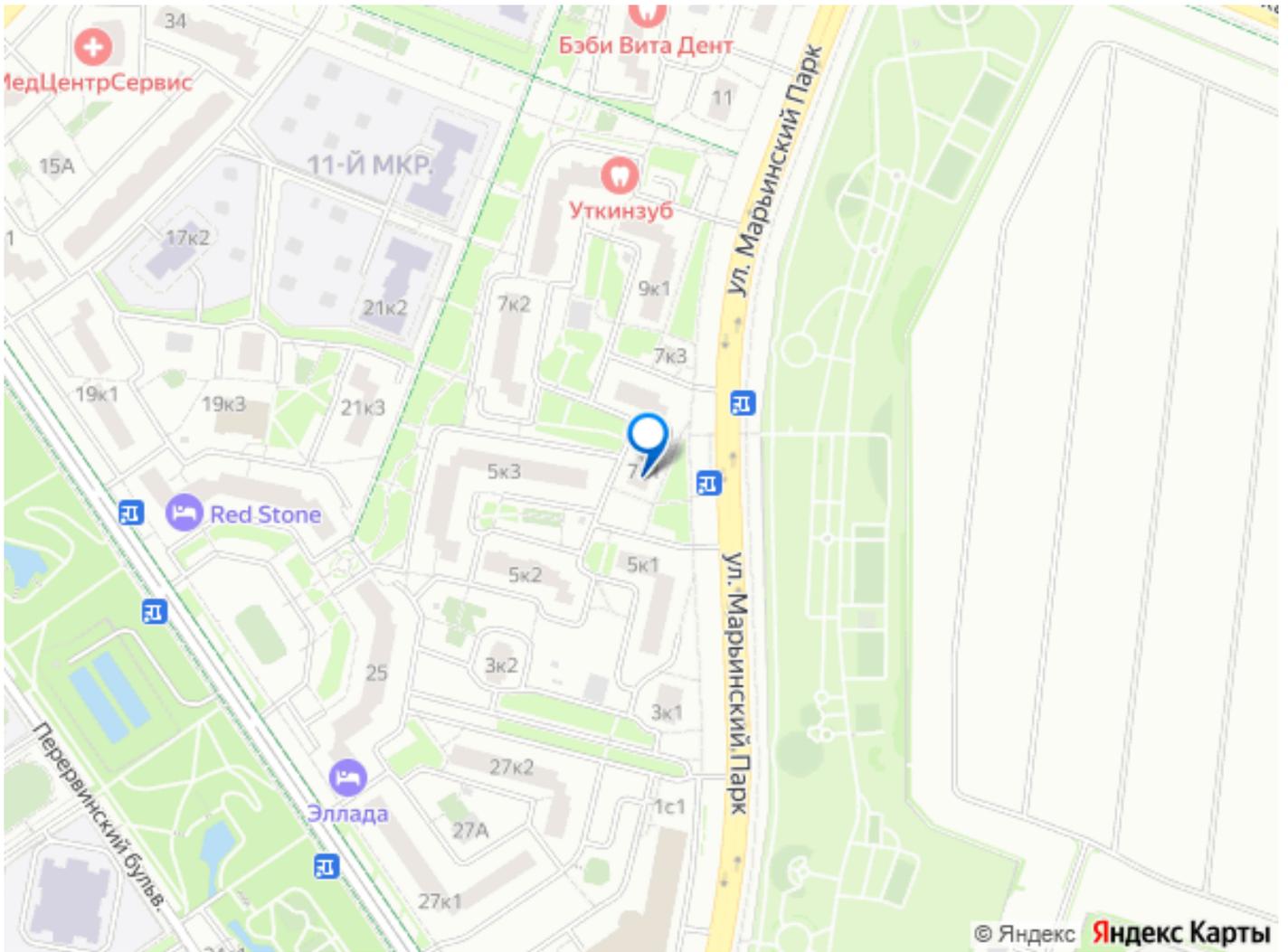
Описание

Просторная и комфортная трехкомнатная квартира. Общая площадь 78,5 кв БЕЗ учета трех лоджий, две лоджии по 3,1 кв. м и одна - 4,1 кв.м. Отличная планировка: большая кухня 12 кв м, широкий холл, площадь комнат: 23-17-13.3 кв. м., все комнаты изолированные. Окна квартиры выходят на две стороны. Чистый подъезд, хорошие соседи. Тихий спальный район с хорошо развитой инфраструктурой, в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины различного формата, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. Рядом расположены живописная набережная Москва-реки и парк 850-летия Москвы с большой прогулочной зоной, оборудованы пешеходные и велосипедные дорожки, зоны для барбекю, пристань с речными прогулками на теплоходе, зимой - лыжные трассы. Транспортная доступность: до метро Братиславская 20 минут пешком или 5-7 мин. на автобусе (м.Марьино или Братиславская), остановка в 3 минутах ходьбы. Во дворе всегда есть парковочные места. Первичные документы: приватизация

2020 года, три взрослых собственника.

Квартира без обременений, нет
задолженностей по коммунальным
платежам, перепланировок нет.





Move.ru - вся недвижимость России