

Создано: 11.01.2026 в 23:55

Обновлено: 12.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287910283>

**Наталья Никитина, Частный маклер**

**79166696580**

**Москва, улица Марьинский Парк, 7К1**

**21 700 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

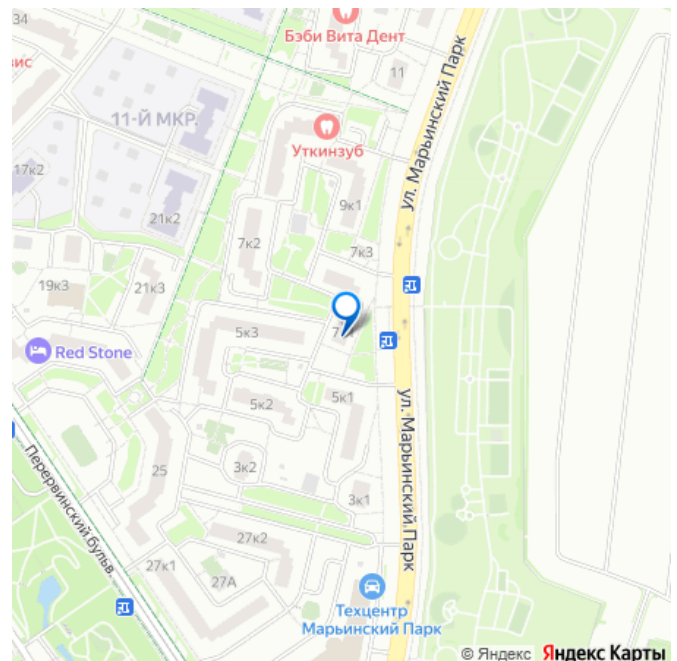
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

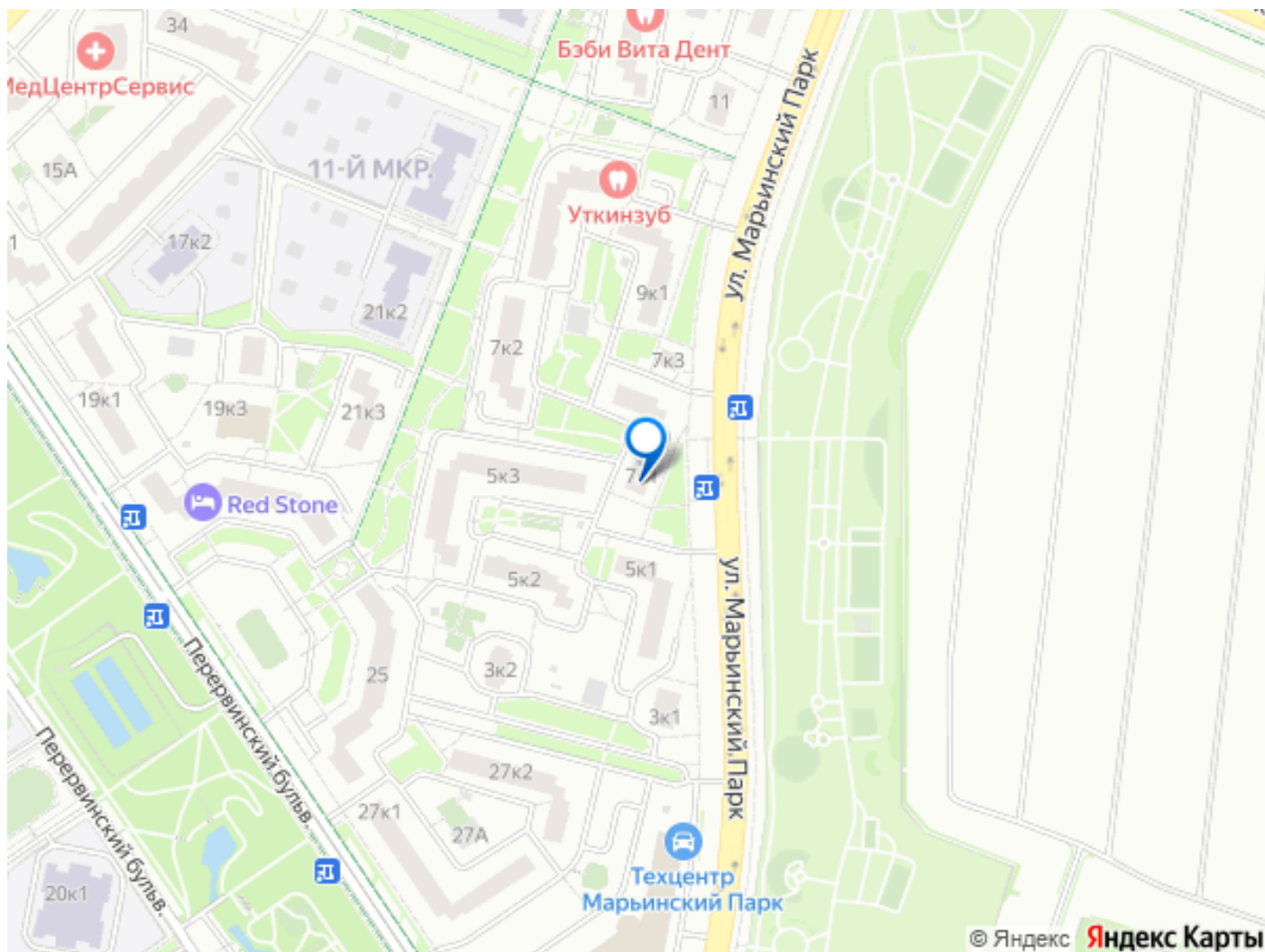
для заметок



## Описание

Просторная и комфортная трехкомнатная квартира. Общая площадь 79,5 кв БЕЗ учета трех лоджий, две лоджии по 3,1 кв. м и одна - 4,1 кв.м. Отличная планировка: большая кухня 12 кв м, широкий холл, площадь комнат: 23-17-13.3 кв. м., все комнаты изолированные. Окна квартиры выходят на две стороны. Чистый подъезд, хорошие соседи. Тихий спальный район с хорошо развитой инфраструктурой, в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины различного формата, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. Рядом расположены живописная набережная Москва-реки и парк 850-летия Москвы с большой прогулочной зоной, оборудованы пешеходные и велосипедные дорожки, зоны для барбекю, пристань с речными прогулками на теплоходе, зимой - лыжные трассы. Транспортная доступность: до метро Братиславская 20 минут пешком или 5-7 мин. на автобусе (м.Марьино или Братиславская), остановка в 3 минутах ходьбы. Во дворе всегда есть парковочные места. Первичные документы: приватизация 2020 года, три взрослых собственника. Квартира без обременений, нет задолженностей по коммунальным платежам, перепланировок нет.





Move.ru - вся недвижимость России