

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ  
**79151639583**

Москва, улица Бутлерова, 4

**25 450 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 4

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

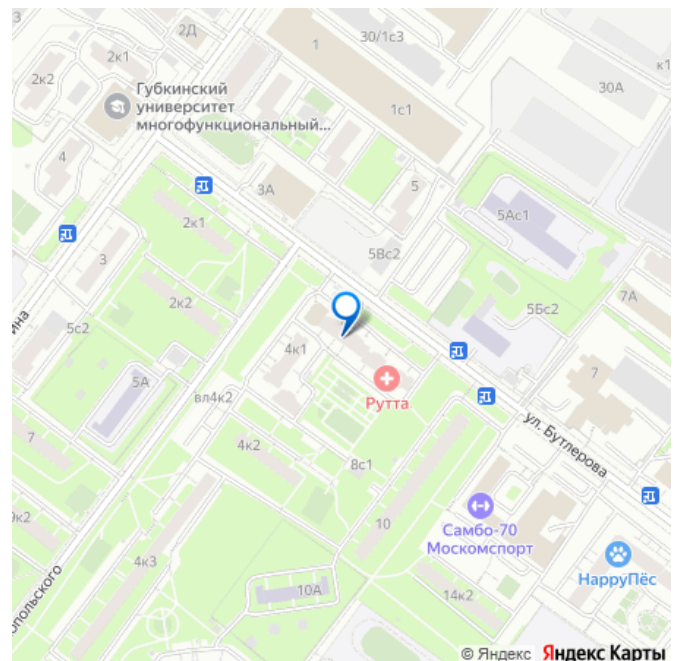
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1967308. Просторная 3-комнатная квартира в экологически чистом и спокойном месте! Описание квартиры: • Распашонка: окна выходят как на улицу, так и во двор - свет и свежий воздух проникают в комнаты. • Удобная планировка: большие комнаты, просторная кухня и прихожая обеспечат удобство в повседневной жизни. Раздельный санузел и балкон для хранения дополнительные плюсы. • Продается с мебелью: не придется тратить время на обустройство в квартире кухонный гарнитур, диваны, кровати и шкафы, можно заехать и жить. Ремонт от застройщика, простой и лаконичный, доделаете на свой вкус. Дом и двор: • Дом построен в 2009 году. Чистые подъезды с пандусами, камеры видеонаблюдения и надежная консьержка, которая знает в лицо всех жителей. Соседи интеллигентные семьи, работающие люди. • Большой двор с современной детской и спортивной площадкой. Транспортная доступность: 15 минут пешком до станций метро Калужская/Воронцовская, Беляево и Университет Дружбы Народов. Также легко добраться на автобусе до Новых Черемушек

или Новаторской. Высокая транспортная доступность залог комфорта!

Инфраструктура рядом: • Природа рядом: в шаговой доступности парк «Лес на реке Самородинке», Тропаревский лесопарк и живописная историческая усадьба

«Воронцово». Здесь можно гулять на свежем воздухе • Развитая инфраструктура: в

соседних домах есть сетевые супермаркеты, кофейни и пекарни, пункты выдачи интернет заказов, а также локальные торговые

центры. ВкусВилл в этом же доме все необходимое под рукой! • Рядом есть

большая городская поликлиника ДКЦ 1 и современный роддом и консультация,

частные клиники, государственные и частные детские сады и школа 170 им. Чехова,

образовательные центры для детей. Условия продажи: свободная продажа, один

совершеннолетний собственник.

Обременений нет спокойный и быстрый

выход на сделку. Работать с МИЭЛЬ выгодно

и надёжно: покупателю выдаётся Правовой

сертификат, гарантирующий юридическую

чистоту объектавозможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-

партнёров, работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.)бонусы по

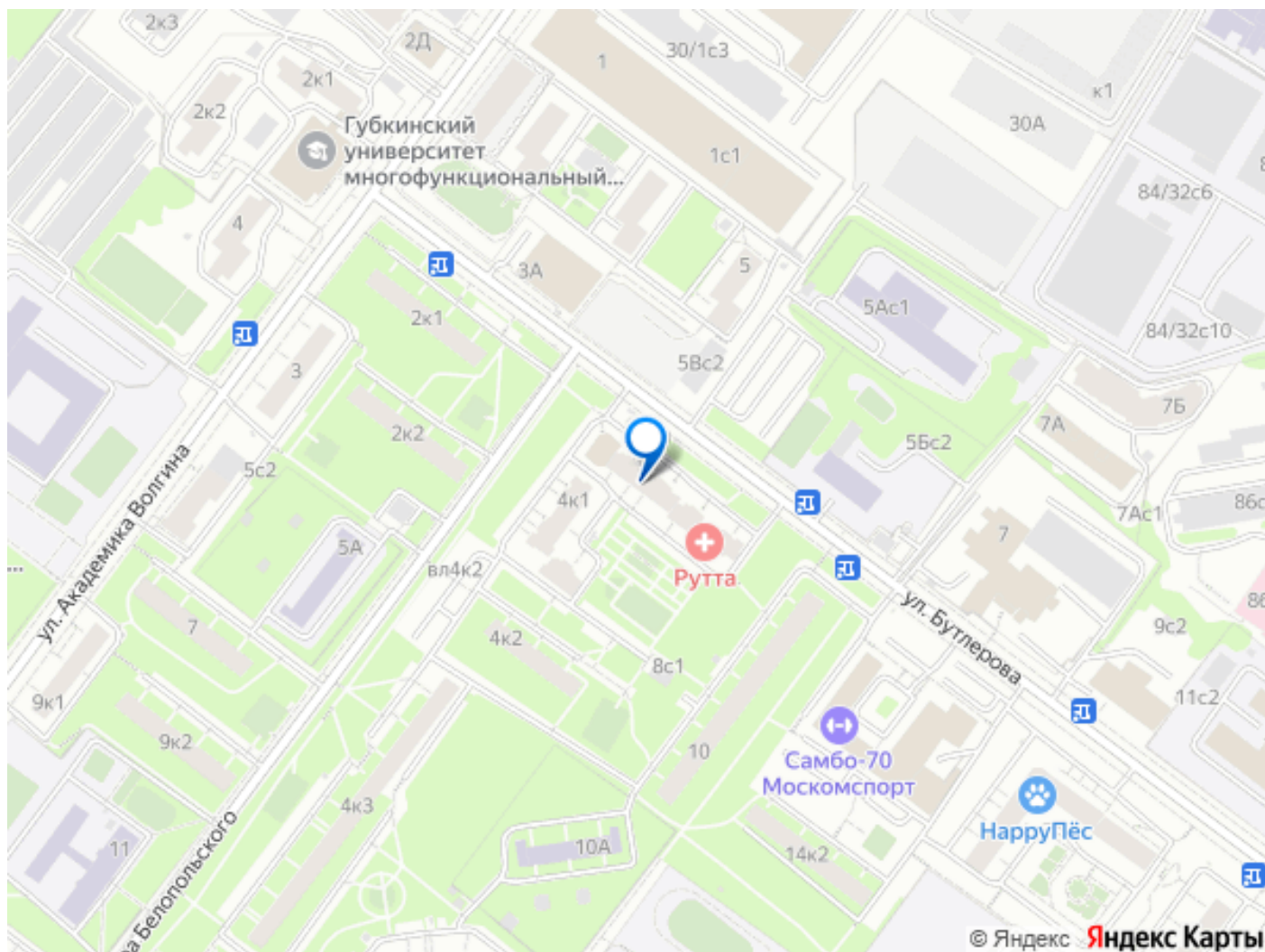
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и

услуги от известных брендов. Дорогие

коллеги и покупатели, звоните, выберем

время, все покажем и ответим на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России