

Создано: 09.02.2026 в 15:03

Обновлено: 14.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9289672126>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

## Москва, улица Бутлерова, 4

**25 450 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 4

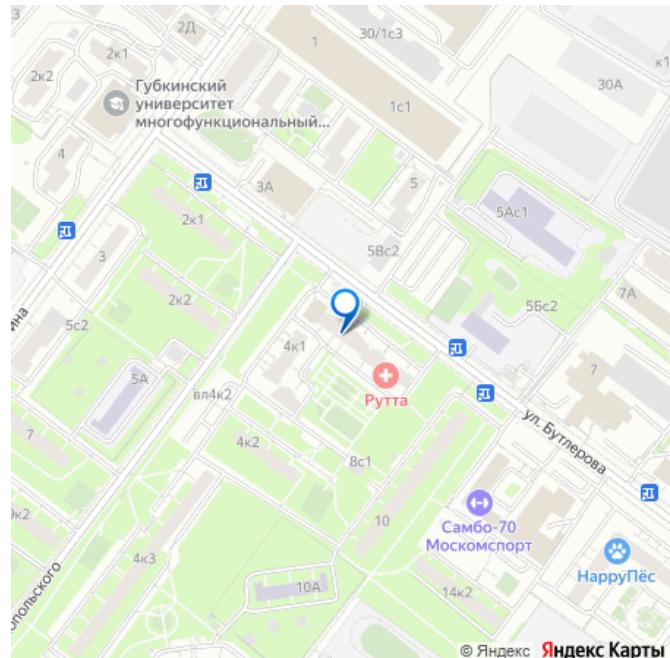
Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Бутлерова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1967308. Просторная 3-комнатная квартира в экологически чистом и спокойном месте! Описание квартиры:

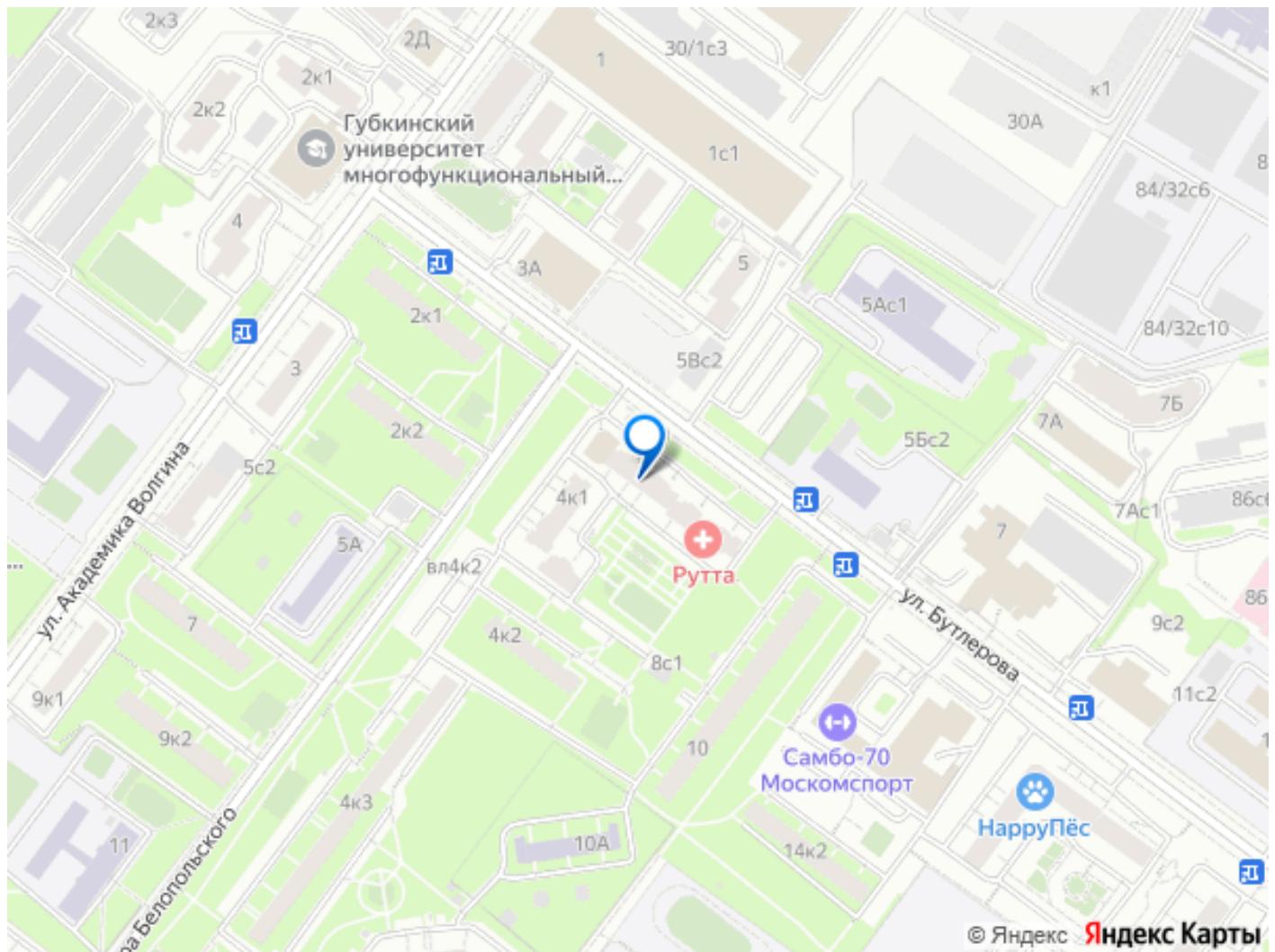
- Распашонка: окна выходят как на улицу, так и во двор - свет и свежий воздух проникают в комнаты.
- Удобная планировка: большие комнаты, просторная кухня и прихожая обеспечат удобство в повседневной жизни.
- Раздельный санузел и балкон для хранения дополнительные плюсы.
- Продается с мебелью: не придется тратить время на обустройство в квартире кухонный гарнитур, диваны, кровати и шкафы, можно заехать и жить. Ремонт от застройщика, простой и лаконичный, доделаете на свой вкус.
- Дом и двор:
  - Дом построен в 2009 году. Чистые подъезды с пандусами, камеры видеонаблюдения и надежная консьержка, которая знает в лицо всех жителей. Соседи интеллигентные семьи, работающие люди.
  - Большой двор с современной детской и спортивной площадкой.
- Транспортная доступность: 15 минут пешком до станций метро Калужская/Воронцовская, Беляево и Университет Дружбы Народов. Также легко добраться на автобусе до Новых Черемушек

или Новаторской. Высокая транспортная доступность залог комфорта!

Инфраструктура рядом: • Природа рядом: в шаговой доступности парк «Лес на реке Самородинке», Тропаревский лесопарк и живописная историческая усадьба «Воронцово». Здесь можно гулять на свежем воздухе • Развитая инфраструктура: в соседних домах есть сетевые супермаркеты, кофейни и пекарни, пункты выдачи интернет заказов, а также локальные торговые центры. ВкусВилл в этом же доме все необходимое под рукой! • Рядом есть большая городская поликлиника ДКЦ 1 и современный роддом и консультация, частные клиники, государственные и частные детские сады и школа 170 им. Чехова, образовательные центры для детей. Условия продажи: свободная продажа, один совершеннолетний собственник.

Обременений нет спокойный и быстрый выход на сделку. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Дорогие коллеги и покупатели, звоните, выберем время, все покажем и ответим на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России