

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:45

Собственник

79150795543

Москва, Ленинский проспект, 7

43 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 7

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

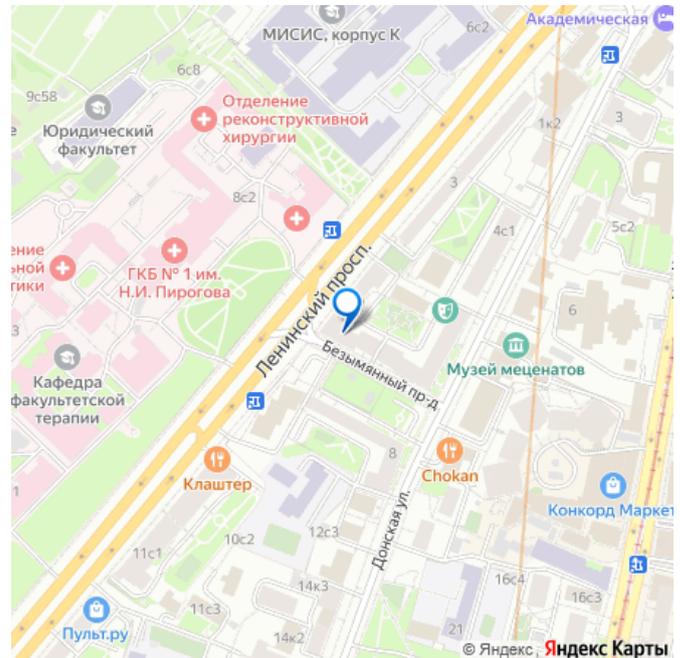
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

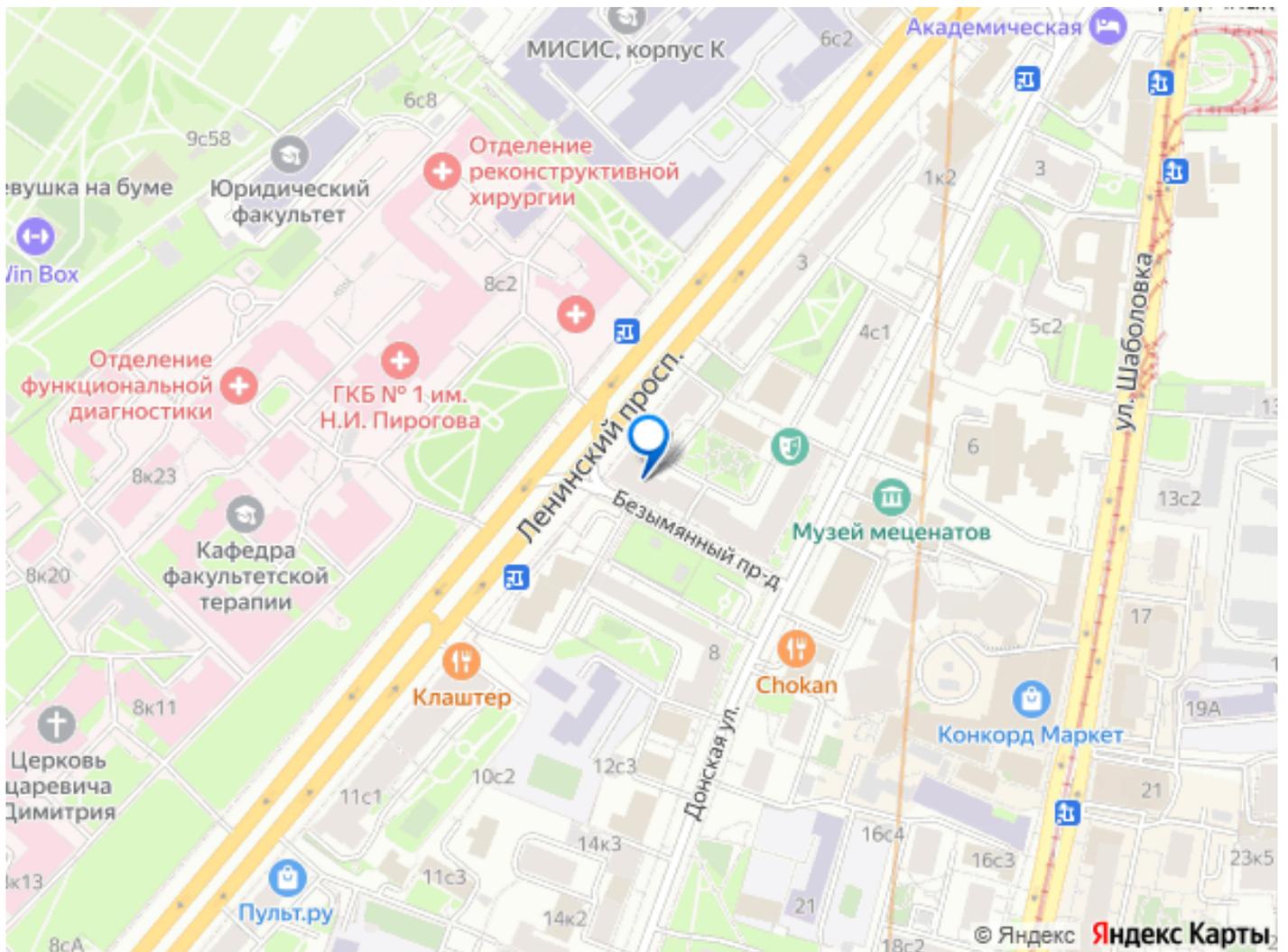
для заметок



Описание

Продаётся светлая и просторная квартира в одном из самых престижных районов Москвы Якиманка (ЦАО). Идеальный вариант для семей с детьми. Прямая продажа от собственника, без комиссий. Расположение 5 мин пешком до м. Октябрьская, 10 мин до м. Шаболовская Прямой выезд на Садовое кольцо и ТТК, Кремль 7 минут на машине Школы и детские сады в шаговой доступности ВкусВилл в доме, Перекрёсток и Конкорд Маркет рядом, Азбука Вкуса / Ашан Гагаринский 5-10 мин на машине Вход в Парк Горького прямо напротив дома, вход в Нескучный сад в 5 минутах пешком Закрытая территория, обустроенный двор с детской площадкой Квартира Потолки 3,2 м, изолированные комнаты Продуманная планировка, много мест для хранения: две кладовые (одна легко переоборудуется в гардеробную) Хорошая звукоизоляция в квартире тихо Гостиная и спальня окна на Ленинский проспект, кухня и детская во двор Остеклённый балкон Паркет во всех комнатах Кондиционеры в гостиной и на кухне Жалюзи во всех комнатах 2 входные двери (одна сейфовая) Мебель и техника Гостиная: мебель Versace Главная спальня: итальянская мебель Детская укомплектована полностью Холодильник, стиральная машина, телевизор и вся необходимая техника Юридическая чистота Один собственник, в собственности почти 30 лет Разумный торг уместен. Показ в удобное время. Агентам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России