

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:07

Обновлено: 26.03.2026 в 18:28

Алла Попова, Самолет Плюс

79850121868

Москва, улица Бутлерова, 4

25 750 000 ₺

Москва, улица Бутлерова, 4

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

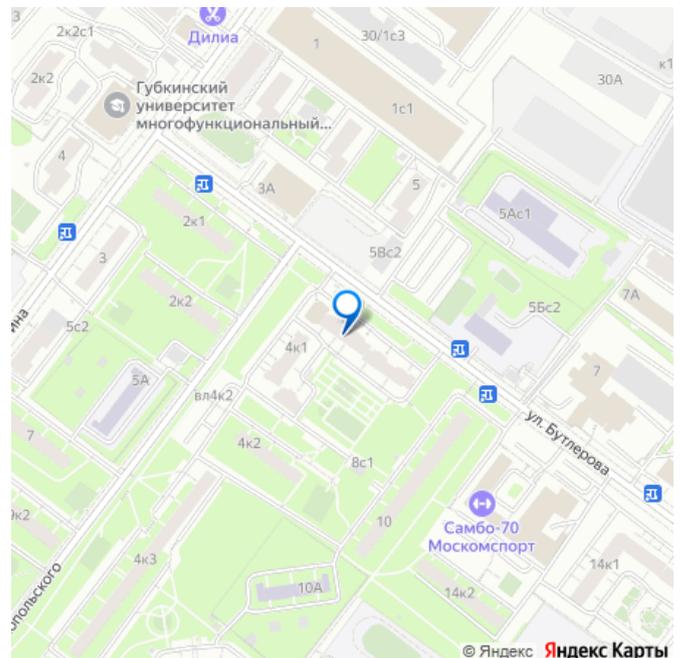
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 133381261 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

3-комнатная квартира-распашонка у

Тропарёвского парка. Метро Калужская 15

минут пешком. С мебелью. Описание:

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира в экологически чистом и спокойном районе Москвы. Дом 2009 года постройки с закрытой территорией, видеонаблюдением и консьержем.

Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, природу и транспортную доступность. О квартире: Планировка «распашонка»: окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличную инсоляцию и естественную вентиляцию.

Просторные комнаты: большие жилые зоны, просторная кухня и прихожая, отдельный санузел, балкон для хранения. Готова к заселению: продаётся с мебелью (кухонный гарнитур, диваны, кровати, шкафы). О доме и территории: Дом 2009 года постройки.

Подъезды с пандусами, видеонаблюдение, консьерж. Соседи — интеллигентные семьи, тихие, спокойные люди. Большой двор с современной детской и спортивной площадкой. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станций метро:

«Калужская», «Воронцовская», «Беляево», «Университет Дружбы Народов». Природа и отдых рядом: Парк «Лес на реке Самородинке». Тропарёвский лесопарк.

Живописная историческая усадьба «Воронцово» — идеальное место для прогулок. Инфраструктура (всё под рукой): Продукты и сервисы: ВкусВилл в этом же доме, сетевые супермаркеты, кофейни, пекарни, пункты выдачи заказов, локальные

ТЦ. Медицина: Большая городская
поликлиника ДКЦ 1, частные клиники.

Образование: Государственные и частные
детские сады, школа имени Чехова, Самбо 70,
образовательные центры для детей.

Юридическая информация: Один
совершеннолетний собственник. Свободная
продажа, без обременений. Быстрый выход
на сделку. Отличный вариант для тех, кто
ищет просторное жильё с продуманной
планировкой, готовой мебелью и уникальным
расположением — в шаговой доступности от
парков и развитой городской
инфраструктуры. Звоните, оперативный
показ.



