

Алексей Яцюк, ИП Шаймарданов Р. Ф.
79895714595

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:43

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

27 000 000 ₺

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

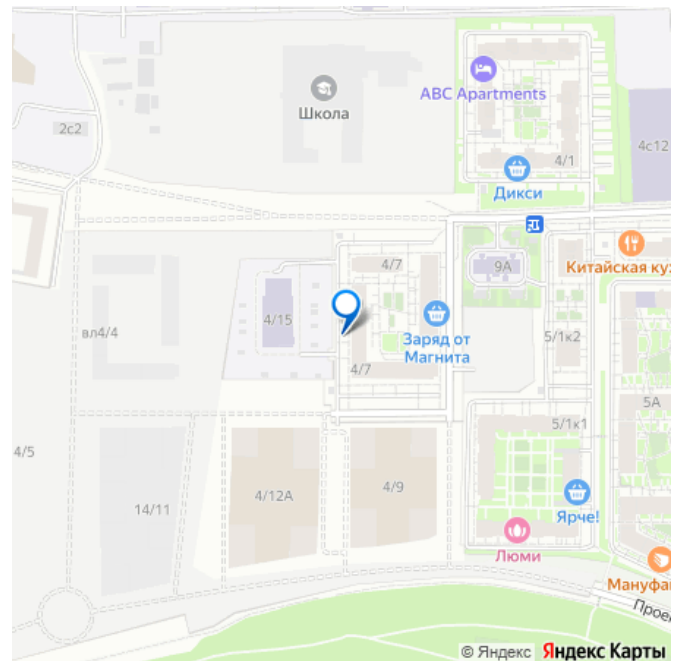
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129166028 Квартира недели: 3-комнатная для большой семьи в новом доме
Как получить готовую квартиру в развивающемся районе — и сразу въехать без стресса? Эта квартира создана для жизни большой семьи: • 78,5 м² — 3 изолированные комнаты: 21, 17 и 12,5 м² • Два санузла — отдельный + совмещенный (редкость для такой площади!) • Кухня 10,5 м² + ремонт от застройщика — остаётся кухонный гарнитур • 2/10 этаж — удобно с детьми, но без шума с улицы • Потолки 2,7 м — просторно и светло
А теперь — про комфорт вокруг: • Детские сады — от 2 до 10 минут пешком • Школы 707 и 708 — 10 минут пешком • Двор: благоустроенный, с площадками, в новом монолитном доме (2024 г.) • Магазины, кафе, банки, парки — всё в шаговой доступности • Район активно развивается — цены ещё не «взлетели», но инфраструктура уже есть
Транспорт — без пересадок: • Остановка — 23 минуты пешком • До метро — 10 минут на автобусе • Пешком: Партизанская — 24 мин, Измайлово — 27 мин, Черкизовская — 34 мин • До МКАД — 24 км по Щелковскому шоссе
Юридически — идеально: • Два взрослых

собственника • Документы в порядке •

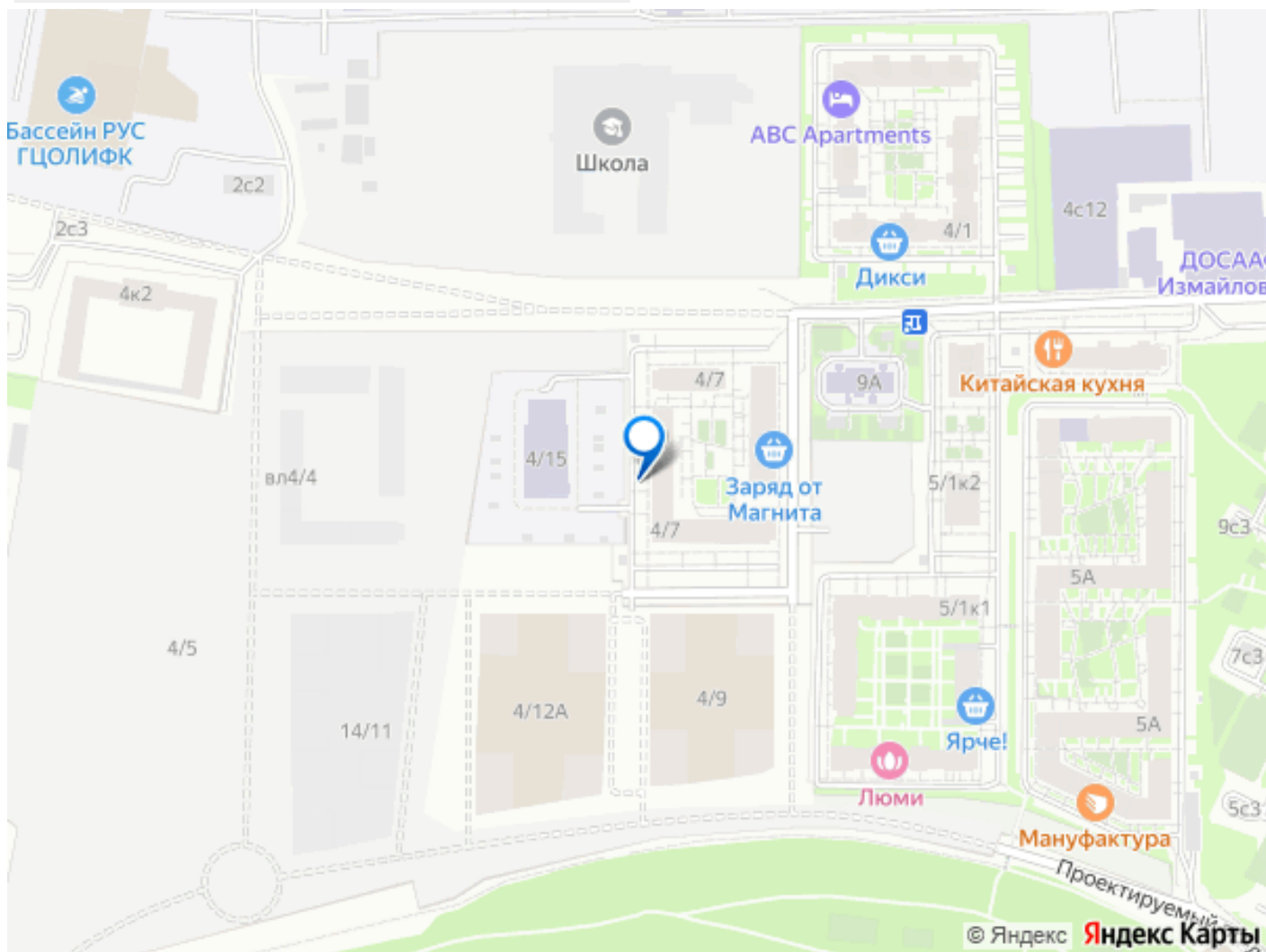
Лёгкая альтернатива — никаких «висяков» и

рисков Такие квартиры с двумя санузлами и

готовым ремонтом в новых домах —

исчезающий вид. Запишитесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России