

Создано: 08.10.2025 в 19:50

Обновлено: 07.11.2025 в 19:06

<https://move.ru/objects/9285580917>

ОРИОН, ОРИОН

79856662018

Москва, улица Вавилова, 17

30 500 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 17

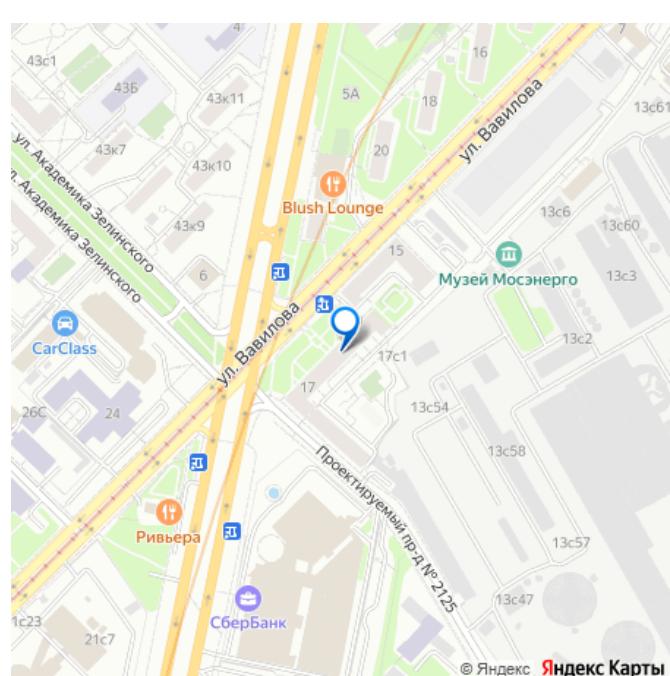
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мой дом-моя крепость, данная пословица
совершенно и точно отражает жилой дом и
нашу квартиру. Кирпичный,
фундаментальный дом, построенный на века.
Въезд на территорию двора загораживает
шлагбаум. Кодовый замок на двери
подъезда. Все соседи друг друга знают,
чужие в подъезд не зайдут. Прекрасная
локация дома- находится на пересечении
двух улиц: Вавилова и 60 лет Октября, но в
квартире тихо. Перед окнами небольшой
зеленый сквер. Пешая доступность до метро
и МЦК. Рядом с домом остановка
общественного транспорта- 10 минут и в
центре. Отличный выезд на ТТК (500 метров),
Садовое кольцо, Ленинский проспект, МКАД.
От дома можно пешим шагом дойти до
Смотровой площадки МГУ, Нескучного сада,
набережной, Парка культуры и отдыха. К нам
везут детей из соседних районов для
обучения: исторически сложилось, что
данный район богат рейтинговыми лицейми,
школами и детскими садами. По документам
у нас самая прозрачная история:
двадцатилетняя приватизация без
отказников на двух взрослых собственников.

Сама квартира роскошная по площади, планировке, видам из окон. Величественные 3 метровые потолки, много света и воздуха. У нас три изолированные комнаты и все правильной формы, раздельный санузел с ванной и просторная кухня. Для новых собственников тут есть где разгуляться фантазии. Чистый подъезд, приличные соседи, которые давно живут. Во дворе есть всегда место для парковки автомобиля. Есть где побегать и погулять детям: детская площадка, лавочки. Двор зеленый, ухоженные газоны с цветами. Показываем по договоренности.



