

Создано: 08.10.2025 в 19:50

Обновлено: 07.11.2025 в 19:06

**ОРИОН, ОРИОН**

**79856662018**

**Москва, улица Вавилова, 17**

**30 500 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

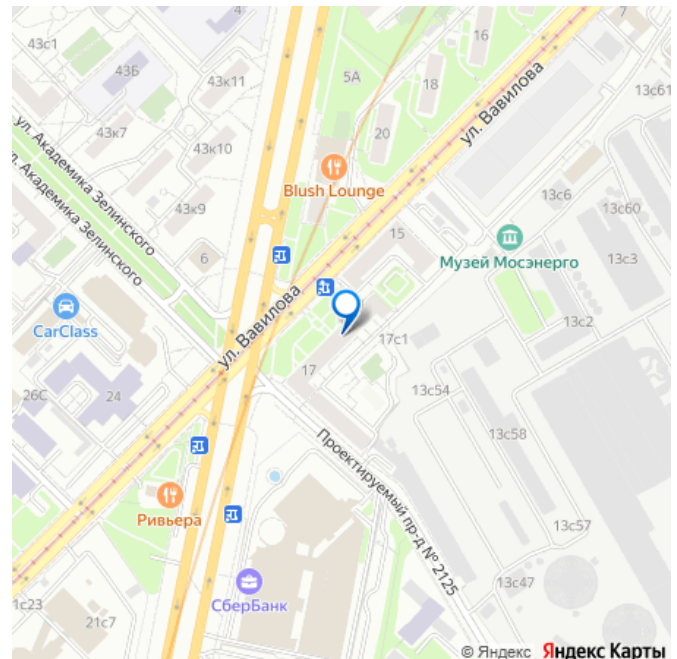
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мой дом-моя крепость, данная пословица совершенно и точно отражает жилой дом и нашу квартиру. Кирпичный, фундаментальный дом, построенный на века. Въезд на территорию двора загораживает шлагбаум. Кодовый замок на двери подъезда. Все соседи друг друга знают, чужие в подъезд не зайдут. Прекрасная локация дома- находится на пересечении двух улиц: Вавилова и 60 лет Октября, но в квартире тихо. Перед окнами небольшой зеленый сквер. Пешая доступность до метро и МЦК. Рядом с домом остановка общественного транспорта- 10 минут и в центре. Отличный выезд на ТТК (500 метров), Садовое кольцо, Ленинский проспект, МКАД. От дома можно пешим шагом дойти до Смотровой площадки МГУ, Нескучного сада, набережной, Парка культуры и отдыха. К нам везут детей из соседних районов для обучения: исторически сложилось, что данный район богат рейтинговыми лицеями, школами и детскими садами. По документам у нас самая прозрачная история: двадцатилетняя приватизация без отказников на двух взрослых собственников.

Сама квартира роскошная по площади, планировке, видам из окон. Величественные 3 метровые потолки, много света и воздуха. У нас три изолированные комнаты и все правильной формы, отдельный санузел с ванной и просторная кухня. Для новых собственников тут есть где разгуляться фантазии. Чистый подъезд, приличные соседи, которые давно живут. Во дворе есть всегда место для парковки автомобиля. Есть где побегать и погулять детям: детская площадка, лавочки. Двор зеленый, ухоженные газоны с цветами. Показываем по договоренности.



