

Создано: 19.01.2026 в 16:51

Обновлено: 19.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288139080>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Полины Осипенко, 2к2

25 500 000 ₽

Москва, улица Полины Осипенко, 2к2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

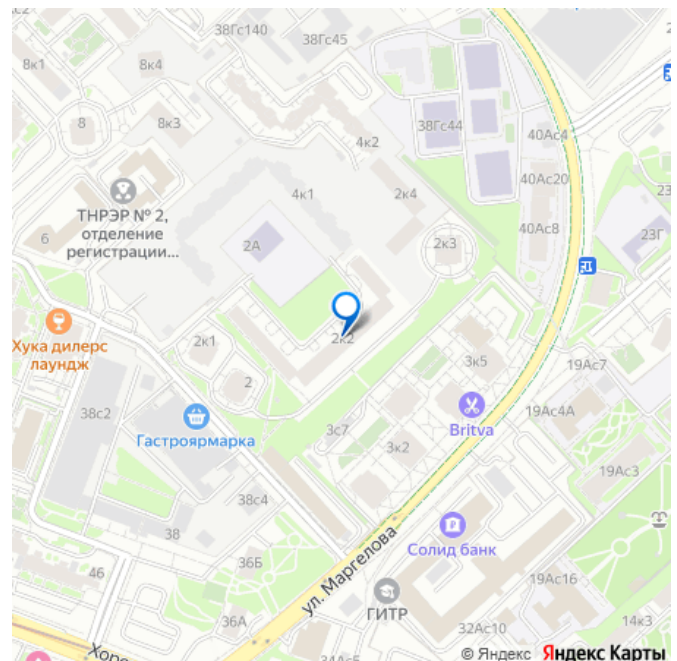
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

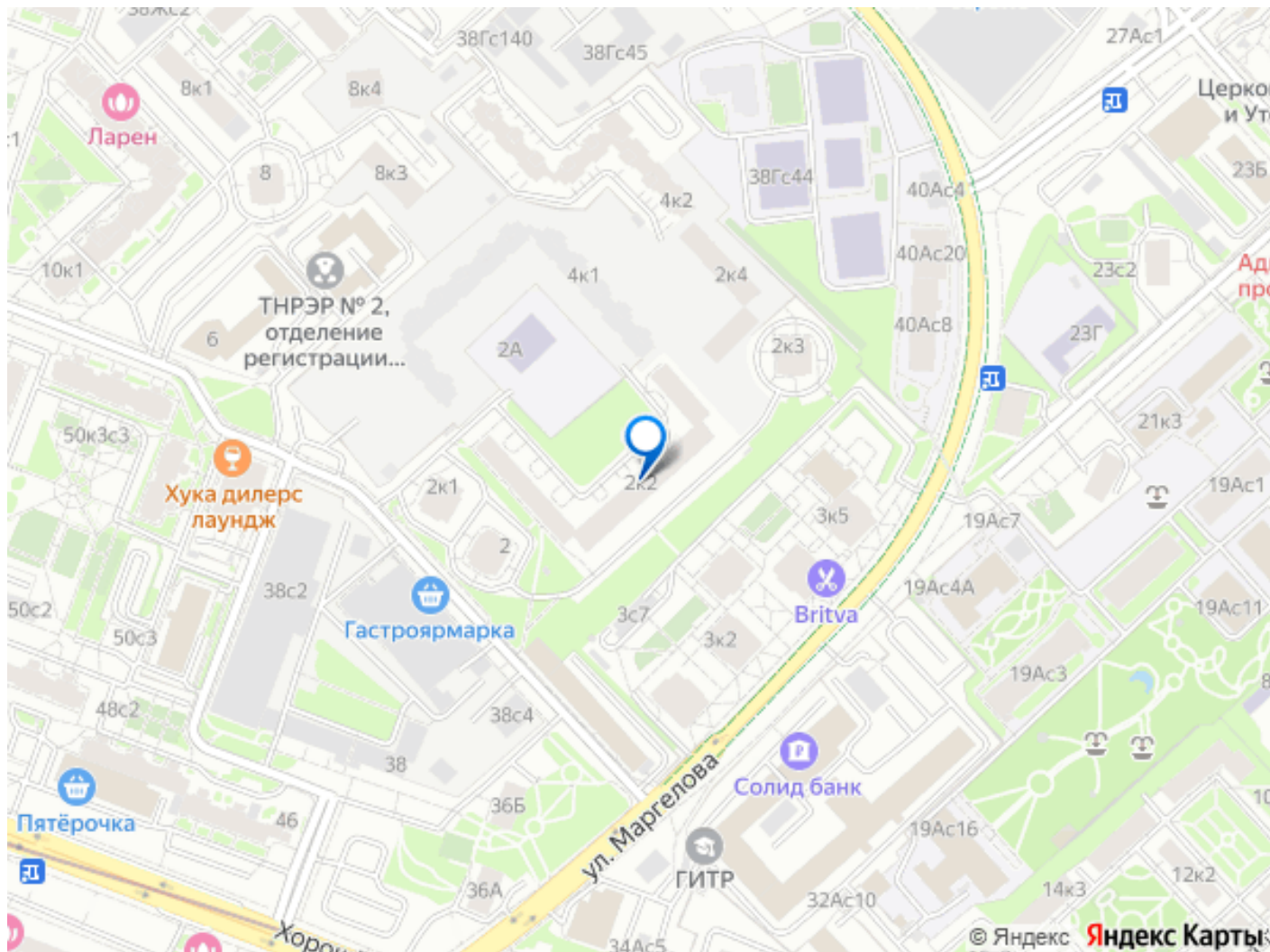
Код объекта: 1764060. УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ САНУЗЛАМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в современном доме недалеко от метро «Беговая». Удобная симметричная планировка квартиры, позволяющая разделить гостевую и хозяйскую зону. С одной стороны квартиры располагается кухня 9.2 кв.м. с лоджией, гостиная 18 кв.м. и туалет с умывальником. С другой стороны спальня 17 кв.м., кабинет 11 кв.м. с лоджией и совмещенный санузел. Кухня оборудована кухонным гарнитуром с необходимой бытовой техникой. В квартире сделан ремонт. Кондиционеры в каждой комнате. Уникальная особенность квартиры- эркерные окна во двор с панорамным видом на Москва-сити и две просторные лоджии. В указанную площадь квартиры входят две лоджии площадью 6 кв.м., площадь квартиры без лоджий 72, 6 кв.м. Три квартиры на этаже. Подъезд после ремонта, просторный холл, грузовой и пассажирский лифт. Рядом с домом все необходимые объекты инфраструктуры, в том числе ГБОУ Школа 1409, ГБОУ Школа 1288, взрослая и детская поликлиники, крупнейший в Европе торговый центр Авиапарк с большим количеством магазинов, кинозалов, мест досуга и общественного питания, торгово-развлекательный центр Хорошо. В пешей доступности находится парк Ходынское поле, признанный одним из лучших вновь

созданных парков Москвы. Спортивный кластер ЦСКА включает футбольно-легкоатлетическую арену, бассейн, каток, спортивный комплекс единоборств, игровой комплекс, футбольный стадион ВЭБ арена. В дворце спорта Мегаспорт имени А. В.

Тарасова проходят хоккейные и баскетбольные матчи, концерты. Вдоль улицы Куусинена располагается Березовая роща- исторический парк Москвы. Удобный выезд на третье транспортное кольцо, Ленинградский проспект и Хорошевское шоссе. Недалеко от дома станции метро Беговая, Полежаевская и ЦСКА. Основание права- приватизация 2019 года. Показы по согласованию в удобное время. Работать с нами выгодно и надёжно: • в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов • индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках Подробная информация у агента МИЭЛЬ







Move.ru - вся недвижимость России