

🕒 Создано: 07.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:16

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

Москва, улица Толбухина, 13К1

30 000 000 ₺

Москва, улица Толбухина, 13К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

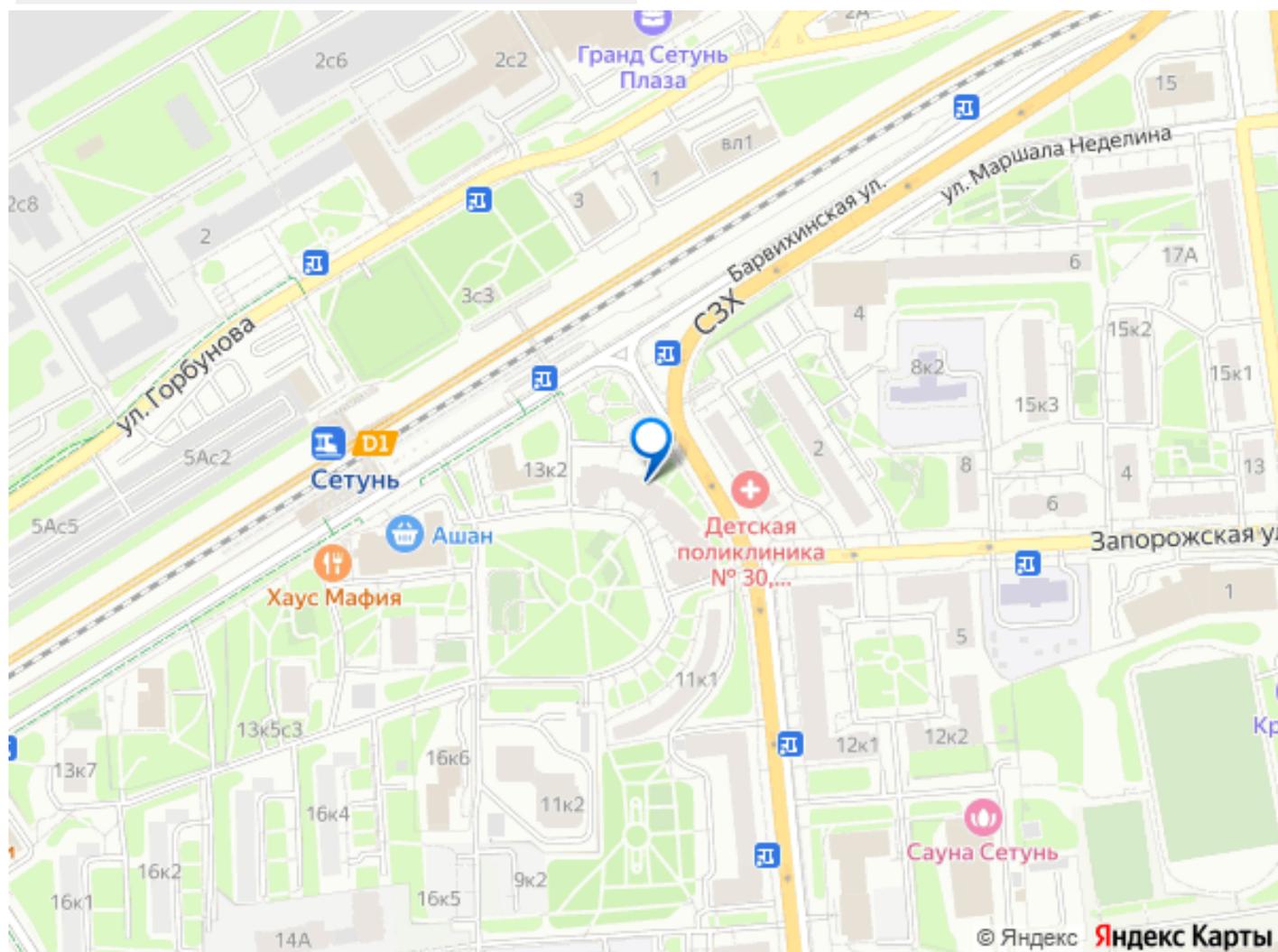
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную 3-х комнатную квартиру в монолитном доме 2007 г.п. Большая кухня-гостинная и две небольшие, изолированные спальни. Шумоизоляция по полу и потолку. Парковка открытая во дворе, въезд под шлагбаум. В подъезде дежурит консьерж, видеонаблюдение. Шикарный вид из окон! Плюсом местоположения является уже сложившаяся вокруг инфраструктура с необходимыми для жизни объектами в пешей доступности. До D1 СЕТУНЬ всего 3 минуты пешком. Общая площадь квартиры 82,6 кв.м. указана с учётом полного размера лоджии, площадь по документам 78,6 кв.м. Один взрослый собственник по ДДУ с 2011 года. Покупали без мат.капа. Юридически и физически свободна. Полная стоимость в ДКП. Собственник на сделке. Прямая продажа. В квартире менялось абсолютно всё - окна, батареи, электро проводка. Установлены дорогостоящие двери, три кондиционера, посудомоечная машина. Один санузел с большой ванной-джакузи! Из второго санузла сделана полноценная гардеробная комната. Остаётся вся встроенная техника и мебель. Много места

для хранения, гардеробная с удобными полками и нишами. В гостиной много воздуха, света, ощущение пространства и чистоты. Можно завезти мебель и жить либо сдавать в аренду с минимальными вложениями. Во дворе шикарные цветники, детские и спортивные площадки. Очень качественная квартира! Показ по договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России