

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:42

Дмитрий Беляев, CENTURY 21 Victory

79230766019

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

38 400 000 ₺

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

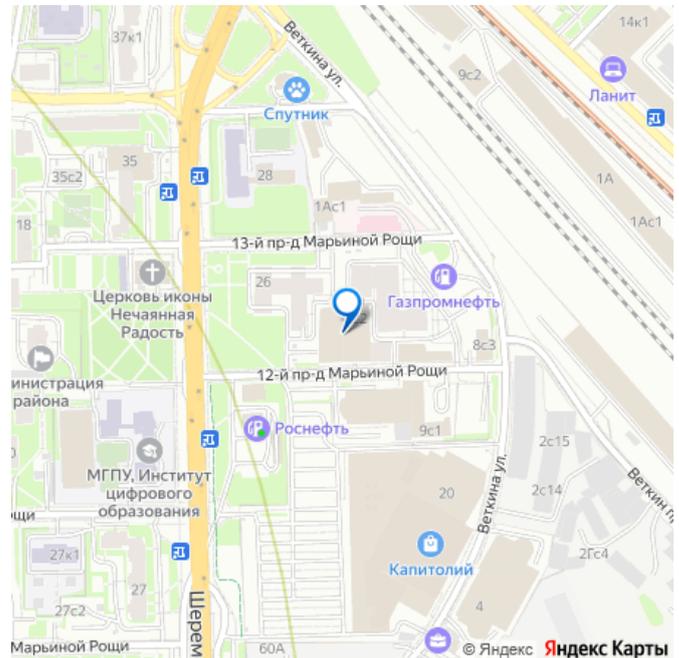
9 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Описание объекта Элегантная квартира в LOFT квартале STUDIO-12 Премиальное жилье в стиле лондонского бутика Представляем вашему вниманию роскошные трехкомнатные апартаменты площадью 78,6 кв.м в уникальном жилом комплексе бизнес-класса.

Расположенные на третьем этаже четырехэтажного монолитно-кирпичного дома, воплощают в себе изысканность и комфорт современной городской жизни.

Преимущества: Объект укомплектован техникой и мебелью, готов к заселению.

Роскошные, открытые виды на Останкинскую башню. Высота потолков 2,85 метра.

Планировка: Кухня-гостиная с балконом

Кабинет-библиотека Спальня с балконом

Ванная комната с отдельно стоящей ванной и душевой Санузел с постирочной Окна

ориентированы на две стороны СЗ и СВ. В

квартире за счет использования

высококачественных материалов и

дополнительной шумоизоляции, очень тихо и

светло. Разведена система канального

кондиционирования с контролем

температуры и влажности, Использован керамогранит Lapparet, люстры Maytoni, элементы декора итальянского производства.

В отделке апартаментов натуральные материалы: дубовый паркет, уложенный ёлочкой, подоконники из камня Травертин.

Спальня, оборудованная двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом, обещает по-настоящему восстановительный сон, а вместительная гардеробная, позволяет аккуратно организовать хранение одежды, обуви и текстиля. Кухонный гарнитур с островом производства фабрики «Стильные кухни» оснащен множеством шкафов, столешница выполнена из антивандального кварцевого агломерата. Оборудование кухни: встроенный холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, вытяжка с бесконтактным управлением, мойка из искусственного гранита Omoiki и система фильтрации воды. В гостиной установлен большой ортопедический диван с возможностью раскладывания в двуспальную кровать, биокамин, шторы с электроприводом. Кабинет оборудован большим письменным столом, библиотекой и диваном с полноценным спальным местом. В санузле установлены датчики определения протечки и система Теплый пол с полноразмерной стиральной машиной.

Описание жилого комплекса: Построен в 2020 году. Застройщик KR Properties. «Студия 12» это территория для жизни, творчества и работы креативных людей, продюсеров и художников. На придомовой территории образован приватный двор с ландшафтным озеленением. К отличительным особенностям проекта можно отнести и его малоэтажность, высота зданий составляет всего 3 - 5 этажей.

Инфраструктура: В шаговой доступности вся современная инфраструктура района. В радиусе 50 м от комплекса: расположен спортивный комплекс World Class с бассейном и тренажерным залом. По близости в пешей доступности так же ТЦ Капитолий с магазинами Ашан, М-Видео и Кинотеатром

Транспортная доступность: Удобный выезд на Шереметьевскую улицу и ТТК, позволяет быстро добраться до любых точек центра, до м. Марьяна Роща 12 минут пешком, а до станции МЦД Марьяна Роща, всего 8 минут пешком. Свободная продажа. Арт

