

Создано: 26.11.2025 в 12:04

Обновлено: 27.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287003986>

Марина Шепелева, Homeapp

79820865447

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

46 550 000 ₽

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

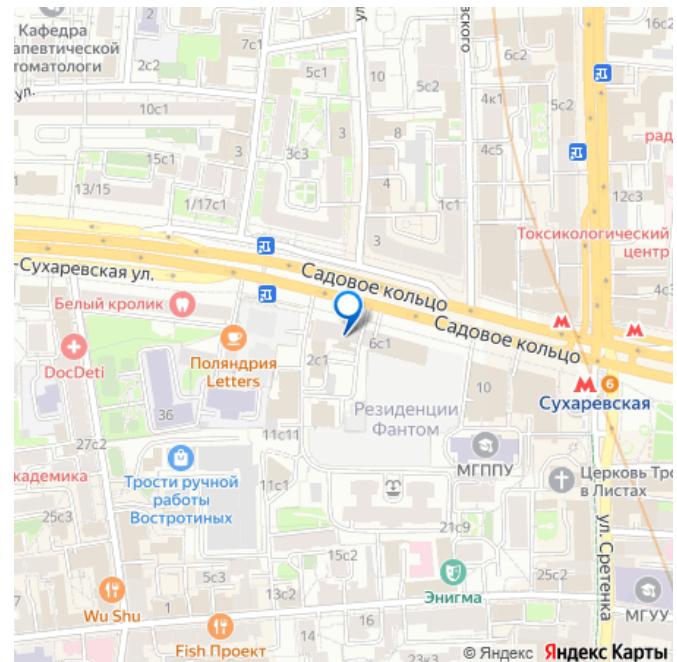
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 95013. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в знаковом месте Москвы — на Малой Сухаревской площади!

Некоторые фотографии добавлены как демонстрационные потенциала квартиры.

Почему эта квартира — ваш правильный

выбор: Простор и планировка: 78.7 кв.

метров, которые можно зонировать под

потребности семьи. Квартира идеально

подойдет как для просторного проживания,

так и для организации кабинета или

гардеробной. Лучшие локации: Дом

находится в пределах Садового кольца.

Пешком вы дойдете до Цветного бульвара,

Трубной площади и станций метро

«Сухаревская», «Трубная» и «Цветной

бульвар». Вся инфраструктура центра — в

шаговой доступности. Сталинский дом с

характером: Дом 2/4 — это капитальное

строение с богатой историей, толстыми

стенами, высокими потолками и ухоженным

парадным подъездом. Здесь чувствуется дух

старой Москвы. Удачный этаж: 4-й этаж в 8-

этажном доме — золотая середина:

достаточно света и воздуха, при этом подъём

по лестнице не будет утомительным.

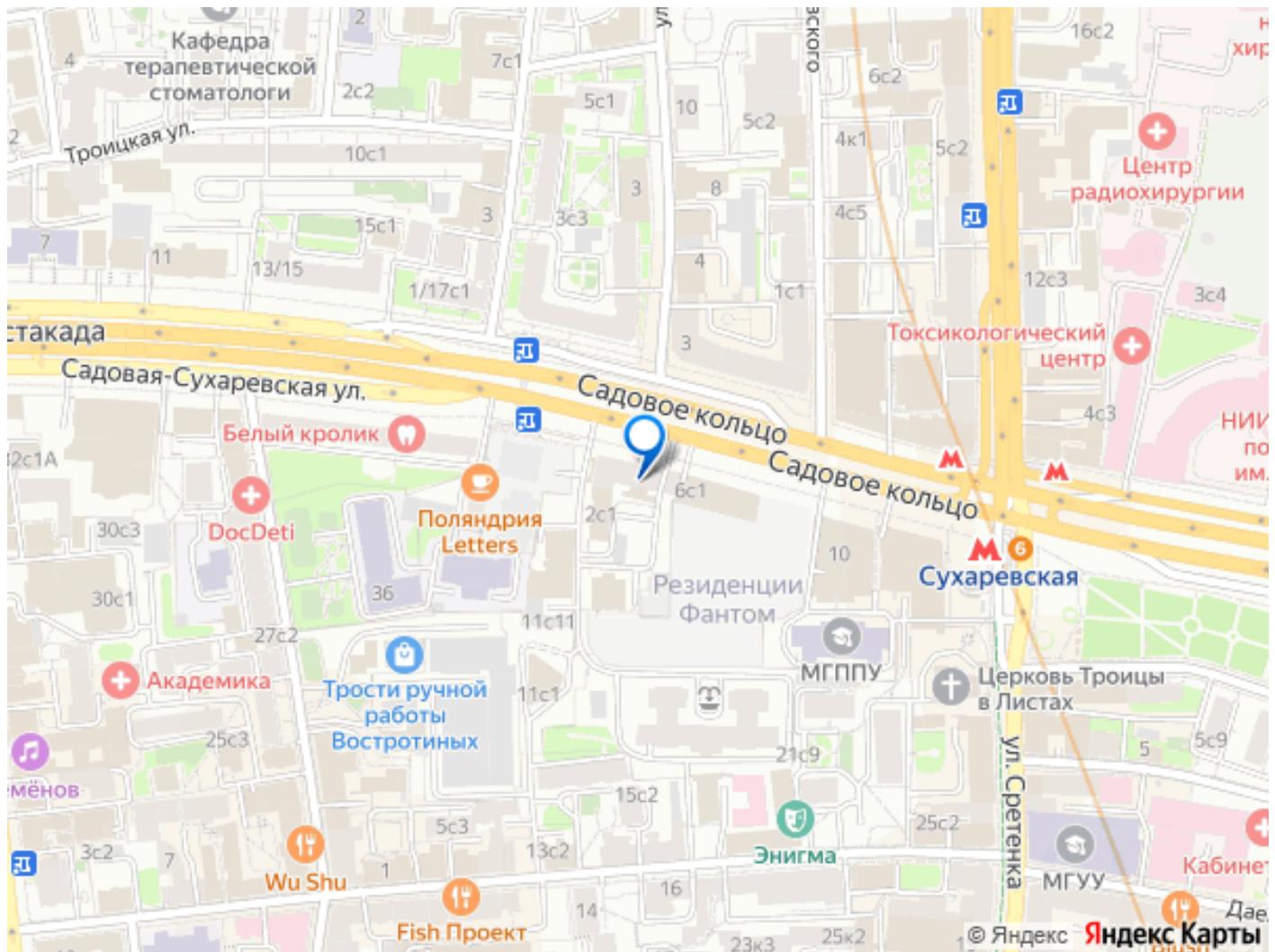
Инфраструктура: Главное преимущество — фантастическая транспортная доступность. Всего 3-5 минут пешком до станции метро «Сухаревская» (БКЛ и Калужско-Рижская линия), 7-10 минут — до «Цветного бульвара» и «Трубная». Это позволяет быстро и удобно уехать в любом направлении. Торговля и продукты. В шаговой доступности всё необходимое: от премиальной «Азбуки Вкуса» до «ВкусВилла» и «Перекрёстка». Рядом расположены Цветной и Трубный рынки с фермерскими продуктами. Кафе и рестораны. Огромный выбор заведений на любой вкус и бюджет вдоль Цветного бульвара, Сретенки и Трубной площади.

Множество кофеен, пабов и ресторанов, включая популярные сетевые форматы. Зеленые зоны. Прямо у дома — Цветной бульвар для прогулок. Недалеко находятся Сретенский бульвар, Сад «Эрмитаж» и Чистые пруды (15-20 минут пешком).

Культура и развлечения. В 3 минутах ходьбы — знаменитый цирк Никулина. Поблизости расположены театры («Современник», Театр на Малой Бронной), а также кинотеатры.

Медицина и услуги. В районе есть поликлиники, множество частных клиник и аптек. Отделения всех крупных банков и салоны связи в шаговой доступности. Итог - локация идеально подходит для тех, кто хочет жить в центре: отличная транспортная доступность, широкий выбор магазинов, кафе и культурных объектов. Минусы — шум Садового кольца и высокая загруженность улиц, что типично для ЦАО. Документы: По документам 1 взрослый собственник с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России