

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:04

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:24

**Марина Шепелева, Номер**

**79820865447**

**Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4**

**45 000 000 ₺**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

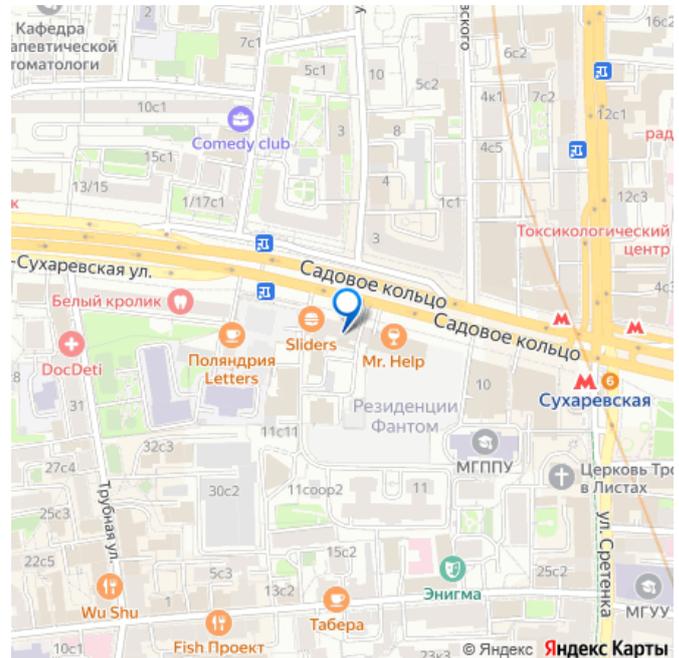
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

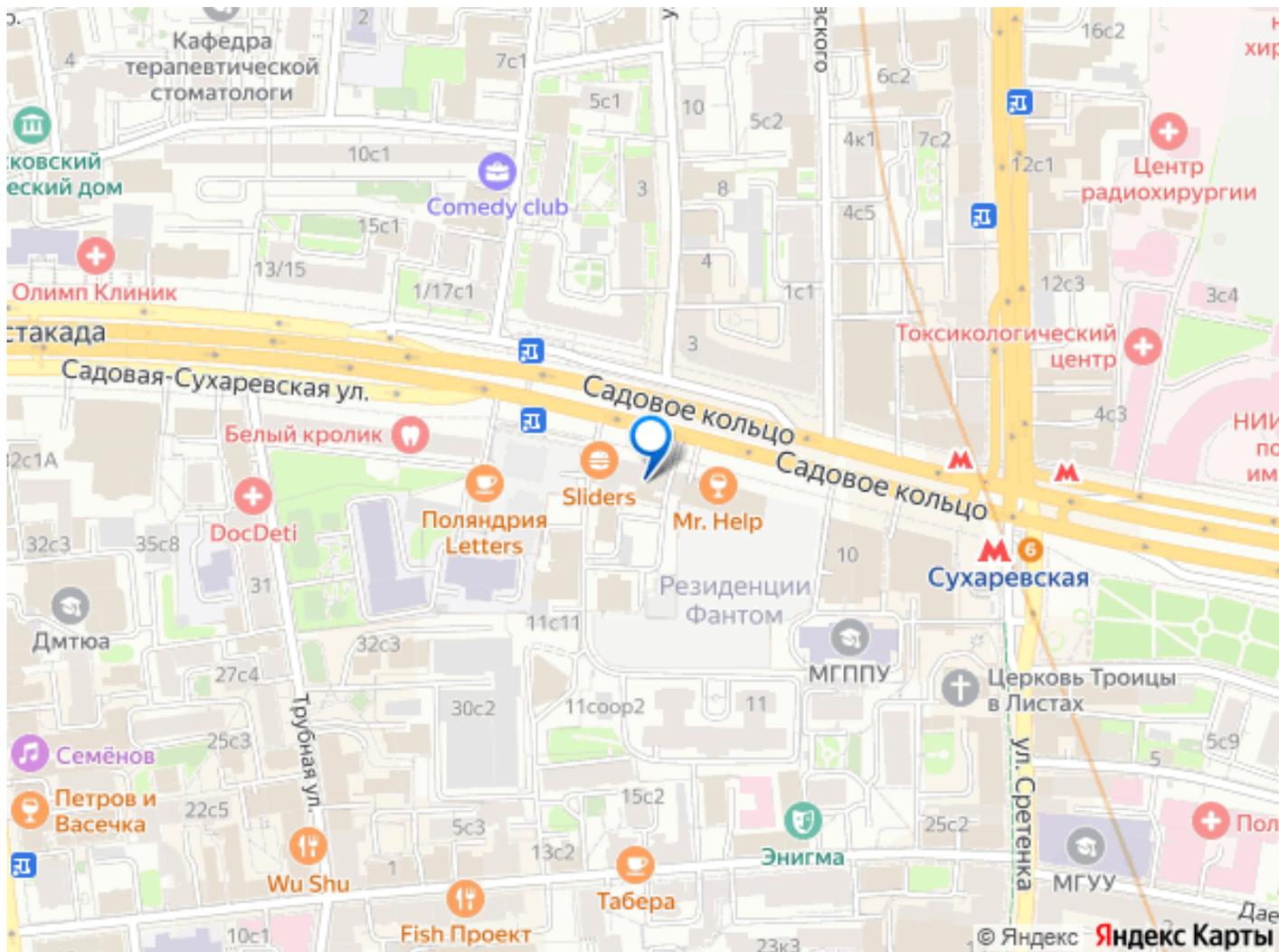
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер лота: 95013. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в знаковом месте Москвы — на Малой Сухаревской площади! Некоторые фотографии добавлены как демонстрационные потенциала квартиры. Почему эта квартира — ваш правильный выбор: Простор и планировка: 78.7 кв. метров, которые можно зонировать под потребности семьи. Квартира идеально подойдет как для просторного проживания, так и для организации кабинета или гардеробной. Лучшие локации: Дом находится в пределах Садового кольца. Пешком вы дойдете до Цветного бульвара, Трубной площади и станций метро «Сухаревская», «Трубная» и «Цветной бульвар». Вся инфраструктура центра — в шаговой доступности. Сталинский дом с характером: Дом 2/4 — это капитальное строение с богатой историей, толстыми стенами, высокими потолками и ухоженным парадным подъездом. Здесь чувствуется дух старой Москвы. Удачный этаж: 4-й этаж в 8-этажном доме — золотая середина: достаточно света и воздуха, при этом подъем по лестнице не будет утомительным.

Инфраструктура: Главное преимущество — фантастическая транспортная доступность. Всего 3-5 минут пешком до станции метро «Сухаревская» (БКЛ и Калужско-Рижская линия), 7-10 минут — до «Цветного бульвара» и «Трубная». Это позволяет быстро и удобно уехать в любом направлении. Торговля и продукты. В шаговой доступности всё необходимое: от премиальной «Азбуки Вкуса» до «ВкусВилла» и «Перекрёстка». Рядом расположены Цветной и Трубный рынки с фермерскими продуктами. Кафе и рестораны. Огромный выбор заведений на любой вкус и бюджет вдоль Цветного бульвара, Сретенки и Трубной площади. Множество кофеен, пабов и ресторанов, включая популярные сетевые форматы. Зеленые зоны. Прямо у дома — Цветной бульвар для прогулок. Недалеко находятся Сретенский бульвар, Сад «Эрмитаж» и Чистые пруды (15-20 минут пешком). Культура и развлечения. В 3 минутах ходьбы — знаменитый цирк Никулина. Поблизости расположены театры («Современник», Театр на Малой Бронной), а также кинотеатры. Медицина и услуги. В районе есть поликлиники, множество частных клиник и аптек. Отделения всех крупных банков и салоны связи в шаговой доступности. Итог - локация идеально подходит для тех, кто хочет жить в центре: отличная транспортная доступность, широкий выбор магазинов, кафе и культурных объектов. Минусы — шум Садового кольца и высокая загруженность улиц, что типично для ЦАО. Документы: По документам 1 взрослый собственник с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России