

Создано: 04.12.2025 в 09:45

Обновлено: 28.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287171817>

Ирина Сидорова, Нотеарр

79820865447

Москва, улица Академика Волгина, 2

32 500 000 ₽

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

44/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам

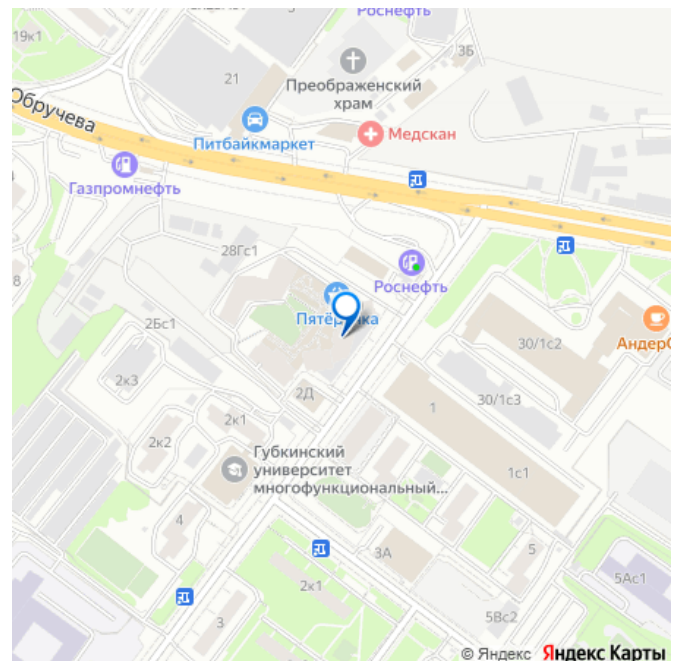
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 96924. Продается просторная видовая 3-х комнатная квартира в престижном районе Обручевский в ЮЗАО Москвы, в шаговой доступности от метро «Калужская»! С роскошными панорамными видами на Москву. В ЖК премиум-класса «Архитектор», стильном и комфортном. Монолитно - кирпичный дом 2024 года постройки. Удобная планировка: светлая гостиная для семейных вечеров, площадью 15,7 м2, кухня 9,5 м2, или оставить совмещенную кухню - гостиную, две отдельные спальни 18,1 м2 и 17,6 м2, два санузла, гардеробная. Общая площадь 78,7 м2, жилая площадь 51,4 м2. Высокие потолки - 3,15 м. Преимущественное расположение квартиры - тамбур на 2 квартиры. Есть возможность установить индивидуальное кондиционирование. Некоторые представленные фото ремонта демонстрируют потенциал квартиры или являются примером дизайн-проекта, который может быть реализован. Фактическое состояние квартиры — «в бетоне» - требует ремонта, что позволяет воплотить свои дизайнерские решения. Дизайн - проект в

подарок! Закрытая придомовая территория, двухуровневый тихий зеленый двор.

Инфраструктура: Внутренняя

инфраструктура ЖК «Архитектор» включает фитнес-клуб, кофейню, ресторан, супермаркет, различные магазины, аптеки, салоны красоты, сервисные службы, зону коворкинга, переговорную, детскую игровую комнату, подземный паркинг (3 уровня) + гостевая парковка, внутренний двор без машин, двухуровневая организация: игровые площадки для детей, спортивные зоны, террасы, места для отдыха взрослых, лобби с ресепшен, лаундж. Недалеко располагается множество престижных ВУЗов - МГУ, МГИМО, РУДН, Академия ФСБ, институт русского языка им. А. С. Пушкина, Институт иностранных языков и другие учебные заведения. Развитая инфраструктура.

Поблизости также много супермаркетов («Атак», «Пятерочка», «Магнолия», «Перекресток» и другие), ТРЦ «Рио», ТЦ «Калужский», ТЦ «Ленинский 101», театр-студия «Сценка», фитнес-клуб Wellness park, Дворец спорта «Мегасфера», бассейн «Гармония», несколько бизнес-центров.

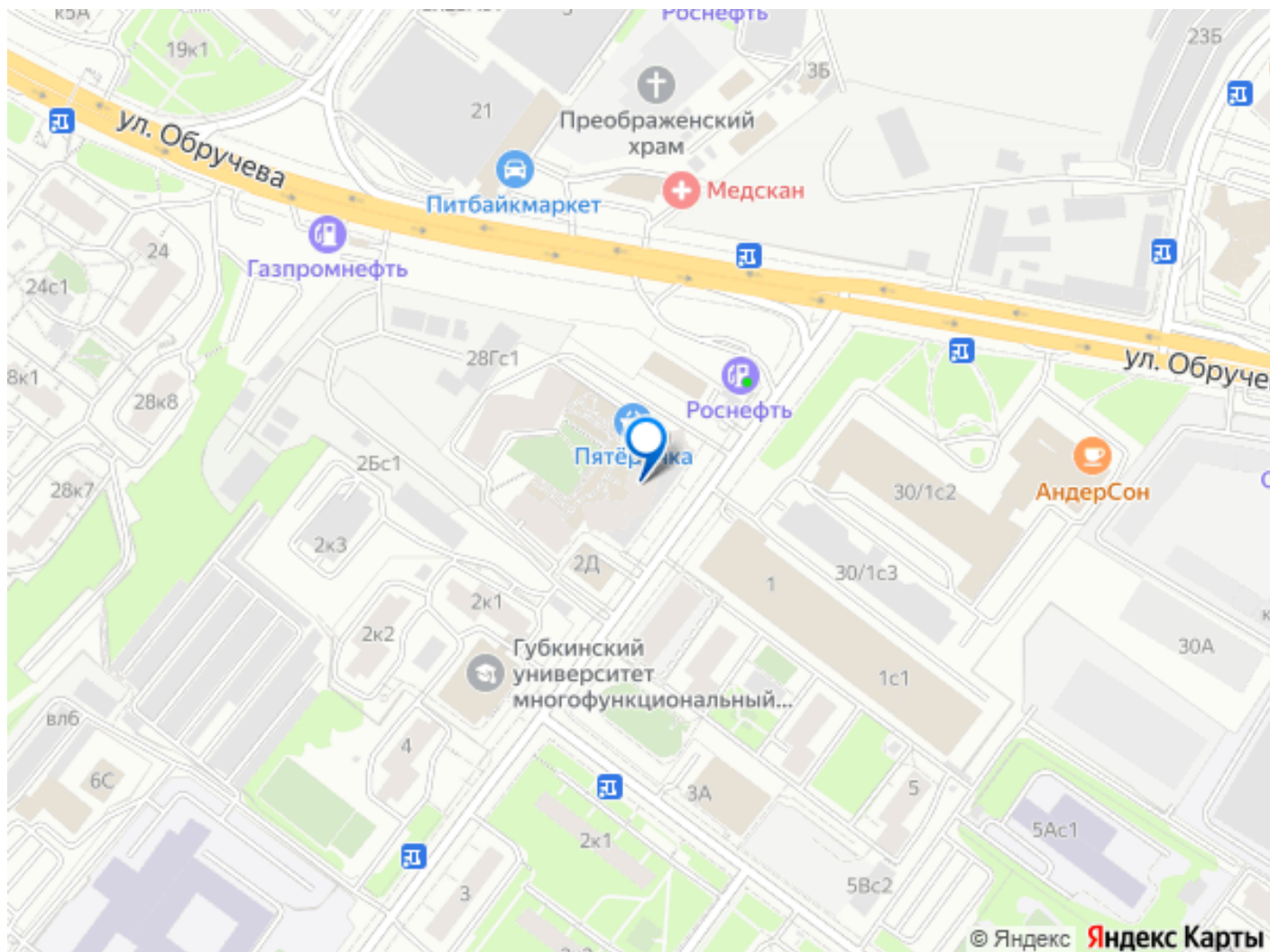
Бесспорным преимуществом месторасположения является и близость Юго-Западного лесопарка и Воронцовского парка, где можно отдохнуть, погулять и заняться физкультурой на свежем воздухе.

Удобный выезд на ул. Профсоюзная и на Ленинский проспект. Расстояние от ЖК «Архитектор» в 15-ти минутах до Садового кольца, до ТТК - 7 км, до МКАД - 6 км.

Документы: 1 взрослый собственник. По ДДУ.

Полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России