

Создано: 12.12.2025 в 19:49

Обновлено: 14.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287385887>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

39 600 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

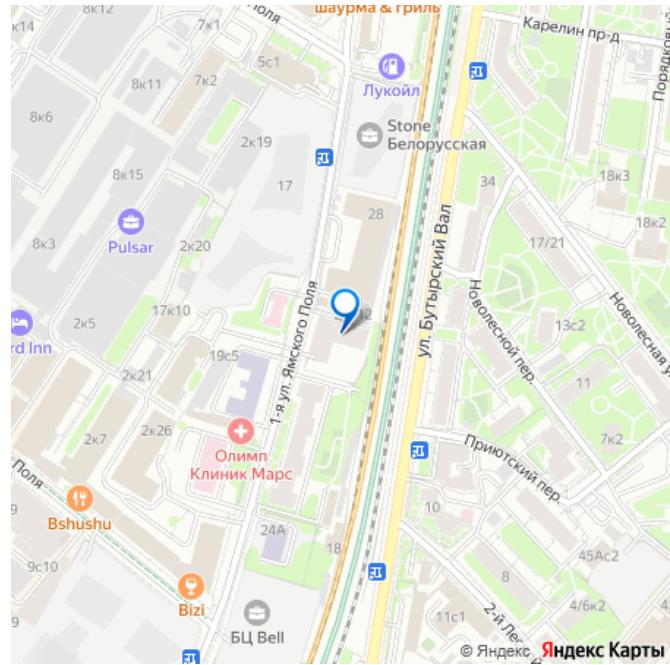
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

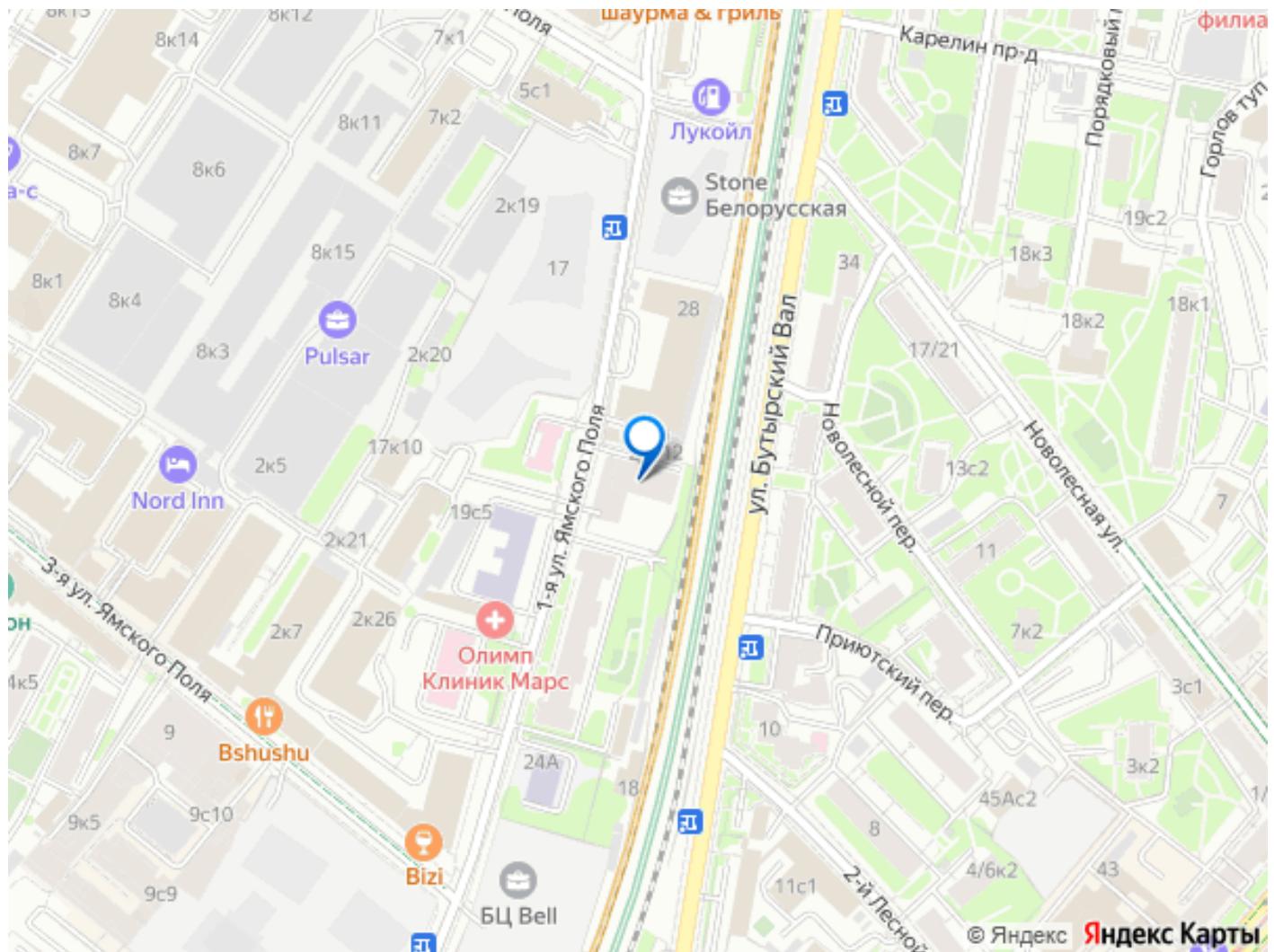
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1969906. СВЕТЛЫЕ уютные АПАРТАМЕНТЫ в историческом центре Москвы в КАМЕРНОМ клубном доме premium класса GLORAX. ИДЕАЛЬНО для семьи с 1-2 детьми или как инвестиция под дорогую аренду. Цена НИЖЕ застройщика. В престижном районе Беговой САО Москвы. С отличной транспортной доступностью (БКЛ, МЦК, ТТК, Ленинградский проспект), развитой инфраструктурой для жизни и работы (бизнес-центры, соцобъекты), близостью к центру, наличием знаковых мест (Ипподром, Петровский дворец), зонами отдыха (Боткинский бульвар), близость к паркам (парк «Красная Пресня», «Левобережье», «Парк Дружбы»). ГЛАВНОЕ о помещении - Общая площадь 78,7 м², жилая 47 м², кухня 11,1 м². - Прихожая ПРОСТОРНАЯ 9,3 м² - 2 совмещенных санузла + возможность организовать ПОСТИРОЧНУЮ. - ГАДЕРОБНАЯ 2,5 м² с возможностью увеличения пространства - Планировка удобная, функциональная (визуализация в карусели) - Окна большие полупанорамные, эркерные много света в квартире. ГЛАВНОЕ о КЛУБНОМ доме Гармоничная архитектура, сочетающая сталинский ампир и современное содержание нео-классики Облицовка из натурального камня гарантия привлекательности Вашего дома на многие десятилетия Свой личный домашний сад в приватном дворе комплекса Ландшафтный

дизайн от всемирно известного британского
бюро AEDAS эстетические и сенсорные
впечатления обеспечены Журчащий водопад-
стена приятные звуки воды для расслабления
и медитаций Уникальная ГАЛЕРЕЯ Art-point, в
которой представлены работы ярких
представителей современного искусства
Собственный FITNESS зал на 1 этаже: кардио,
беговые дорожки, TRX. А также для тех, кто
увлекается триатлоном тренажеры Ironman --
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА --- *
Система умный дом * Мультисенсорная
колонка, настроенная на самоконтроль *
Автоматическое регулирование температуры
и влажности воздуха * Вентиляция и очистка
воздуха * Передача показание счетчиков =
отсутствие головной боли хозяев * Аварийная
система для экстренного перекрытия воды *
Видеонаблюдение и датчики открытия
дверей Обо всем позаботились, с любовью.
Вам остается только наслаждаться высоким
уровнем комфорта и сервиса. ---
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ --- м.
«Белорусская» - 8 мин. пешком. МЦК.
«Белорусская» - 13 мин. пешком ТТК 1 км.
Удобный выезд на Ленинградский проспект. -
-- УСЛОВИЯ СДЕЛКИ --- - Один взрослый
собственник - ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ
- Свободная продажа - ПОЛНАЯ стоимость
УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ и коллеги,
ЗВОНИТЕ, пока моё предложение АКТУАЛЬНО
записывайтесь на показ! Объект уйдет
быстро это одно из самых интересных
предложений по цене + качество. Успеет
купить только ОДИН!





Move.ru - вся недвижимость России