

Создано: 12.12.2025 в 19:49

Обновлено: 14.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287385887>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

39 600 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 26

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

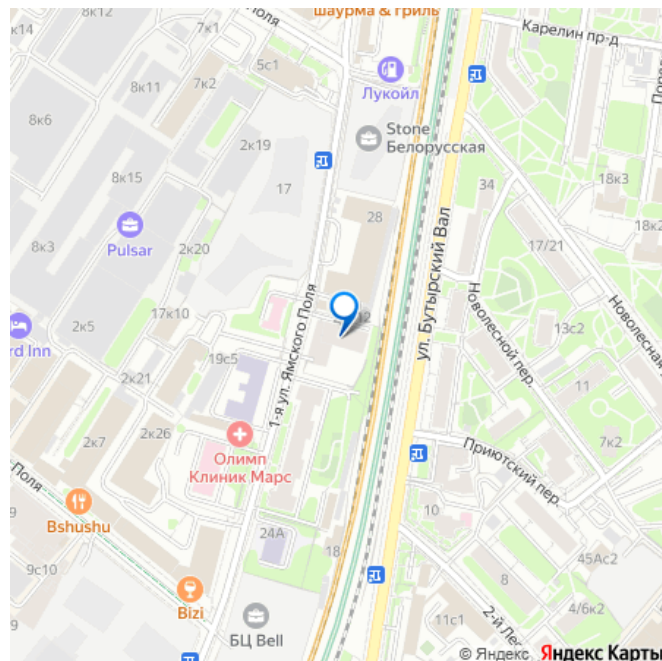
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1969906. СВЕТЛЫЕ уютные АПАРТАМЕНТЫ в историческом центре Москвы в КАМЕРНОМ клубном доме premium класса GLORAX. ИДЕАЛЬНО для семьи с 1-2 детьми или как инвестиция под дорогую аренду. Цена НИЖЕ застройщика. В престижном районе Беговой CAO Москвы. С отличной транспортной доступностью (БКЛ, МЦК, ТТК, Ленинградский проспект), развитой инфраструктурой для жизни и работы (бизнес-центры, соцобъекты), близостью к центру, наличием знаковых мест (Ипподром, Петровский дворец), зонами отдыха (Боткинский бульвар), близость к паркам (парк «Красная Пресня», «Левобережье», «Парк Дружбы»). ГЛАВНОЕ о помещении - Общая площадь 78.7 м2, жилая 47 м2, кухня 11,1 м2 . - Прихожая ПРОСТОРНАЯ 9,3 м2 - 2 совмещенных санузла + возможность организовать ПОСТИРОЧНУЮ. - ГАДЕРОБНАЯ 2,5 м2 с возможностью увеличения пространства - Планировка удобная, функциональная (визуализация в карусели) - Окна большие полупанорамные, эркерные много света в квартире. ГЛАВНОЕ о КЛУБНОМ доме Гармоничная архитектура, сочетающая сталинский ампири и современное содержание нео-классики Облицовка из натурального камня гарантия привлекательности Вашего дома на многие десятилетия Свой личный домашний сад в приватном дворе комплекса Ландшафтный

дизайн от всемирно известного британского бюро AEDAS эстетические и сенсорные впечатления обеспечены Журчащий водопад-стена приятные звуки воды для расслабления и медитаций Уникальная ГАЛЕРЕЯ Art-point, в которой представлены работы ярких представителей современного искусства Собственный FITNESS зал на 1 этаже: кардио, беговые дорожки, TRX. А также для тех, кто увлекается триатлоном тренажеры Ironman --
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА --- *

Система умный дом * Мультисенсорная колонка, настроенная на самоконтроль * Автоматическое регулирование температуры и влажности воздуха * Вентиляция и очистка воздуха * Передача показание счетчиков = отсутствие головной боли хозяев * Аварийная система для экстренного перекрытия воды * Видеонаблюдение и датчики открытия дверей Обо всем позаботились, с любовью. Вам остается только наслаждаться высоким уровнем комфорта и сервиса. ---

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ --- м.

«Белорусская» - 8 мин. пешком. МЦК.

«Белорусская» - 13 мин. пешком ТТК 1 км.

Удобный выезд на Ленинградский проспект. -

-- УСЛОВИЯ СДЕЛКИ --- - Один взрослый собственник - ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ

- Свободная продажа - ПОЛНАЯ стоимость

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ и коллеги,

ЗВОНИТЕ, пока моё предложение АКТУАЛЬНО

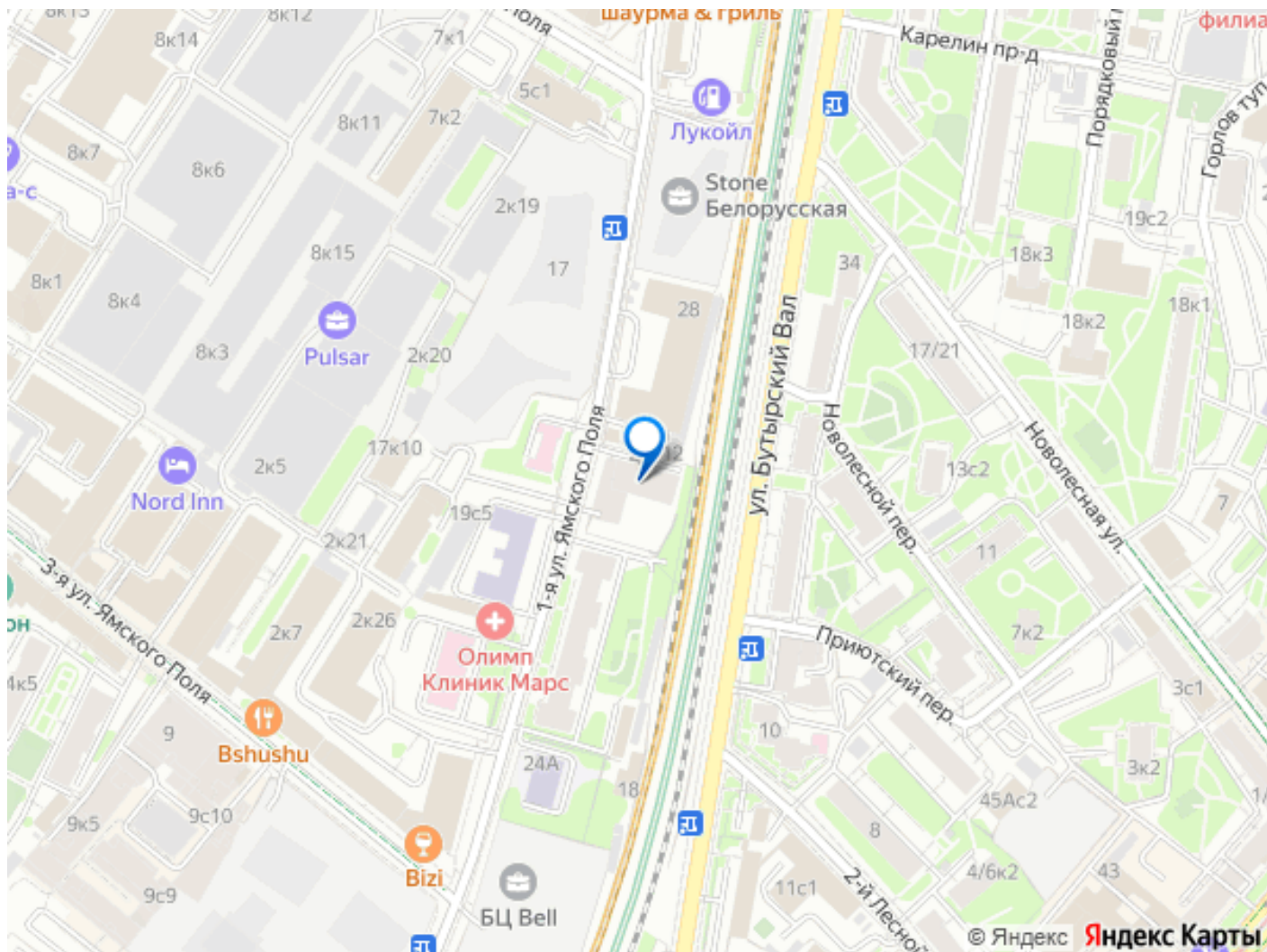
записывайтесь на показ! Объект уйдет

быстро это одно из самых интересных

предложений по цене + качество. Успеет

купить только ОДИН!





Move.ru - вся недвижимость России