

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 23:41

**ПИК, ПИК**

**79339377032**

**Москва, Варшавское шоссе, 282к2**

**22 049 379 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

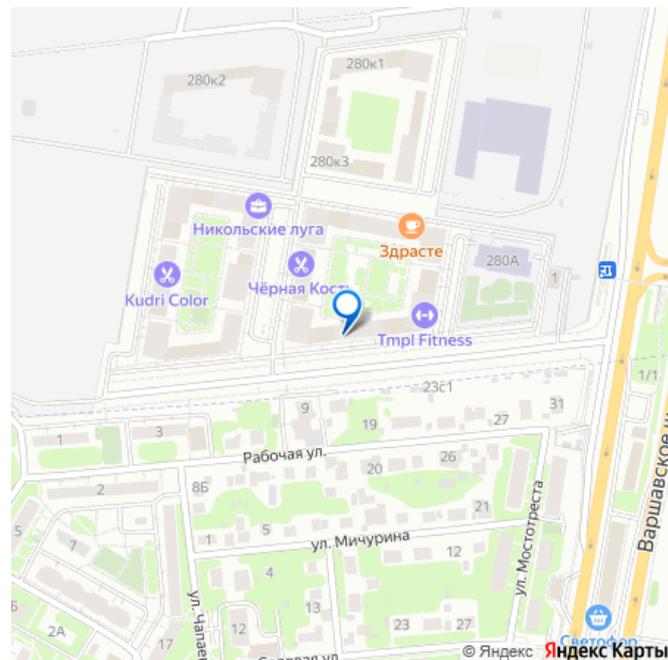
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

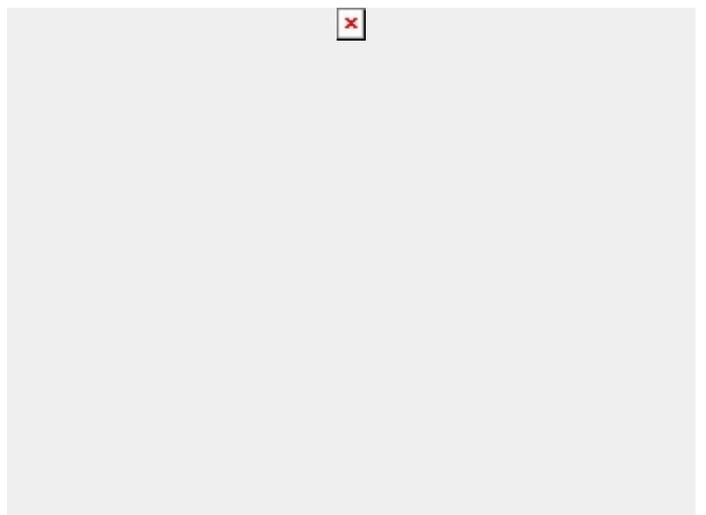
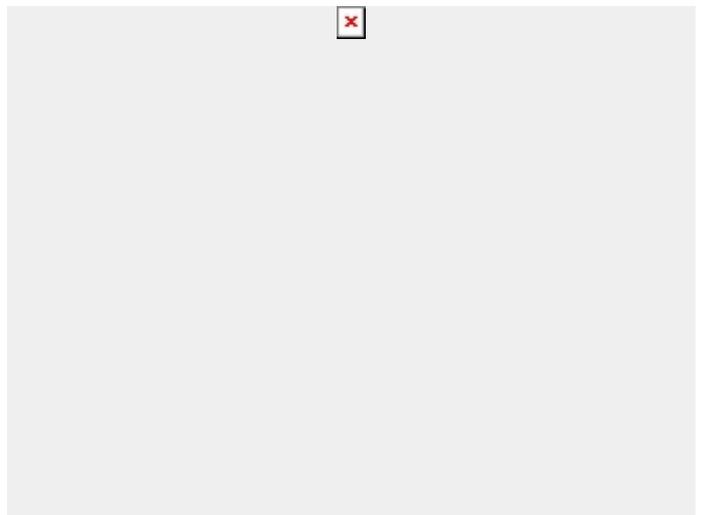
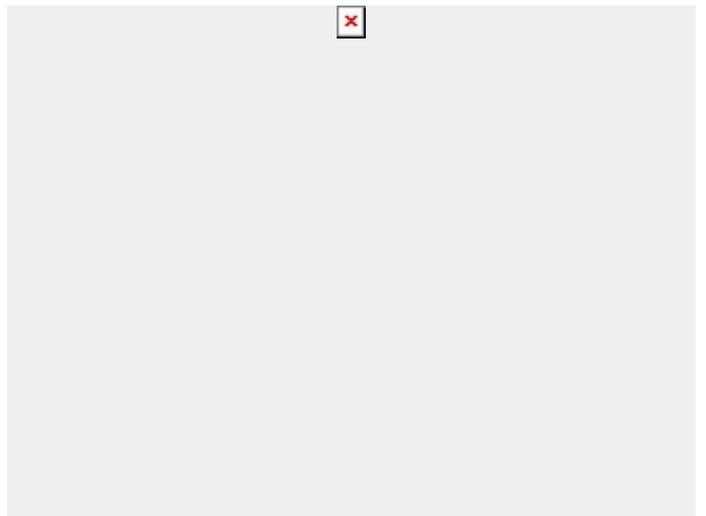
да

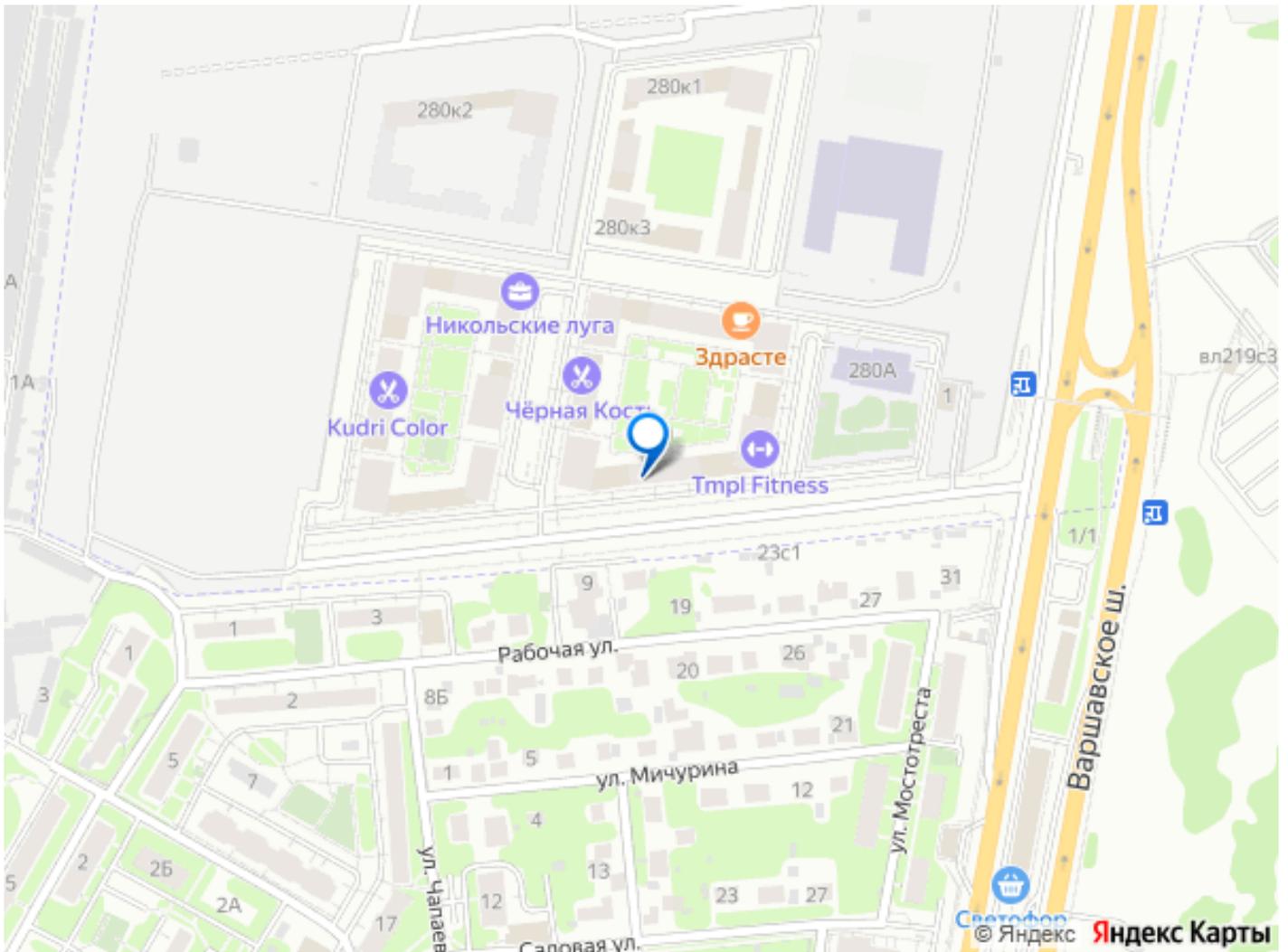
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 78,7 кв.м на 2 этаже 9 этажного дома (Корпус 1.2, Секция 3) проекта ПИК Никольские луга. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займёт 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалёку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» — большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков. Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала

будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянется несколько пешеходных бульваров. Артикул 759890 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»)





Move.ru - вся недвижимость России