

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:32

**Елена Плешкова, Макромир**

**79891517983**

**Москва, улица Академика Волгина, 2А**

**36 300 000 ₹**

Москва, улица Академика Волгина, 2А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

38/47

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

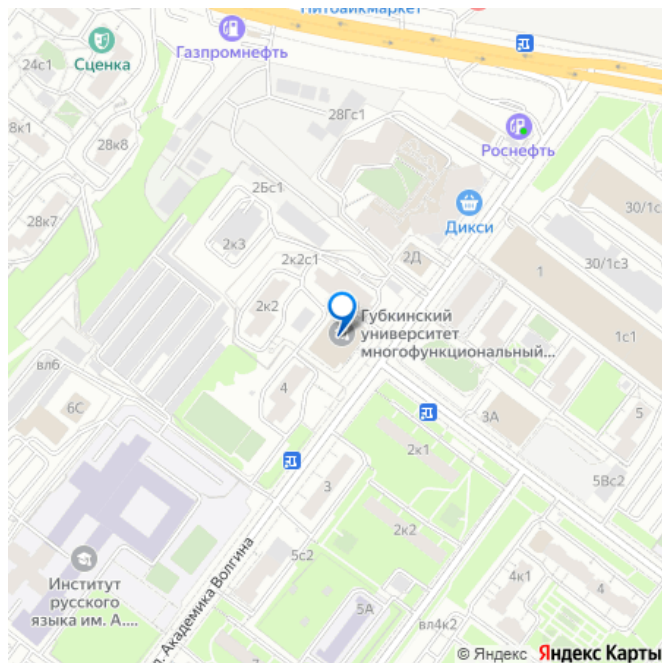
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 133444671 Продается просторная видовая квартира 3 евро на 38 этаже. Общая площадь 78.7 кв.м. Комната 18.6 кв.м. Комната 17.1 кв.м. Комната 15.7 кв.м. Кухня 9.5 кв.м. Ванная 4.8 кв.м. Санузел 1.7 кв.м. Класс недвижимости: Элитный Год постройки: 2024 Этажность: 38 этаж из 47 Материал стен: монолит-кирпич Всего 7 подъездов В подъезде 3 скоростных лифта Подземный паркинг (-2 и -3 этажи) Управляющая компания «Высота-Сервис» Инженерия премиум класса: высота потолков 3.17 м система умная квартира центральное кондиционирование приточная вентиляция с фильтрацией повышенная шумоизоляция на 10 % до 57 ДБ система смягчения воды автоматическая передача данных счетчиков отопления Квартира спроектирована с учетом современного стиля жизни: высокие потолки, увеличенное количество окон, мастерспальни с собственной гардеробной. В жилом комплексе: - окна с алюминиевым профилем - класс энергоэффективности А - лифты Mitsubishi, время ожидания до 60 сек - усиление сотовой связи с общественных зонах Транспортная доступность: Пешком 10 минут до метро Калужская Пешком 15 минут до метро Воронцовская Пешком 15 минут до метро Университет дружбы народов До ТТК на авто 14 минут До Садового кольца на авто 16 минут До МКАД на авто 12 минут Инфраструктура: Двухуровневый двор с пространствами для всех возрастов, лаунджзона, коворкинг, оборудованная детская комната, зона для встречи гостей. Рядом с основной входной группой расположены: супермаркет, ресторан,

аптеки, фитнесклуб, салоны красоты и кофейня. Внутренний двор без машин в два уровня. Нижний уровень предназначен для отдыха и игр всех возрастов. На верхнем уровне есть места для спорта, занятий йогой, шезлонги и деревянные террасы. Рядом 5 парков (Воронцовский, Юго-Западный лесопарк, им. 50-летия Октября, др.). Рядом рейтинговые школы, детские сады, спортклубы, бассейны, больницы и поликлиники, Роддом 4, ведущие ВУЗы страны. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник.



