


Инна Година, Мегapolis
79154804922

 Создано: 26.07.2025 в 11:54
Обновлено: 07.12.2025 в 14:58

Москва, Шмитовский проезд, 11Б

35 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 11Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

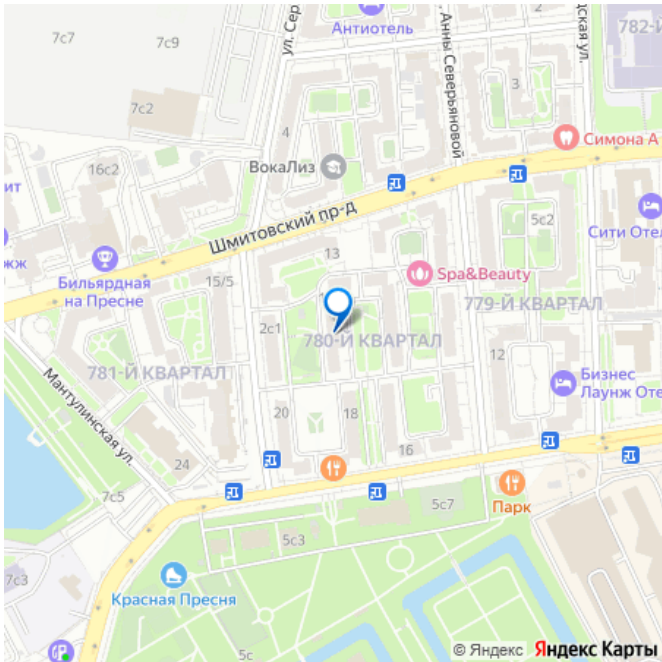
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

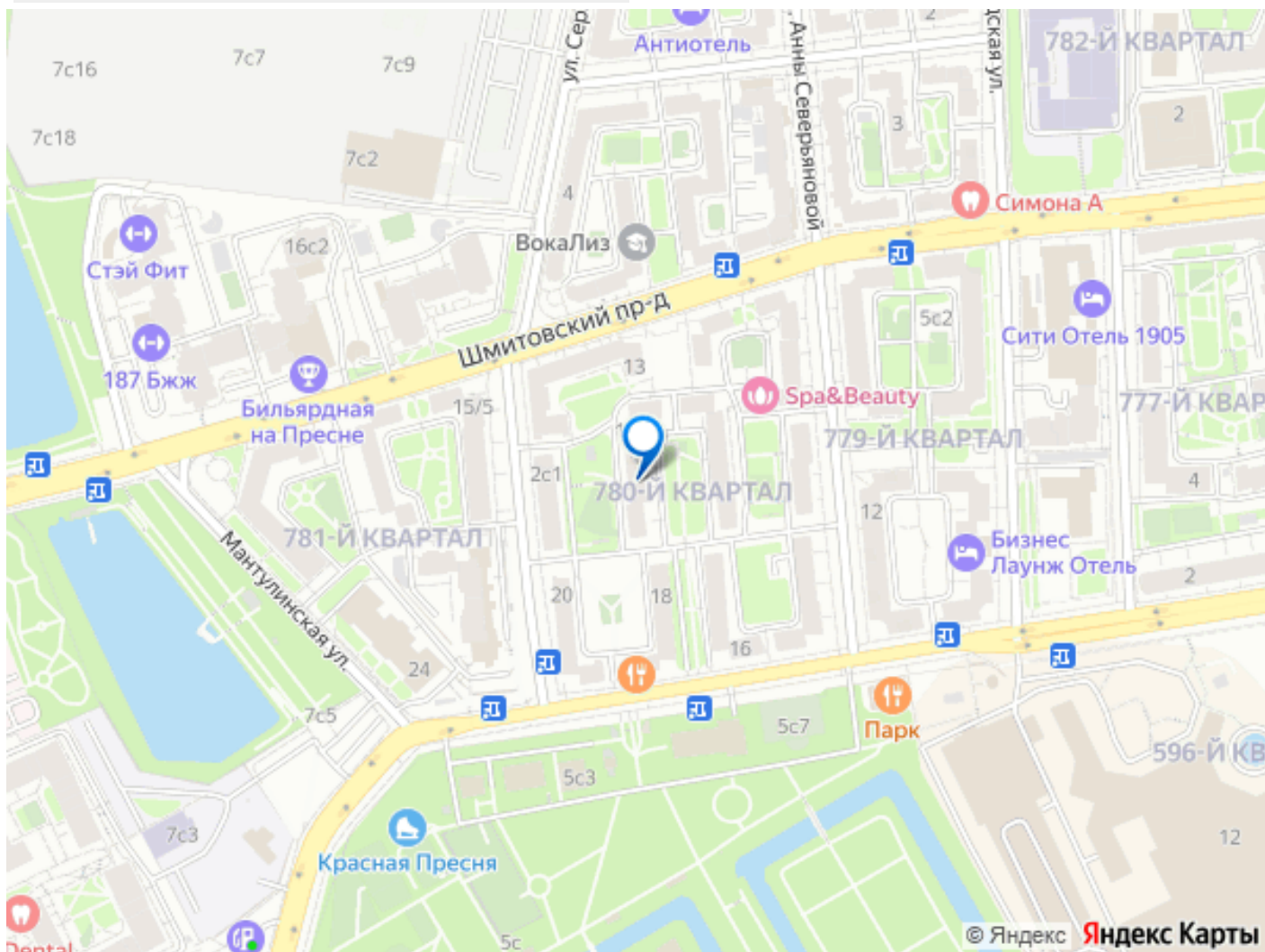
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в тихом историческом центре с качественным ремонтом без газовой колонки. - Общая площадь 78,8 м?. - Жилая площадь 47,5 м? - Кухня-гостиная 14,9 м? - два с/у - Перепланировка узаконена. - Звукоизоляция, выровненные стены. Качественный, свежий ремонт. Новая электропроводка, фильтры для воды, кондиционер в каждой комнате. - Две гардеробные комнаты: в спальне и прихожей. - В гостиной и детской встроенные шкафы. ИНФРАСТРУКТУРА и ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пешая доступность до Сити, ЦМТ. Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины, почта, банковские отделения, высоко рейтинговые школы, фитнес центры. Дом находится в 50 метрах от Парка Красная Пресня (всевозможные городские представления и фестивали, зимний каток, лыжня, музей «Семья», городской бассейн и веревочный парк в летнее время). Тихие соседи, уютные двор с большим количеством детских площадок. Всегда есть место для парковки. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ЛЕГКО КУПИТЬ: - один собственник, будет присутствовать на сделке лично - полная цена в договоре, - без долгов и обременений,

куплена без использования материнского капитала и ипотечных средств - подходит под ипотеку, - Всем удачного выбора и скорейшего новоселья!





Move.ru - вся недвижимость России