

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:18

Обновлено: 14.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9286608648>

**Алена Мухина, Алена Мухина**

**79855935765**

**Москва, Старобитцевская улица, 23К2**

**16 899 999 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 23К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

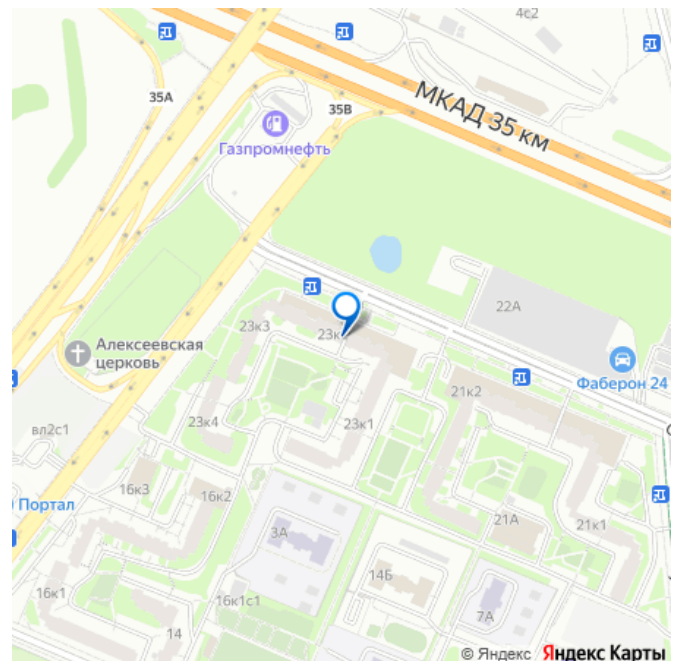
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

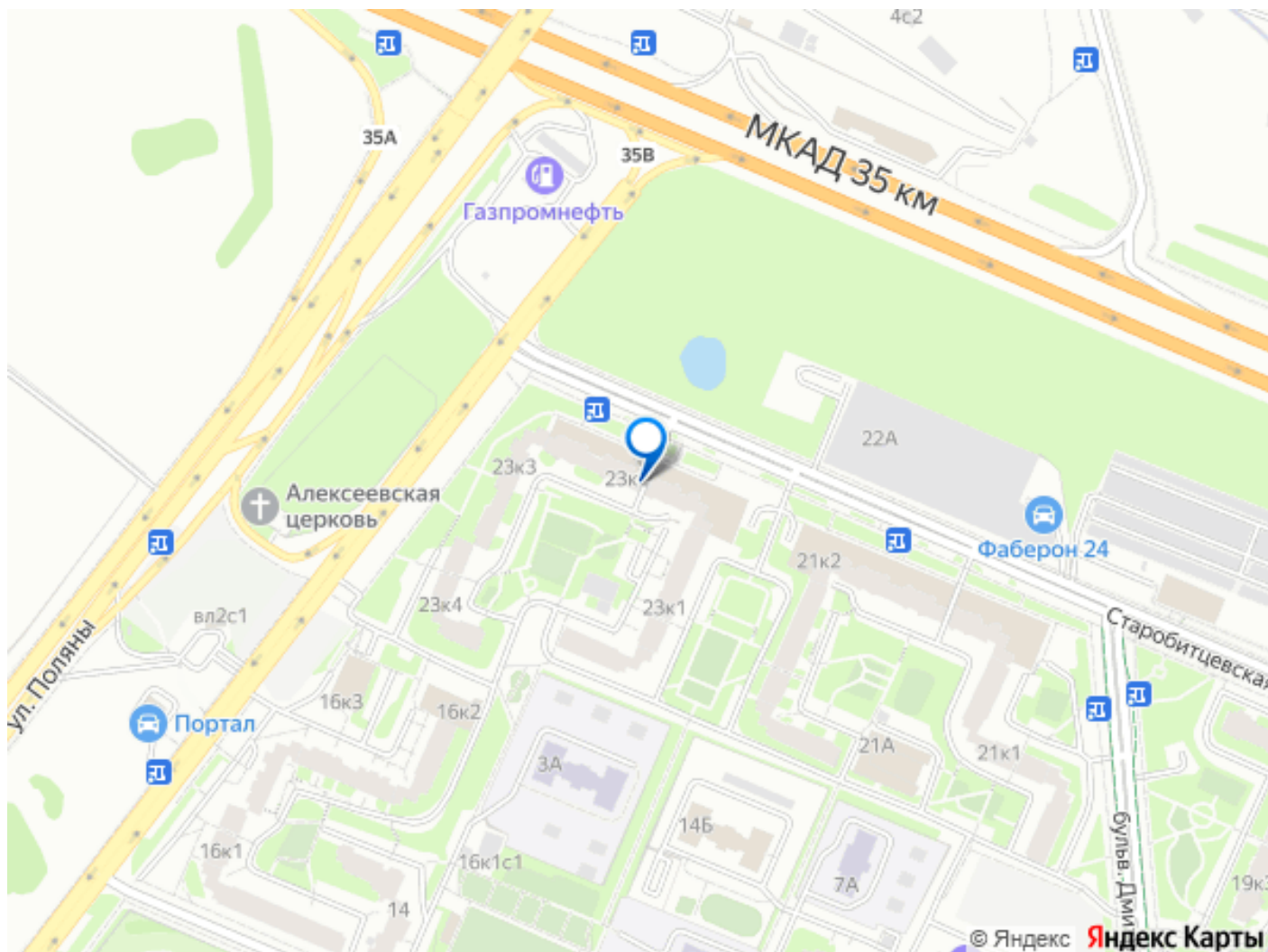
Продается 3-комнатная квартира 78.8 м² на 13 этаже в Северном Бутово. Планировка - распашонка, под ремонт. Ваша семья заслуживает этот дом! Просторная трёшка на высоком этаже в самом зелёном районе ЮЗАО. Представьте жизнь, где из окон открываются панорамные виды, а не стены соседнего дома. Где каждая комната — это личное пространство, а в гостиной всегда светло и свежо. Это не мечта, это — ваша будущая квартира в Северном Бутово.

Почему эта квартира станет для вас идеальным выбором? -Простор и свет распашонки: уникальная планировка с окнами на юго-запад и северо-запад обеспечивает сквозное проветривание и солнце в течение всего дня. Больше никакой духоты! -3 изолированные комнаты — комфорт для всей семьи: родители, дети, домашний офис или гостевая — у каждого будет свое уединенное пространство. Идеально для тех, кто ценит личные границы. -Высокий 13 этаж из 17: наслаждайтесь панорамными видами, тишиной и обилием солнечного света. Уличный шум остался внизу. -Чистый лист под ваш дизайн: квартира продается без ремонта. Воплощайте интерьер своей мечты! -Ощущение таунхауса: большая площадь

(78.8 м² с учётом лоджий и балкона), просторная кухня 8.3 м², светлая прихожая и целых 3 дополнительных помещения (2 лоджии и балкон) дарят невероятное чувство простора. Детали о квартире : - Общая площадь: 78.8 м² (с лоджиями/балконом) / 75.5 м² (по выписке из ЕГРН). - Жилая площадь: 46.6 м². - Комнаты: 19.7 м², 13.7 м² + лоджия, 13.2 м² + лоджия. - Кухня: 8.3 м² с выходом на балкон. - Санузел: раздельный. - Высота потолков: 2.65 м. - 2 лоджии и 1 балкон. - Состояние: под чистовую отделку. Полная юридическая прозрачность: - Собственность более 5 лет. Все собственники в Москве, готовы к сделке. - Перепланировок нет. Всё в оригинальном, разрешенном состоянии. - Рассмотрим вариант с покупкой квартиры меньшей площади в этом же районе (альтернатива). О районе: Северное Бутово — ваш парк у дома. Жить в Северном Бутово — значит выбирать экологию и спокойствие. Это один из самых зеленых районов Москвы, где в шаговой доступности есть всё: парки для прогулок, современные поликлиники, школы, детские сады и фитнес-центры. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России